

入札物件の詳細

所在・地番	物件番号 1	苫小牧市ウトナイ南 1 丁目 907 番 1
	物件番号 2	苫小牧市ウトナイ南 1 丁目 907 番 6
面 積	物件番号 1	26,476.87 m ² (8,009.25 坪)
	物件番号 2	20,000.09 m ² (6,050.02 坪)
地 目	宅地	
都市計画区域	市街化区域	
用途地域等	準工業地域及び第 1 種特別工業地区	
建ぺい率	60%	
容 積 率	200%	
電 力	北海道電力から供給（物件番号 1 を除く）	
上下水道	布設済み	
ガ ス	個別プロパンガス	
交 通	日高自動車道に近接	
	道央自動車道苫小牧東 IC まで約 5.5km	
	日高自動車道沼ノ端西 IC まで約 1.0km	
	新千歳空港まで約 14.0km	
鉄 道	J R 苫小牧駅まで約 11.0km、J R 沼ノ端駅まで約 2.0km	
港 湾	苫小牧港（西港）まで約 10.0km	

※ 売買物件の引渡しは現状有姿で行います。

※ 物件番号 1 について、前面道路に電気を供給するための設備（電柱等）が設置されていないので、電気を使用する際には北海道電力へお問い合わせください。なお、設置までに一定期間を要する場合があります。

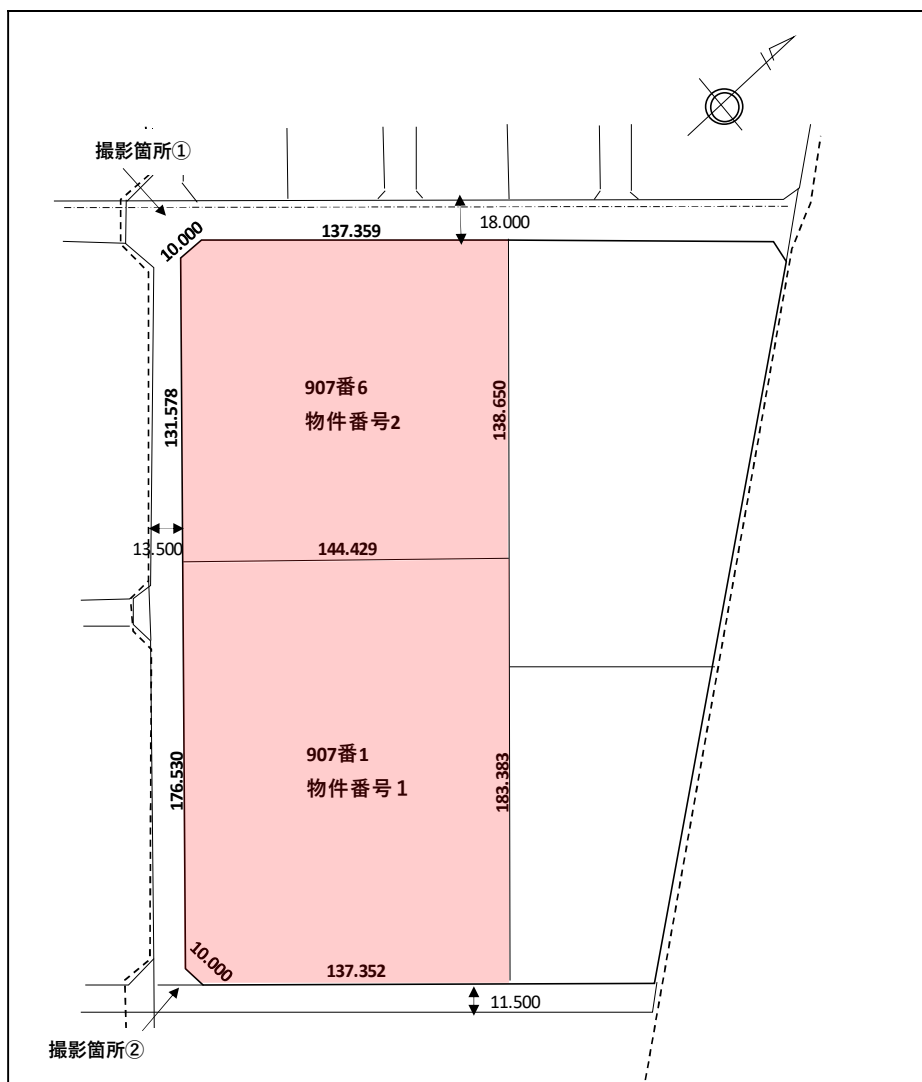
※ 本件売却は、地方自治法第 96 条第 1 項第 8 号及び苫小牧市財産条例第 2 条の規定により市議会の議決事件となることから、入札後、令和 7 年 11 月 4 日（火）までに落札者と仮契約を締結し、市議会の議決（原案可決）があったとき（12 月中旬予定）に本契約に移行するものとします。

※ 売買物件の土地利用に伴い、各種関係法令による許可や届出等が必要な場合がありますので、事前に関係機関にご確認ください。

【物件位置図】



【物件詳細図】



【現地写真】

撮影箇所①より撮影



撮影箇所②より撮影

