

末広町市営住宅（1-12-1）建替基本設計（案）

1 事業の概要

末広町市営住宅（1-12-1）は昭和47年から49年にかけて建設された住宅で、施設の老朽化が進んでいることから、苫小牧市営住宅整備計画に基づき建替えを実施するものです。

2 整備のテーマと基本方針

＜整備のテーマ＞ 安心して長く暮らせる住環境づくり

＜基本方針＞

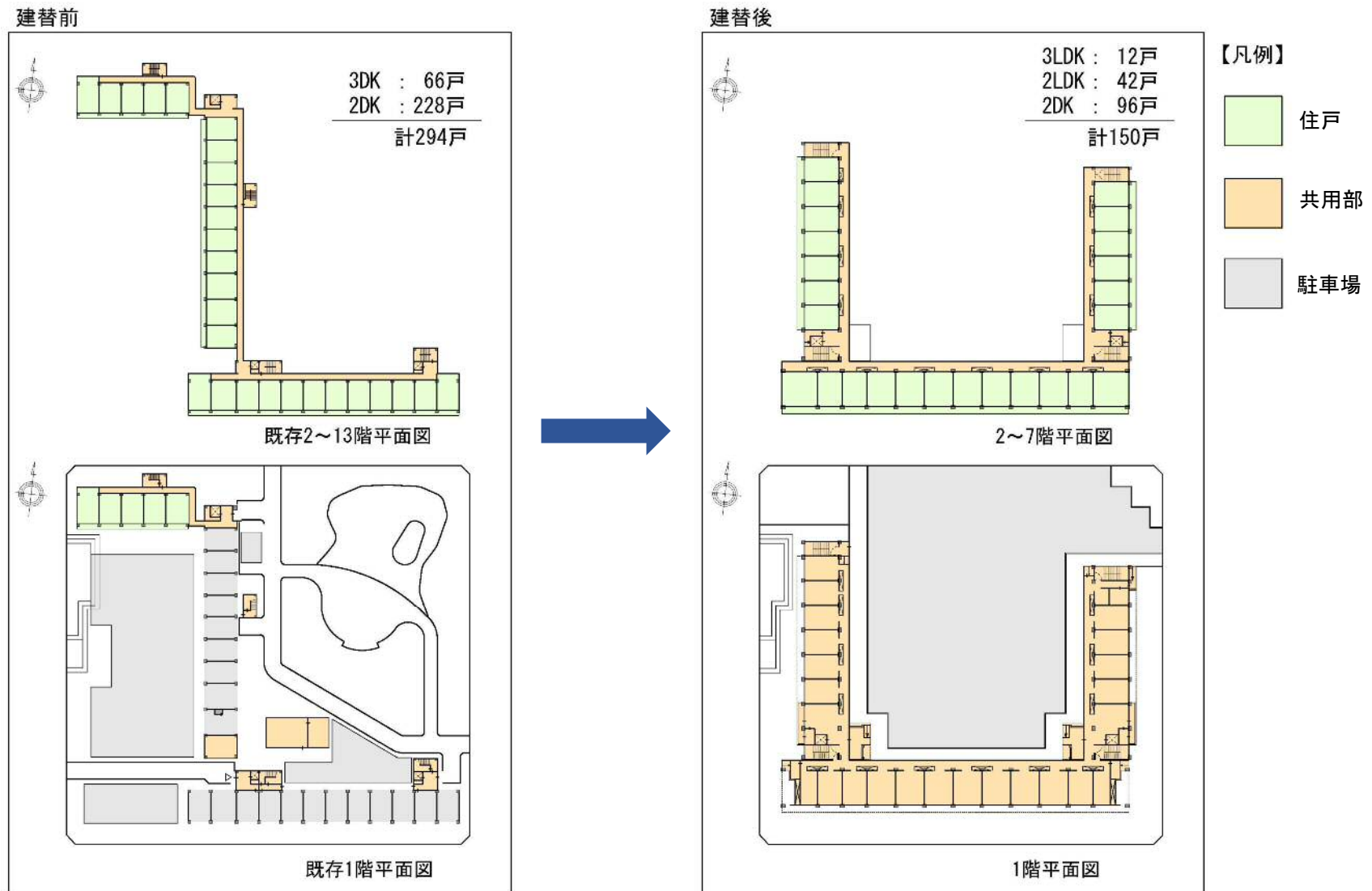
- （１）ユニバーサルデザインの整備
- （２）メンテナンス性を考えた整備
- （３）地域コミュニティの活性化の支援
- （４）環境にやさしい住棟の整備

3 事業スケジュール

事業内容	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
解体工事							
基本設計							
実施設計							
新築工事							
駐車場工事等							
入居者移転							

末広町市営住宅（1-12-1）建替基本設計（案）

4 配置計画



末広町市営住宅（1-12-1）建替基本設計（案）

5 暖房・給湯方式

イニシャルコスト、ランニングコスト、環境への配慮など様々な観点から比較・検討を行った結果、天然ガスによるFF式ガス暖房及びエコジョーズ（高効率ガス給湯器）を予定しています。

6 太陽光設備

建物の屋上へ太陽光パネル及び蓄電池を設置し、建物の一部電力を補う予定です。

7 完成イメージパース※



※現在設計中のため、変更になる場合があります。