

市営住宅一覧表

※新婚世帯向を除き、募集は空室待ちとなります

団地名	住宅番号	構造・規模	浴室	給湯	暖房	暖房料金(円) (部屋面積により決定)	家賃(円)※3 (収入により決定)	空室 見込(戸)	単身 申込
青葉町	1	中層 2DK	○	○	○	14,740	11,100~22,000	3	○
	2	中層 3DK	○	○	○	16,566	12,500~24,800	5	○
	3	中層 3DK	○				14,100~27,800	2	○
住吉町	7	中層 3(L)DK	○				18,700~39,500	9	△
	8	中層 2・3LDK ※1	○	○			20,200~46,100	4	△
大成町	10	高層 3DK	○	○	○	16,126 ~17,292	13,200~27,700	29	○
山手町	12	中層 3DK	○				14,500~28,200	2	○
弥生町	15	中層 3DK	○		○	14,234	9,500~18,800	1	○
	16	中層 2DK ※2	○	○			13,600~26,800	3	○
	17	中層 2LDK ※2	○	○			15,000~30,500	5	○
高丘	21	中層 3DK	○				17,400~34,500	3	○
東開町	23	中層 3DK	○				12,500~26,200	5	○
勇 払	24	中層 3DK ※2	○				11,300~30,600	15	○
明德町	25	中層 2・3LDK ※1	○	○			18,200~43,200	15	△
植 苗	30	2F・中層 3(L)DK	○				12,300~36,900	3	△

一覧表上の注意点

空室見込

直近5年間の平均数値

単身申込

○は全部、△は一部の住宅が申し込み可能

暖房料金

消費税率改正などで変更になる場合あり

家賃

入居後に収入基準を超過した場合、この表の家賃を上回る場合あり

特目住宅

困窮度調査は一般募集期間のみ実施（新婚は除く）

特定目的市営住宅一覧表

団地名	住宅番号	構造・規模	浴室	給湯	暖房	暖房料金(円) (部屋面積により決定)	家賃(円)※3 (収入により決定)	空室 見込(戸)	単身 申込
母子世帯向特目住宅（困窮度調査有り）									
末広町	35	中層 2LDK	○	○	○	13,178 ~15,708	11,900 ~27,700	2	
申込資格	母と、母が現に扶養している20歳未満の子のみの世帯であること								
身体障がい者・車椅子世帯向特目住宅（困窮度調査有り）									
末広町	38	中高層 (身体障がい者住宅)	○	○	○	13,178 ~16,236	11,900 ~27,900	1	○
青葉町	39	中高層 ※2 (車椅子住宅)	○			一部の住宅は 給湯・暖房付きになります	14,100 ~51,200	4	○
住吉町									
沼ノ端									
日新町									
明德町									
若草町									
申込資格	●身体障がい者住宅=入居者または同居者のいずれかが身体障害者手帳の交付を受けていること ●車椅子住宅=入居者または同居者に、身体障害者手帳の交付を受けており常時車椅子で生活している者がいること								
老人世帯向特目住宅（困窮度調査有り）									
住吉町	40	中層 (60歳以上の世帯のみ)	○	※4			15,500 ~38,000	1	
申込資格	●入居者が60歳以上であり、かつ、同居者のいずれかが60歳以上または18歳未満の世帯。●入居者または入居者の配偶者のいずれかが60歳以上であり、かつ、同居者が入居者の配偶者のみまたは入居者の配偶者および18歳未満の者のみの世帯。単身入居不可								
新婚世帯向特目住宅（No.1~30と重複して申込可）									
市内一円	46	中高層	○			一部の住宅は給湯・暖房付きになります	住宅・収入により異なります	3程度	
申込資格	令和5年6月1日時点で入居者および同居者であるその配偶者の年齢合計が70歳以下であって、かつ、いずれかが40歳以下であり、婚姻の届出の日から2年を経過していないこと(事実婚は対象外)。なお、同居ができるのは、入居者の配偶者および子のみ								

※新婚世帯向特目住宅のみ、公募は対象住宅ごとに実施し、応募者が複数の場合は抽選を行います
※1 中層エレベーター付き住宅 ※2 公営住宅と改良住宅が混在 ※3 募集団地の全ての住宅の最低額と最高額を記載 ※4 一部住宅には給湯設備が付いている住宅有り

◎市営住宅の駐車場は、有料駐車場が月2,000円(地区によっては無料の場合あり)

◎一部の住宅では、駐車場が空き待ちの場合あり

◎駐車場を利用できる車両の大きさに制限あり(原則 長さ500cm以内 幅180cm以内)

◎一部の住宅では、浴室の風呂釜・浴槽が個人契約またはリース契約

◎集中暖房が入る時期は10月中旬~5月末日の8カ月(地区により時期・料金などが異なる)

◎家賃とは別に共益費が必要(入居する棟により異なる)

◎入居順位は令和6年5月末日まで空き待ちで登録され住宅の割り当てがされなかった場合は全て無効

