

# 苫小牧市立いとい北保育園建替基本計画（案）

令和 8 年 1 月

苫 小 牧 市



# 苫小牧市立いとい北保育園建替基本計画（案）

## 1 建替えの経緯

平成27年に策定した「苫小牧市新保育所整備計画」において、公立保育所と法人保育所の役割や経費の違いを踏まえ、民間移譲を基本に東西各1園の公立保育所を継続することとし、令和3年には「みその保育園」を建替え、残る「いとい北保育園」の建替えを実施すべく検討を行ってきました。

令和5年に建替え用地として、旧苫小牧熱サービス株式会社から土地譲渡を受けたことから、令和9年中の新園舎での保育開始を目指すこととします。

## 2 建設場所

- (1) 所在地 苫小牧市日新町3丁目359番地13、19の内、26、104
- (2) 用途地域 第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域
- (3) 防火地域 指定なし
- (4) 敷地面積 3,293.25㎡





# 苫小牧市立いとい北保育園建替基本計画（案）

## 3 鳥瞰パース（南面から見たイメージ）





(1) 主要構造 木造平屋建て

(2) 面積 園舎：997㎡、園庭：444㎡

(3) 配置図

- ・ 駐車場の車両出入口を  
区別
- ・ 駐車場の駐車帯を敷地  
片側に集約







# 苫小牧市立いとい北保育園建替基本計画（案）

## 4 施設概要

### （4）平面図



#### 【多様な保育ニーズへの柔軟な対応】

- ・ 配慮が必要な児童に対応するバリアフリー化の実施（スロープの設置、段差の解消等）
- ・ 医療的ケア児への対応を可能とする医務室の整備
- ・ 一時預かりや子育てルームなどの実施を可能とする特別保育室の整備

#### 【快適な保育環境】

- ・ 日当たりを考慮した南面への保育室の配置
- ・ 全館冷暖房空調の完備に加え、乳児室・ほふく室に床暖房を整備
- ・ ゆとりある保育に対応できる保育スペースの確保

#### 【安全対策】

- ・ 園舎周囲にフェンスを設置
- ・ オートロック及び防犯カメラの設置
- ・ 避難動線に配慮したフェンス出入口の設置



# 苫小牧市立いとい北保育園建替基本計画（案）

## 5 特別保育の内容（予定）

通常保育に加え、「地域子ども・子育て中核施設」として、以下の特別保育事業を実施します

《実施を計画している特別保育》 ※令和8年度中に確定

- ①配慮が必要な児童（発達障がい等）の積極的受入れ      ②一時保育
- ③病児保育（体調不良児対応型）      ④医療的ケア児の受入れ      ⑤子育てルーム

## 6 建替えスケジュール（予定）

- (1) 基本・実施設計      令和7年    5月16日（金）～令和8年    2月27日（金）
- (2) 保護者説明会      令和8年    1月21日（水）    18時～
- (3) 住民説明会      令和8年    1月22日（木）    19時～
- (4) パブリックコメント      令和8年    1月23日（金）～令和8年    2月24日（火）  
（意見募集期間：33日間）
- (5) 建替工事      令和8年    6月～令和9年    9月
- (6) 新園舎開園      令和9年10月～

## 7 ゼロカーボンシティ実現に向けた取組

第4期苫小牧市エコオフィスプラン（令和5年度～令和12年度）に基づき、省エネやCO<sub>2</sub>排出量削減に資する運営を実施します

設備や地域、用途ごとに定められている基準一次エネルギー消費量40%以上の削減を目指します（ZEB Oriented相当）

