

# 光洋・日吉団地市営住宅建替基本設計（案）について

## 1 事業の概要

光洋・日吉団地は昭和39年から昭和50年にかけて整備され、団地内のすべての住宅が耐用年数を経過していることから、「苫小牧市営住宅整備計画」に基づく建替事業の実施により、施設の老朽化対策及び管理戸数の適正化を図る。

## 2 整備のテーマと基本方針

<整備のテーマ> 安心して長く暮らせる住環境づくり

<基本方針>

- (1) ユニバーサルデザインの整備
- (2) メンテナンス性を考えた整備
- (3) 地域コミュニティの活性化の支援
- (4) 環境にやさしい住棟の整備



## 3 事業スケジュール

		年 度													
		R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)	R18 (2036)	R19 (2037)	R20 (2038)
区 画	光洋3丁目12 (東)		解体	1号棟											
	光洋3丁目12 (西)	解体													
	光洋3丁目13 (東)					解体	2号棟								
	光洋3丁目13 (西)					解体				3号棟					
	光洋3丁目20											解体	4号棟		5号棟
	日吉4丁目29														
	日吉4丁目28												解体		
	日吉3丁目														解体

解体

新築

# 光洋・日吉団地市営住宅建替基本設計（案）について

## 4 配置計画

令和6年3月末  
96棟460戸  
220世帯



地域住民から津波避難の要望が強くあることから、新築住宅は5階建てとし、津波発生時の一時避難場所として活用する。

令和21年3月末  
(事業完了予定時)  
5棟270戸

