

別紙

入札物件の詳細

所在・地番 苫小牧市矢代町 2 丁目 90 番 6
面 積 20,488.41 m² (6,197.74 坪)
地 目 雑種地
都市計画区域 市街化区域
用途地域 第二種中高層住居専用地域及び準住居地域
建ぺい率 60%
容 積 率 200%
電 力 北海道電力から供給
上下水道 布設済み
ガ ス 一部都市ガス
交 通 JR 苫小牧駅まで約 2.3 km
道南バス矢代スポーツセンター前まで約 50m
公共機関等 苫小牧市立西小学校まで約 450m
苫小牧市立大成小学校まで約 1.3 km
苫小牧市立光洋中学校まで約 1.7 km
苫小牧弥生郵便局まで約 350m
苫小牧市役所まで約 2.2 km

※ 本件売却は、地方自治法第 96 条第 1 項第 8 号及び苫小牧市財産条例第 2 条の規定により市議会の議決事件となることから、入札後、令和 8 年 11 月 9 日（月）までに落札者と仮契約を締結し、市議会の議決（原案可決）があったとき（令和 8 年 12 月中旬予定）に本契約に移行するものとします。

※ 売買物件は都市計画法第 29 条に基づく開発行為が必要な場合がありますので、詳しくは都市建設部開発管理課までお問い合わせください。（電話：0144-32-6464）

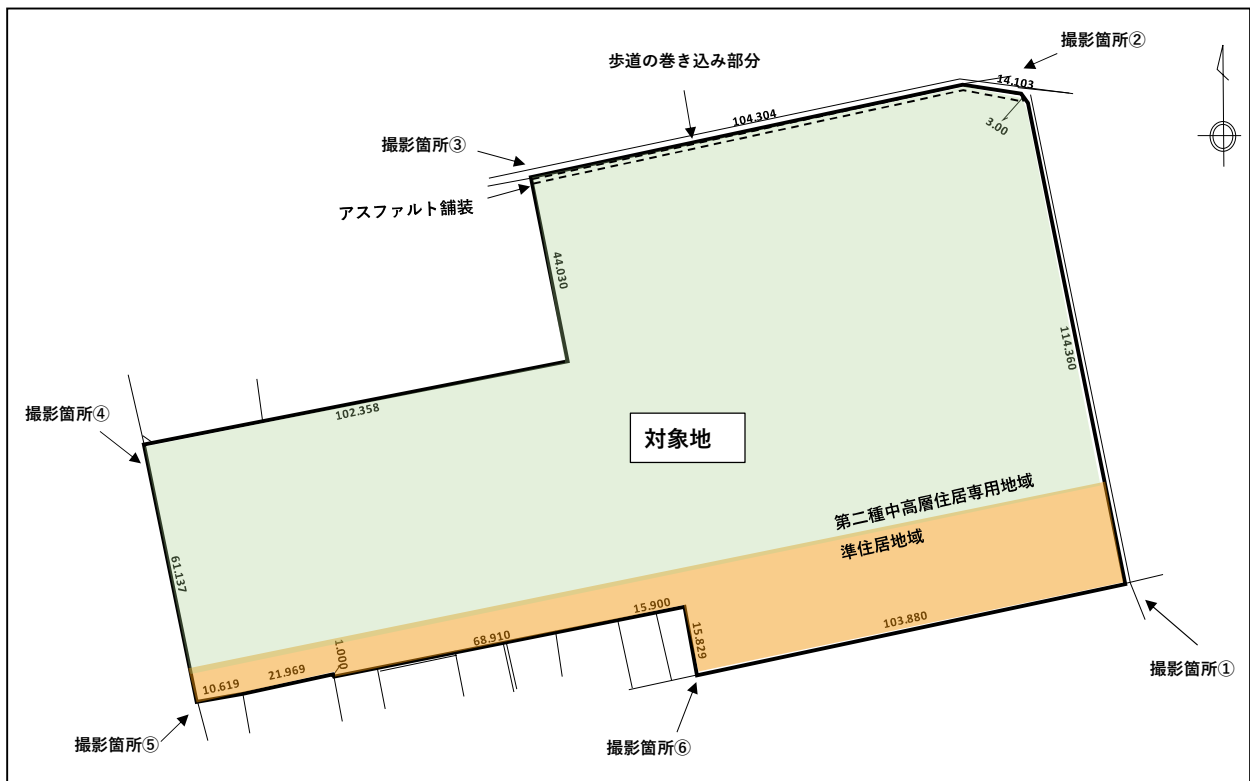
※ 売買物件の引渡しは現状有姿で行います。したがって工作物等（市道矢代 2 条通線付近のアスファルト舗装、売買物件の外周を囲っている単管柵等）を含むものとします。これらの工作物等の撤去費用の一切は全額購入者の負担となります。ただし、売買物件北側に接する歩道の巻き込み部分については、令和 9 年 4 月以降に市が改修工事を実施し、通常の歩道に戻します。

※ 売買物件の土地利用に伴い、各種関係法令による許可や届出等が必要な場合がありますので、事前に関係機関にご確認ください。

【物件位置図】



【物件詳細図】



※ 用途地域境界線は道路中心線より40mに位置している。

【現地写真】

撮影箇所①より撮影



撮影箇所②より撮影



撮影箇所③より撮影



撮影箇所④より撮影



撮影箇所⑤より撮影



撮影箇所⑥より撮影

