

一般競争入札実施要領

令和7年6月30日（月）に苫小牧市が行う《市有地 柳町2丁目2番4の売払》の一般競争入札（郵便入札）の実施要領を次のとおり定める。

| | |
|---------------|--------|
| 1. 入札の流れ | 1 ページ |
| 2. 入札物件 | 2 ページ |
| 3. 入札参加者の資格 | 2 ページ |
| 4. 入札参加の申込方法等 | 3 ページ |
| 5. 入札保証金 | 5 ページ |
| 6. 入札書の提出等 | 6 ページ |
| 7. 開札 | 9 ページ |
| 8. 契約の締結等 | 10 ページ |
| 9. 売買代金の支払方法等 | 11 ページ |
| 10. 所有権の移転等 | 11 ページ |
| 11. その他 | 11 ページ |
| 別紙 入札物件の詳細 | 13 ページ |

苫小牧市財政部管財課

(電話0144-32-6234)

kanzai@city.tomakomai.hokkaido.jp

1 入札の流れ

| | | |
|-------------------|---|-------------|
| 一般競争入札参加申込み | 令和7年5月12日(月)～同年5月30日(金) 午後5時15分まで(必着) 【受付方法】持参又は郵送(一般書留又は簡易書留) | |
| ↓ | | |
| 一般競争入札参加申込受付書の発送 | 令和7年6月16日(月)頃 | |
| ↓ | | |
| 入札保証金の納付 | 入札書等の提出までに、苫小牧市指定口座に電信扱いにて納付してください。 | |
| ↓ | | |
| 入札書の提出等 | 令和7年6月18日(水)～同年6月26日(木)まで(必着) 【受付方法】郵送(一般書留又は簡易書留) | |
| ↓ | | |
| 開札 | 令和7年6月30日(月)午後2時00分より ※開札への立ち会いは任意。 | |
| ↓ | | |
| 落札者決定の通知 | 落札者には速やかに、落札者に決定した旨の通知を書面にて行います。 ※開札結果は開札終了後に入札参加者全員に対して電話でお知らせします。 | |
| ↓ | | |
| 契約 | 契約締結期限 | 令和7年7月7日(月) |
| | ※契約締結と同時に入札保証金を差し引いた売買代金を一括で納付するか、契約保証金(落札額の100分の10以上)を納付してください。 ※入札保証金は土地代金又は契約保証金に充当します。 | |
| ↓ | | |
| 売買代金の支払い | 売買代金納入期限 | 令和7年8月6日(水) |
| | 売買代金の総額(契約保証金を差し引いた金額)を一括で納付してください。 | |
| ↓ | | |
| 所有権移転登記 物件の引渡し | 所有権は売買代金の完納と同時に購入者に移転します。 所有権移転登記完了後、現地にて物件の引渡しを行います。 | |

2 入札物件

| 物件 番号 | 所在・地番 | 地目 | 面積 | 最低売払価格 (予定価格) | 用途地域等 |
|----------|------------------|----|---------------------------------------|------------------|----------------------|
| 1 | 苫小牧市柳町 2丁目2番4 | 宅地 | 1,264.56 m ² (382.52 坪) | 13,783,704 円 | 準工業地域及び 第1種特別工業地区 |

- ※ 売買物件の引渡しは現状有姿で行います。
- ※ 売買物件の土地利用に伴い、各種関係法令による許可や届出等が必要な場合がありますので、事前に関係機関にご確認ください。
- ※ 購入後、下水道事業受益者負担金が賦課されます。詳しくは上下水道部総務経営課までお問い合わせください。(電話：0144-32-6628)

3 入札参加者の資格

(1) の要件を満たし、且つ(2) のいずれにも該当しないこと。なお、具体的な土地利用計画書及び土地利用計画図の提出がない場合には、審査の結果、入札の参加を認めない場合があります。また、書類の提出があっても、計画が実現性に乏しいと市が判断する場合には、審査の結果、入札の参加を認めない場合があります。

- (1) 当該土地で土地利用計画を有する、日本国内に住民登録をしている個人又は日本国内で法人登録をしている法人であること。
- (2) 次の事項のいずれかに該当する場合は入札の参加を認めません。
 - ① 入札者が本市の公有財産に関する事務に従事する職員
 - ② 入札者が当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者(成年被後見人・被保佐人・未成年者)又は破産者で復権を得ない者
 - ③ 入札者が苫小牧市競争入札参加資格者指名停止等措置要領に基づき指名停止を受けている者で指名停止期間中の者
 - ④ 入札者が消費税及び地方消費税又は苫小牧市税の滞納がある者
 - ⑤ 入札者が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条に規定する暴力団及び暴力団員並びに暴力団員が実質的に経営を支配する事業者その他暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する者

4 入札参加の申込方法等

(1) 申込方法

【申込受付期間】

令和7年5月12日（月）から令和7年5月30日（金）（必着）まで

【受付方法】

受付方法は持参又は郵送とします。

（注）電話、ファックス等による提出は受け付けません。

ア 持参の場合

土・日曜日及び祝日を除く午前9時00分から午後5時15分までに提出してください。

イ 郵送の場合

期限内に送付先に必着するように郵送してください。

郵送方法は普通郵便ではなく、一般書留郵便又は簡易書留郵便のいずれかによるものとし、必ず郵便局窓口から発送してください。ポストに投函した場合、書留郵便扱いになりません。

次のいずれかに該当する申込みは受付できませんので、ご注意ください。

(ア) 申込受付期間を過ぎてから本市に到達したもの

(イ) 提出書類に不足があるもの、記載に不備があるもの又は記載が不明瞭なもの

【受付場所・送付先】

〒053-8722

苫小牧市旭町4丁目5番6号

苫小牧市財政部管財課（苫小牧市役所6階）

郵送の場合、封筒に「**市有地一般競争入札 参加申請書在中**」と**赤字**で明記してください。

(2) 入札参加申込みに必要な書類

| 個人↓ | 法人↓ | ●印がついた書類が必要です。（個人：全8種類、法人：全8種類） 個人と法人とで異なりますので、ご注意ください。 | | | |
|-----|-----|--|--------------------------|------|-----------------------|
| | | No. | 書類名 | 提出部数 | 注意事項 |
| ● | ● | 1 | 一般競争入札参加申込書兼誓約書 (様式1) | 1 | 押印は、印鑑登録済の印を使用してください。 |
| ● | ● | 2 | 土地利用計画書 (様式2) | 1 | 内容は詳細に記載してください。別紙添付可。 |
| ● | ● | 3 | 土地利用計画図 (様式3) | 1 | 図面は詳細に記載してください。別紙添付可。 |

| | | | | | |
|---|---|----|--------------------------------------|---|-----------------------|
| ● | ● | 4 | 暴力団排除に関する誓約書 (様式4) | 1 | |
| ● | ● | 5 | 市税納付状況調査同意書 (様式5) | 1 | 市外在住の方も必要です。 |
| ● | | 6 | 印鑑登録証明書 | 1 | 発行後3か月以内のものが 必要です。 |
| ● | | 7 | 身分証明書 ※1 (本籍地の市町村で発行され る身分証明書) | 1 | |
| | ● | 8 | 代表者印鑑登録証明書 | 1 | |
| | ● | 9 | 履歴事項全部証明書 | 1 | |
| ● | | 10 | 税務署発行の納税証明書 (その3の2) ※2 | 1 | |
| | ● | 11 | 税務署発行の納税証明書 (その3の3) ※3 | 1 | |

※1 個人が外国人の方の場合、身分証明書に代わって「住民票の写し」「特別永住者証明書又は在留カードのコピー」「登録されていないことの証明書」が必要となります。

※2 個人の納税証明書の種類は、その3の2（「申告所得税及復興特別所得税」と「消費税及地方消費税」に未納の税額がないこと）です。

※3 法人の納税証明書の種類は、その3の3（「法人税」と「消費税及地方消費税」に未納の税額がないこと）です。

(3) 身分証明書について

民事処分（禁治産者、準禁治産者、破産宣告、後見登記）の有無に関する証明となります。なお、本籍地が苫小牧市にある場合は、市民生活部窓口サービス課（苫小牧市役所1階）で発行されます。

(4) 市税納付状況調査同意書について

苫小牧市から課税されている全税目（市民税、固定資産税・都市計画税、法人市民税、軽自動車税及び国民健康保険税）について滞納がないことを確認します。

(5) 消費税及び地方消費税の納税証明書について

ア 本店等の住所地（納税地）を所轄の税務署が発行する「未納税額なし」の納税証明書（書面）を提出してください。電子納税証明書は認めません。

イ 課税事業者、免税事業者の別に関わらず提出が必要です。

ウ 消費税等の納税証明書はオンライン請求ができます。自宅等のパソコン・スマートフォン等からインターネットで交付請求し、税務署窓口で証明書を受け取ることができます。窓口での待ち時間が短縮され、手数料も安価となります。オンライン請求に関する詳しい情報は、国税庁ホームページ（www.nta.go.jp）

又は e-Tax (www.e-tax.nta.go.jp) をご覧ください。

(6) 令和7年6月16日(月)以降順次、入札参加申込書の申込者欄に記載されている者あてに「一般競争入札参加申込受付書」(以下「参加申込受付書」)を発送します。

(7) 申込みにあたっての注意事項

ア 申込みに必要な様式は財政部管財課において配布しているほか、市公式ホームページからダウンロードしてください。なお、「一般競争入札実施要領」は市公式ホームページに掲載しております。

イ 申込書の到着の確認の問い合わせについては、入札参加者が直接、郵便事業株式会社への問い合わせ又は郵便事業株式会社による郵便追跡システムで確認することとし、財政部管財課では応じないものとします。なお、郵便事故等により書類が届かなかったことに対する異議を申し立てることはできません。

ウ 入札参加申込みに必要な書類に不備がある場合は補正を命じます。申込受付期限内又は市が指定した日までに訂正されない場合は受理ができません。

エ 参加申込者が契約者となり、登記名義人となります。

オ 所有権の移転登記の際に共有の希望がある場合は、申込書に共有予定者全員分を記入し、全員分の書類を提出してください。

カ 暴力団等排除のため提出いただいた誓約書の内容については、苫小牧警察署に照会します。その結果、同署より排除要請がなされた場合、入札参加を認めず所定の排除措置をとりますので、ご了承ください。

5 入札保証金

(1) 入札保証金の納付

入札者は、「参加申込受付書」の到着後、入札保証金として、入札しようとする金額の100分の5以上に相当する金額を、入札書等を提出するまでに電信扱いにて、下記の苫小牧市指定口座にお振込みください。

インターネットバンキングから振込む場合は、入金の確認ができるよう、余裕を持った手続きをお願いします。

〈金融機関名〉 苫小牧信用金庫本店

〈預金種別〉 普通預金

〈口座番号〉 713700

〈口座名義人〉 苫小牧市

(2) 入札保証金の返還

入札保証金を契約保証金の一部に充当します。なお、落札者以外の申込者には「口座振替依頼書」に記載された口座に入札保証金を返還いたします。

その場合、入金まで2週間程度の日数を要しますのでご承知おきください。な

お、返還する口座情報に不備があった場合などは、より時間を要することがあります。

(3) 入札保証金の帰属

落札者が次の各号の一以上に該当するときは、入札保証金は市に帰属するものとしします。

ア 落札を取り消したとき。

イ 所定の期間内に契約を結ばなかったとき。

ウ 入札につき不正の行為があったとき。

エ その他この入札に係る一般競争入札実施要領、苫小牧市契約に関する規則に定めた入札条件に違反したとき。

6 入札書の提出等

入札は、「参加申込受付書」を交付された者しか行うことができません。

(1) 提出方法

【受付期間】

「参加申込受付書」の到達から令和7年6月26日（木）（必着）まで期限までに送付先に到着するように郵送してください。

【受付方法】

受付方法は郵送のみとします。

郵送方法は普通郵便ではなく、一般書留郵便、簡易書留郵便のいずれかによるものとし、必ず郵便局窓口から発送してください。ポストに投函した場合、書留郵便扱いになりません。

(注) 持参・電話及びファックス等による提出は受け付けません。

【送付先】

〒053-8722

苫小牧市旭町4丁目5番6号

苫小牧市財政部管財課 行き

(2) 入札に必要な書類

① 入札書（様式6）

② 入札保証金提出書（様式7）

③ 入札保証金の返還用口座の確認できる書類のコピー（通帳等）

④ 口座振替依頼書（様式8）（保証金返還のため）

⑤ 入札保証金の振込依頼書のコピー

（インターネットバンキングからの振込みの場合、保証金額及び振込日が分かる画面のコピー）

(3) 入札書について

- ア 入札金額は、物件の価格の総額を表示してください。金額の記入には、アラビア数字（0，1，2，3…）の字体で、最初の数字の前に「¥」又は「金」をつけてください。記入は黒か青の万年筆又はボールペンでお願いします。
- イ 入札者は、到達した入札書の書替え、引替え又は撤回をすることはできません。

(4) 提出にあたっての注意事項について

- ア 入札に必要な様式は財政部管財課において配布しているほか、市公式ホームページからダウンロードしてください。
- イ 入札書の到着の確認の問い合わせについては、入札者が直接、郵便事業株式会社への問い合わせ又は郵便事業株式会社による郵便追跡システムで確認することとし、財政部管財課では応じないものとします。なお、郵便事故等により書類が届かなかったことに対する異議を申し立てることはできません。
- ウ 入札書に必要事項を記載し、記名押印（印鑑登録済の印に限る）の上、内封筒（入札書提出用の封筒）に入れ封印し、表面に「市有財産売払い入札書在中」及び「物件番号」、「入札者の住所・氏名又は名称及び代表者名」を記載して外封筒に入れてください。封印時の印は、必ず印鑑登録済の印を押印してください。入札書提出用の内封筒はなるべく長3封筒で作成をお願いします。
- エ 外封筒の表面に「**市有地一般競争入札 入札書在中**」と赤字で明記し、「物件番号」「入札者の住所・氏名又は名称及び代表者名」を記入のうえ、内封筒と入札保証金提出書、通帳等のコピー、口座振替依頼書及び入札保証金の振込依頼書のコピーを封入し、親展で郵送してください。
- オ 入札書の提出に関して、次に該当する入札は無効となります。
 - (ア) 郵送方法によらないもの
 - (イ) 提出期間を過ぎてから市に到達したもの
 - (ウ) 入札書提出後に入札参加資格を有していないことを確認したもの

【外封筒見本】

【内封筒見本】

親展

簡易書留
〒053-8722
苫小牧市旭町4丁目5番6号
苫小牧市役所 財政部管財課 行
市有地一般競争入札 入札書在中

物件番号 ○
住所
個人名又は名称及び代表者名

(表)

市有財産売払い入札書在中
(物件番号 ○)
住所
個人名又は名称及び代表者名

入札書

内封筒には
入札書のみ

※印鑑登録済
の印を押印

(裏)

印

入札保証金
提出書

通帳等のコ
ピー

口座振替依
頼書

入札保証金
の振込依頼
書のコピー

7 開札

(1) 開札の日時

- ① 日時 令和7年6月30日(月)
午後2時00分
- ② 場所 苫小牧市旭町4丁目5番6号
苫小牧市役所 2階入札室

(2) 傍聴について

入札者は参加受付1件につき3名まで傍聴することができます。傍聴する場合は「参加申込受付書」を持参のうえ、入札執行予定時刻の10分前までに市役所2階入札室にて受付をするものとします。なお、入札開始時間に遅刻した場合、入札に参加することはできません。

(3) 入札の執行等

- ア 入札執行回数は1回限りとし、再度の入札は行いません。
- イ 入札執行の際、入札者が1者の場合でも入札を行います。
- ウ 開札は苫小牧市が指定した当該入札事務に関係のない者を立ち合わせます。
- エ 入札執行の進め方や入札の無効の取扱いについて、市の執る措置に従い、異議を申し立てることはできません。
- オ 不正な入札が行われるおそれがあると認められるとき、又は災害その他入札の実施が困難な特別の事情が生じた場合は、入札を中止又は延期することがあります。なお、延期の場合は、入札書等を延期後の入札日時まで厳重に保管することとし、中止又は取り消しの場合は、当該入札書等を参加者に返却するものとします。
- カ その他入札執行に際しては、入札執行者の指示に従ってください。

(4) 無効入札

次の一以上の項目に該当する入札は、無効となります。

- ① 入札保証金の不足する者のした入札
- ② 入札書に入札人又は代理人の記名押印がない入札
- ③ 同一人が2以上の入札をしたときの入札
- ④ 入札の記載金額を加除訂正した入札
- ⑤ 入札の記載金額その他入札要件が確認できない入札
- ⑥ 入札者が同一事項について他の入札者の代理をしたときの双方の入札
- ⑦ 代理人が2以上の者の代理をしていた入札
- ⑧ 入札の資格がない者がした入札
- ⑨ 入札に関し不正の行為があった者の入札
- ⑩ その他苫小牧市契約に関する規則で定める入札に関する条件に違反した入札

(5) 落札者の決定

ア 落札者は、苫小牧市の最低売払価格以上の価格のうち、最高の価格をもって入札した者としします。

イ 落札者となるべき同価の入札をした者が2以上あるときは、苫小牧市が指定した当該入札事務に関係のない者にくじを引かせます。

(6) 落札者の発表

開札会場では、落札者の氏名及び落札金額を発表します。なお、開札結果は、開札終了後に入札参加者全員に対して電話でお知らせします。

(7) 落札者決定の通知

落札者には速やかに、落札者に決定した旨の通知を書面にて行います。

(8) 入札の辞退

「参加申込受付書」受理後、入札書送付前であれば、入札を辞退することができます。入札を辞退するときは、必ず入札辞退届（様式9）を持参又は郵送により提出してください。郵送の場合は一般書留又は簡易書留のいずれかにより送付してください。

(9) 未提出の取扱い

入札書提出期限までに入札書又は辞退届の提出を行わなかった場合は、辞退として取り扱います。

8 契約の締結等

(1) 落札者は、令和7年7月7日（月）まで（落札決定の日の翌日から起算して7日以内）に土地売買契約を締結するものとし、同時に落札金額の100分の10以上の契約保証金を納付するものとしします。

なお、契約保証金と売買代金を一括で納付することも可能です。

(2) 入札時に納付していただいた入札保証金は契約保証金の一部に充当します。

(3) 落札者が契約を履行しないときは契約保証金の返還はいたしません。

(4) 契約保証金には、利息は付しません。

(5) 売買代金は、別途発行する納付書により納付していただきます。

(6) 土地売買契約書に貼付する収入印紙は購入者の負担となりますので、契約締結時までにご用意いただくこととなります。

＜契約書貼付の収入印紙の額＞※参考（令和9年3月31日まで）

| 契 約 金 額 | 収入印紙の額 |
|-------------------|--------|
| 1千万円を超え 5千万円以下のもの | 1万円 |

9 売買代金の支払方法等

- (1) 売買代金の総額（契約保証金を差し引いた金額）を一括して、
令和7年8月6日（水）（契約締結の日の翌日から起算して30日以内）までに納付しなければなりません。
- (2) 納付期限までに売買代金が完納されないときは契約を解除します。この場合、契約保証金は返還いたしません。
- (3) 売買代金は、別途発行する納付書により納付していただきます。

10 所有権の移転等

- (1) 所有権は売買代金の支払と同時に移転し、現状のままで物件を引き渡します。
- (2) 所有権の移転登記は、苫小牧市が行います。
- (3) 所有権移転登記に必要な登録免許税は購入者の負担となりますので、売買代金の支払日までに納税していただくこととなります。

11 その他

- (1) 入札に参加しようとする方は、本要領に記載された事項について熟知しておいてください。
- (2) 売買物件の引渡しは現状のままで行いますので、必ず事前に現地を確認してください。
- (3) 売買物件の建物建築にあたっては、建築基準法及び条例等により指導がなされる場合がありますので、事前に関係機関にご確認ください。
- (4) 本要領に定めのない事項は、すべて地方自治法、同法施行令、苫小牧市契約に関する規則の定めるところによって処理します。
- (5) 入札執行後1年間、開札結果について公表しますので、あらかじめご了承ください。

公表内容～「入札日、所在・地番、地目、面積、落札価格、法人・個人の別」

- (6) 入札参加申込者がいない物件、入札参加申込みがあり落札者がいない又は落札者が契約しなかった物件は令和7年7月18日(金)の午前10時00分より随時分譲します。なお、午前10時00分に複数の申込みがある場合は、抽選とします。

詳しくは市公式ホームページにてお知らせしますので、ご覧いただくか、苫小牧市財政部管財課までお問い合わせください。

入札物件の詳細

物件番号 1 の詳細

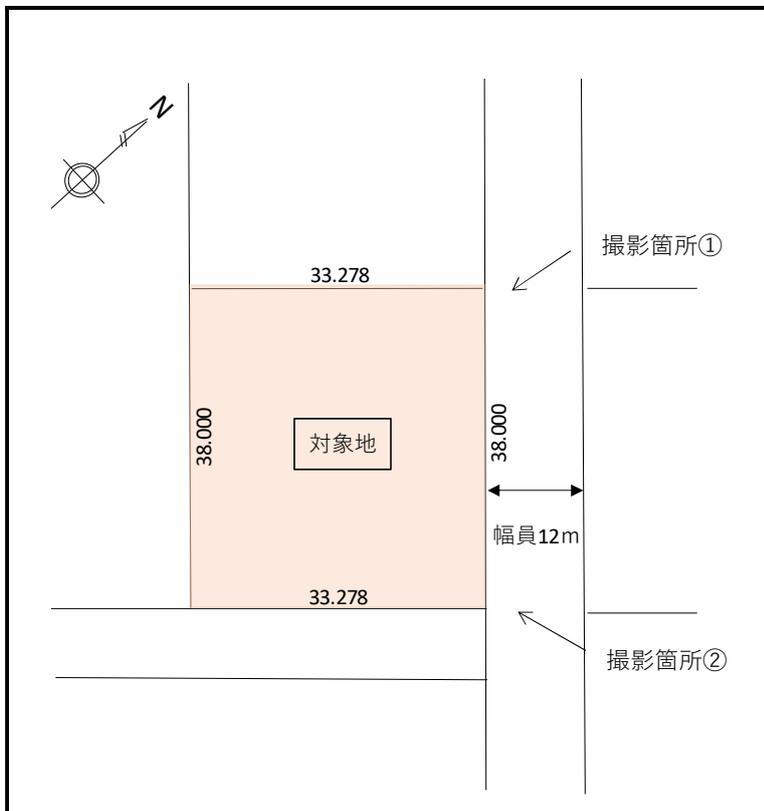
| | | |
|---------------|--|---------------------------------------|
| 所在・地番 及び面積 | 物件番号 1 苫小牧市柳町 2 丁目 2 番 4 | 1,264.56 m ² (382.52 坪) |
| 地 目 | 宅地 | |
| 都市計画区域 | 市街化区域 | |
| 用途地域等 | 準工業地域及び第 1 種特別工業地区 | |
| 建 ぺ い 率 | 60% | |
| 容 積 率 | 200% | |
| 電 力 | 北海道電力から供給 | |
| 上 下 水 道 | 布設済 | |
| ガ ス | 個別プロパンガス | |
| 交 通 | 道央自動車道苫小牧東 IC まで約 9.0km 道央自動車道苫小牧中央 IC まで約 7.0km 新千歳空港まで約 17.0km | |
| 鉄 道 | J R 苫小牧駅まで約 5.5km、J R 沼ノ端駅まで約 5.0km | |
| 港 湾 | 苫小牧港（西港）まで約 7.0km | |

- ※ 売買物件の引渡しは現状有姿で行います。
- ※ 売買物件の土地利用に伴い、各種関係法令による許可や届出等が必要な場合がありますので、事前に関係機関にご確認ください。
- ※ 購入後、下水道事業受益者負担金が賦課されます。詳しくは上下水道部総務経営課までお問い合わせください。

【物件位置図】



【物件詳細図】



【現地写真】

撮影箇所①より撮影



撮影箇所②より撮影

