

苫小牧市立いとい北保育園建替基本計画（案）

令和 8 年 1 月
苫 小 牧 市



苫小牧市立いとい北保育園建替基本計画（案）

1 建替えの経緯

平成27年に策定した「苫小牧市新保育所整備計画」において、公立保育所と法人保育所の役割や経費の違いを踏まえ、民間移譲を基本に東西各1園の公立保育所を継続することとし、令和3年には「みその保育園」を建替え、残る「いとい北保育園」の建替えを実施すべく検討を行ってきました。

令和5年に建替え用地として、旧苫小牧熱サービス株式会社から土地譲渡を受けたことから、令和9年中の新園舎での保育開始を目指すこととします。

2 建設場所

- (1) 所在地 苫小牧市日新町3丁目359番地13、19の内、26、104
- (2) 用途地域 第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域
- (3) 防火地域 指定なし
- (4) 敷地面積 3,293.25m²





苫小牧市立いとい北保育園建替基本計画（案）

3 鳥瞰パース（南面から見たイメージ）





苦小牧市立いとい北保育園建替基本計画（案）

4 施設概要

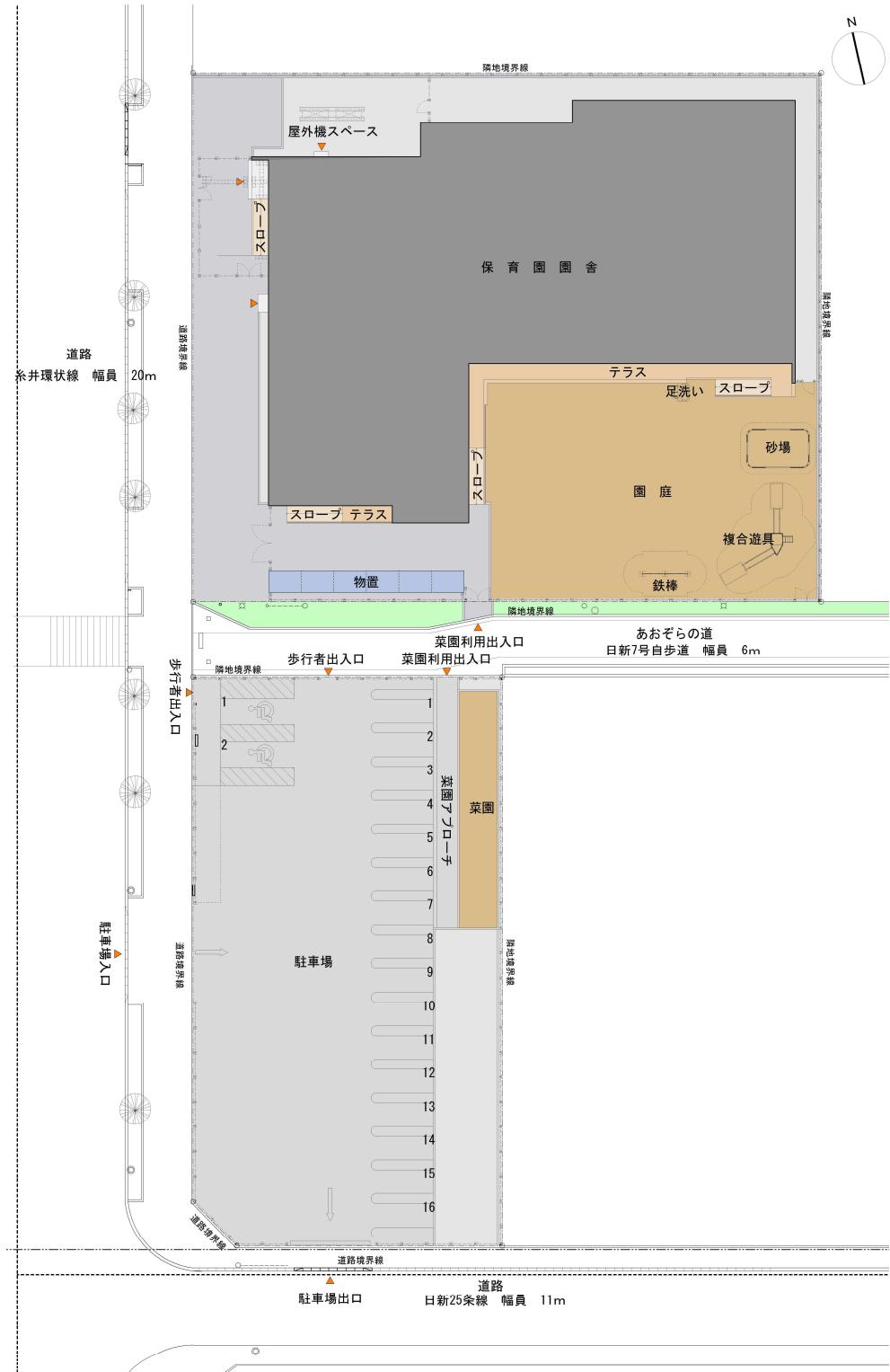
- (1) 主要構造 木造平屋建て
- (2) 面積 園舎：997m²、園庭：444m²
- (3) 配置図

【快適な保育環境】

- ・安全性を考慮した園庭の配置
- ・行事の際に多くの車両を駐車できる、ゆとりある駐車場

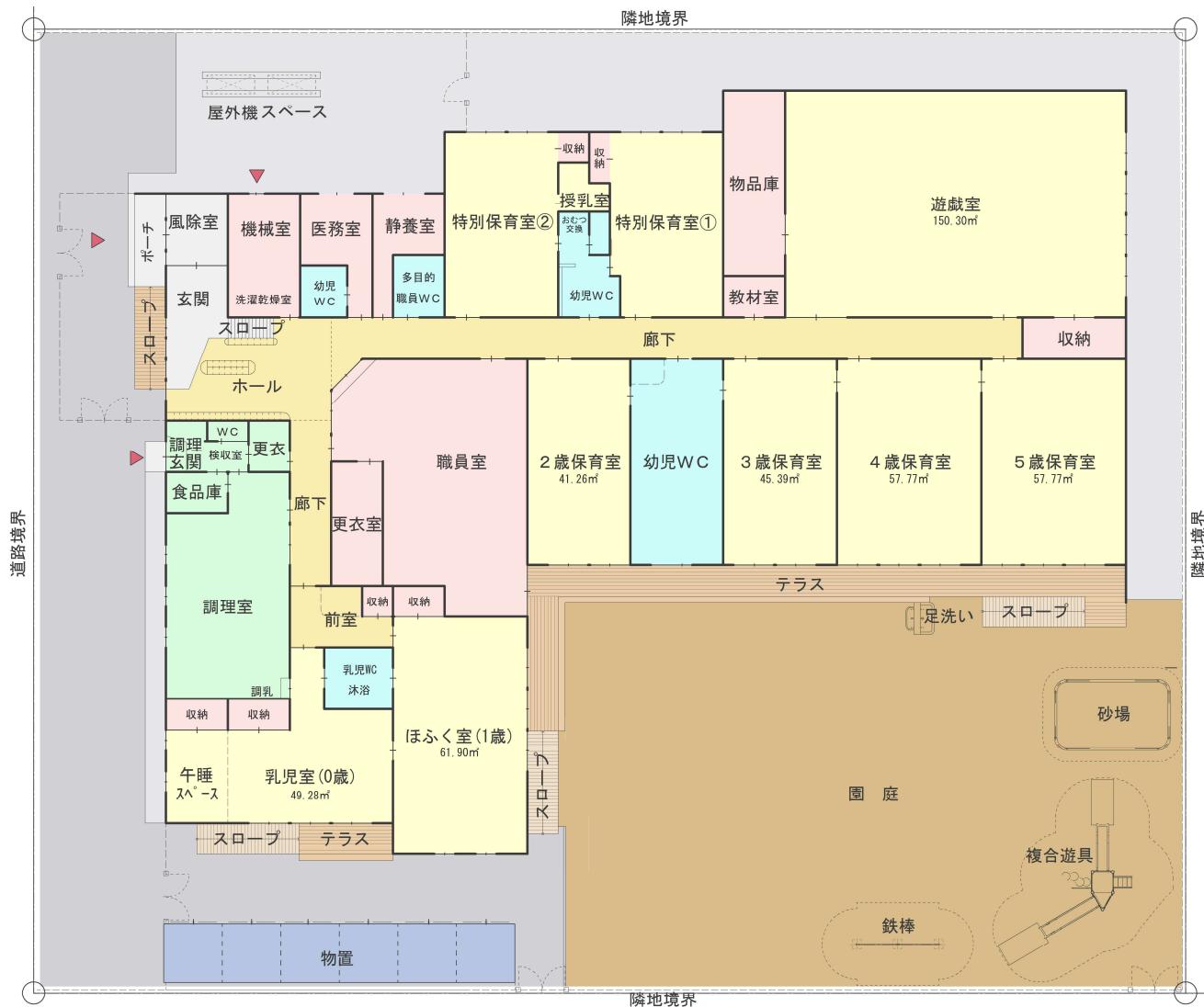
【安全対策】

- ・駐車場の車両出入口を区別
- ・駐車場の駐車帯を敷地片側に集約



4 施設概要

（4）平面図



【多様な保育ニーズへの柔軟な対応】

- 配慮が必要な児童に対応するバリアフリー化の実施（スロープの設置、段差の解消等）
- 医療的ケア児への対応を可能とする医療室の整備
- 一時預かりや子育てルームなどの実施を可能とする特別保育室の整備

【快適な保育環境】

- 日当たりを考慮した南面への保育室の配置
- 全館冷暖房空調の完備に加え、乳児室・ほふく室に床暖房を整備
- ゆとりある保育に対応できる保育スペースの確保

【安全対策】

- 園舎周囲にフェンスを設置
- オートロック及び防犯カメラの設置
- 避難動線に配慮したフェンス出入口の設置



苫小牧市立いとい北保育園建替基本計画（案）

5 特別保育の内容（予定）

通常保育に加え、「地域子ども・子育て中核施設」として、以下の特別保育事業を実施します

《実施を計画している特別保育》 ※令和8年度中に確定

- ①配慮が必要な児童（発達障がい等）の積極的受入れ
- ②一時保育
- ③病児保育（体調不良児対応型）
- ④医療的ケア児の受入れ
- ⑤子育てルーム

6 建替えスケジュール（予定）

- | | |
|--------------|--|
| （1）基本・実施設計 | 令和7年 5月16日（金）～令和8年 2月27日（金） |
| （2）保護者説明会 | 令和8年 1月21日（水） 18時～ |
| （3）住民説明会 | 令和8年 1月22日（木） 19時～ |
| （4）パブリックコメント | 令和8年 1月23日（金）～令和8年 2月24日（火）
(意見募集期間：33日間) |
| （5）建替工事 | 令和8年 6月～令和9年 9月 |
| （6）新園舎開園 | 令和9年10月～ |

7 ゼロカーボンシティ実現に向けた取組

第4期苫小牧市エコオフィスプラン（令和5年度～令和12年度）に基づき、省エネやCO₂排出量削減に資する運営を実施します

設備や地域、用途ごとで定められている基準一次エネルギー消費量40%以上の削減を目指します（ZEB Oriented相当）

