

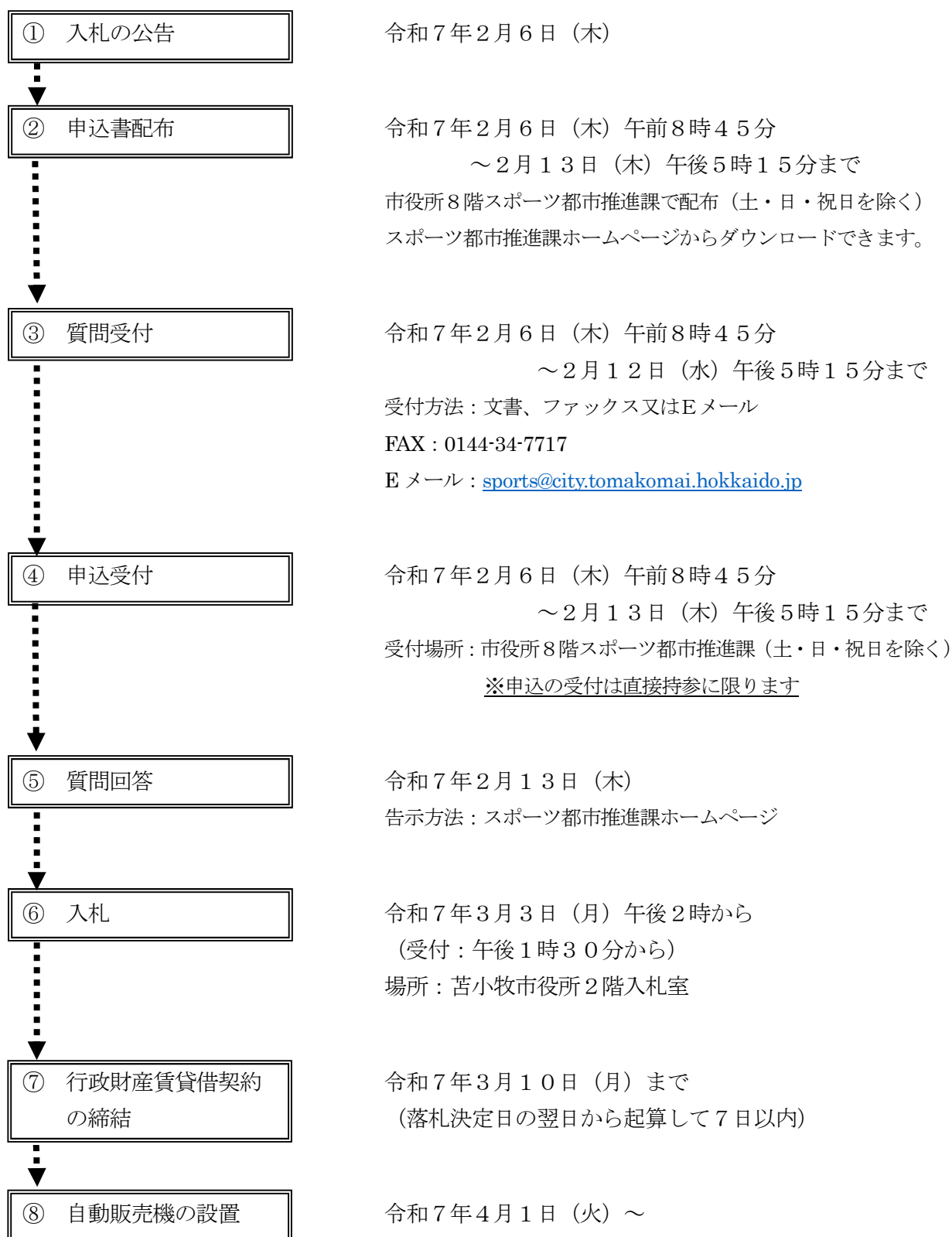
苫小牧市の行政財産における
自動販売機設置事業者募集要領

(入札の参加には事前の申込が必要です。)

令和7年2月実施

苫小牧市総合政策部まちづくり推進室
スポーツ都市推進課

スケジュール



苫小牧市の行政財産における 自動販売機設置事業者募集要領

1 概 要

本件は、公共施設等の行政財産の有効活用を図るため、地方自治法第238条の4第2項第4号の規定による貸付先として、下記物件に係る自動販売機設置事業者を募集するものです。事業者の選定は、貸付額に係る一般競争入札により行います。

2 貸付物件

仕様書及び図面を参照のこと

3 貸付期間

令和7年4月1日から令和10年3月31日まで（3年間）
更新はありません

4 入札参加者の資格

（1）次の要件を満たし、かつ（2）のいずれにも該当しない個人及び法人が参加することができます。

- ① 個人の場合は苫小牧市に住所を有し、法人の場合は北海道内に本店、支店又は営業所等の事業所を有すること。
- ② 令和4年2月6日から令和7年2月5日までの間に、合計2年間以上の自動販売機設置・運営実績を有すること。

（2）次の事項のいずれかに該当する者は入札の参加を認めません。

- ① 本市の公有財産に関する事務に従事する職員
- ② 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者（成年被後見人・成年被保佐人・未成年者）又は破産者で復権を得ない者
- ③ 苫小牧市競争入札参加資格者指名停止等措置要領に基づき指名停止を受けている者で、指名停止期間中の者
- ④ 会社更生法に基づき更正手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者
- ⑤ 市税の滞納がある者
- ⑥ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法第77号）第2条に規定する暴力団及び暴力団員並びに暴力団員が実質的に経営を支配する事業者その他暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する事業者

5 入札参加の申込方法

入札に参加しようとする方は、仕様書にて物件番号を確認のうえ、期間内に必要書類を市役所8階スポーツ都市推進課まで持参してください。

入札参加申込書の受理後、「一般競争入札参加申込受付書」を交付します。その後、書類等の審査を行い、「一般競争入札参加資格確認結果通知書」を交付します。

- (1) 受付期間 令和7年2月6日(木)から2月13日(木)まで
午前8時45分から午後5時15分まで 土・日・祝日を除く
※郵便・電話及びファックスによる申込みは原則として受付しません。

- (2) 受付場所 苫小牧市旭町4丁目5番6号 市役所8階スポーツ都市推進課

- (3) 入札参加申込みに必要な書類

- | | |
|--|-----------------------------|
| ① 一般競争入札参加申込書(様式1) | ・・・入札物件ごとに1通ずつ必要です。 |
| ② 誓約書(様式2) | |
| ③ 自動販売機設置運営業務実績報告書(様式3) | |
| ④ 本籍地の市区町村長が発行する身分証明書(個人の場合)
又は登記事項証明書(法人の場合) | } 複数物件申込みの場合は、
1通で構いません。 |
| ⑤ 印鑑登録証明書(法人の場合は代表者の印鑑証明書) | |
| ⑥ 市税の納税証明書(本市に納税義務がある場合) | |
| (注) いずれの書類も発行後3か月以内のものがが必要です。 | |

6 募集要領に関する質問について

- (1) 質問受付期間 令和7年2月6日(木)～2月12日(水)

- (2) 質問の方法 文書、ファックス又はEメールで受付します。

FAX 0144-34-7717 Eメール sports@city.tomakomai.hokkaido.jp

- (3) 回答の方法 スポーツ都市推進課ホームページにて、質問および回答を告示します。

7 入札の執行について

- (1) 入札日時及び場所

- ① 日時 令和7年3月3日(月) 午後2時から(受付開始: 午後1時30分)
② 場所 苫小牧市役所2階 入札室
③ 開札 入札締切後、直ちに開札します。

- (2) 入札当日の受付等

入札当日の具体的な手順は次のとおりです。

- ① 午後1時30分から受付を開始しますので、受付開始時間までに必ずお集まりください。
② 入札参加希望者は、受付で次の書類を提出してください。

ア 一般競争入札参加申込受付書（受付印のあるもの）

イ 委任状（様式4） ※代理人による入札の場合

（3）入札日の提出書類等（当日お持ちいただくもの）

① 一般競争入札参加申込受付書

② 入札に本人（個人）又は代表権のある方（法人）が出席される場合
一般競争入札参加申込受付書に押印した印鑑

③ 入札に代理人が出席される場合

ア 申込者の委任状（委任者の印は、一般競争入札参加申込受付書に押印した印鑑が押されているもの）

イ 委任状に押印されている代理人（受任者）の印鑑

（4）入札の執行等

① 入札は物件ごとに行います。複数の物件に入札することは差し支えありません。ただし、以下のとおり落札した物件番号に対し、制限を設けますので、ご注意ください。

ア 物件番号①を落札した入札者は物件番号②～④の入札には参加できません。

イ 物件番号②を落札した入札者は物件番号③～④の入札には参加できません。

ウ 物件番号③を落札した入札者は物件番号④の入札には参加できません。

エ 物件番号⑦を落札した入札者は物件番号⑧の入札には参加できません。

② 入札書には、総額賃貸料（消費税及び地方消費税相当額を除いた額）を記入してください。（月額賃借料は総額賃借料を36で除した額となります。）また、入札金額の記入は、アラビア数字（0，1，2，3、・・・）の字体で、最初の金額の前に「¥」マークをつけてください。

③ 入札参加者は、所定の入札書（様式5）に必要事項を記載し、記名押印（印鑑登録済みの印に限る）の上、封筒（記入見本参照）に入れて封緘し、入札箱に投入してください。

④ 入札は代理人に行わせることができます。この場合の印鑑は、委任状に押印されている代理人の印を押印してください。また、受付時に委任状をご提出ください。

⑤ 入札執行の際、入札者が1者の場合でも入札を行います。

（5）開札

① 開札は入札締切後直ちに入札者立会いのもとで行います。

② 入札者が開札に立ち会わないときは、苫小牧市が指定した当該入札事務に関係のない者を立ち合わせます。

③ 開札に立ち会わなかった場合は、開札の結果について異議を申し立てることはできません。なお、入札の当日出席しなかった者又は開始時刻に遅刻した者は棄権とみなします。

（6）無効入札

次の一以上の項目に該当する入札は無効となります。

- ① 入札書に入札人又は代理人の記名押印がない入札
- ② 同一人が一物件につき2以上の入札をした入札
- ③ 入札の記載金額を加除訂正した入札
- ④ 入札の記載金額その他入札要件が確認できない入札
- ⑤ 入札人が同一物件について他の入札人の代理人をしたときの双方の入札
- ⑥ 代理人が2以上の者の代理をしていた入札
- ⑦ 入札の資格がない者がした入札
- ⑧ 入札に関し不正の行為があった者の入札
- ⑨ その他苫小牧市契約に関する規則で定める入札に関する条件に違反した入札

(7) 落札者の決定

- ① 落札者は、苫小牧市が設定する予定価格（最低貸付価格）以上の金額のうち、最高の価格をもって入札した者としします。予定価格は非公表とします。
- ② 落札者となるべき同価の入札をした者が2以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせて落札者を決定します。この場合において、くじを引かない者があるときは、これに代えて苫小牧市が指定した当該入札事務に関係ない者にくじを引かせます。
- ③ 入札者全員が予定価格に満たないときは、その場で再度入札します。

(8) 入札の中止

不正な入札が行われるおそれがあると認められるとき、又は災害その他入札の実施が困難な特別の事情が生じた場合は、入札を中止又は延期することがあります。

(9) 入札の辞退

「一般競争入札参加申込受付書」受理後、入札執行の完了に至るまでは、いつでも入札を辞退することができます。

都合により入札を辞退する場合は、次の事項を厳守してください。

- ① 入札執行前にあっては、「入札辞退届（様式6）」により届け出てください。
- ② 入札執行中にあっては、その旨を入札書に記載し、入札箱に投入してください。

8 入札保証金

免除します。

9 契約の締結等

- (1) 行政財産賃貸借契約は、令和7年3月10日（月）（落札決定日の翌日から起算して7日以内）までに締結するものとします。

- (2) 契約書に貼付する収入印紙は落札者が契約締結時までに用意してください。

10 契約保証金

- (1) 落札者は、苫小牧市との契約締結と同時に、入札金額の100分の10以上の契約保証

金を納付していただきます。ただし、過去３年間に本市又は他自治体において自動販売機の管理・運営業務を行い、誠実に履行した実績のある方は、契約保証金を免除します。

(２) １年間、誠実に契約を履行したときは、契約保証金を返還します。

(３) 落札者が契約を履行しないときは、契約保証金は市に帰属します。

(４) 契約保証金には利息を付しません。

11 その他

(１) 入札執行後、落札者名及び落札金額を公表しますので、あらかじめご了承ください。(落札者が個人の場合は、氏名は公表しません。)

(２) 当該施設における自動販売機の増設は、市の判断により実施することがあります。

12 問合せ先

スポーツ都市推進課

TEL ０１４４（３４）９６０１

仕 様 書

1 貸付物件

通し 番号	物件 番号	販売品目	施設名(場所)	住所	年間販売実績数 [予定数] (本・杯・個)
1	①	清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市総合体育館(東側入口)	苫小牧市末広町3丁目2番16号	6,796
2		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市白鳥アリーナ(休憩コーナー)	苫小牧市若草町2丁目4番1号	[2,600]
3		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市沼ノ端スケートセンター(ロビー)	苫小牧市北栄町3丁目2番3号	[2,300]
4		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市ハイランドスポーツセンター	苫小牧市字高丘41番地	1,075
5		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市営緑ヶ丘球場	苫小牧市清水町3丁目3番26号	1,894
6		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市緑ヶ丘公園庭球場(事務所前)	苫小牧市清水町3丁目3番26号	2,079
7		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市緑ヶ丘公園庭球場(クラブハウス前)	苫小牧市清水町3丁目3番26号	2,060
8		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市緑ヶ丘公園サッカー場	苫小牧市清水町3丁目3番26号	4,023
9	②	清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市総合体育館(東側入口)	苫小牧市末広町3丁目2番16号	7,343
10		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市日吉体育館(渡り廊下)	苫小牧市日吉町3丁目4番3号	2,034
11		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市ハイランドスポーツセンター	苫小牧市字高丘41番地	1,489
12		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市ハイランドスポーツセンター(屋内スタンド)	苫小牧市字高丘41番地	2,410
13		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市営緑ヶ丘球場	苫小牧市清水町3丁目3番26号	2,619
14		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市営清水野球場	苫小牧市清水町4丁目1番1号	897
15		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市緑ヶ丘公園庭球場(事務所前)	苫小牧市清水町3丁目3番26号	3,485
16		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市緑ヶ丘公園陸上競技場	苫小牧市清水町3丁目3番26号	2,381
17	③	清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市総合体育館(東側入口)	苫小牧市末広町3丁目2番16号	5,432
18		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市日新温水プール	苫小牧市日新町2丁目2番41号	2,597
19		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市白鳥アリーナ(休憩コーナー)	苫小牧市若草町2丁目4番1号	[2,900]
20		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市白鳥アリーナ(ロビー)	苫小牧市若草町2丁目4番1号	[2,300]
21		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市沼ノ端スケートセンター(ロビー)	苫小牧市北栄町3丁目2番3号	[2,900]
22		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市ハイランドスポーツセンター	苫小牧市字高丘41番地	1,458
23		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市緑ヶ丘公園庭球場(クラブハウス前)	苫小牧市清水町3丁目3番26号	1,723
24		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市緑ヶ丘公園サッカー場	苫小牧市清水町3丁目3番26号	3,037
25	④	清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市総合体育館(西側入口)	苫小牧市末広町3丁目2番16号	4,193
26		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市沼ノ端スケートセンター(ロビー)	苫小牧市北栄町3丁目2番3号	[4,500]
27		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市新ときわスケートセンター(ラウンジスペース)	苫小牧市ときわ町3丁目8番1号	3,100
28		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市営緑ヶ丘球場	苫小牧市清水町3丁目3番26号	1,045
29		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市緑ヶ丘公園庭球場(事務所前)	苫小牧市清水町3丁目3番26号	4,338
30		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市緑ヶ丘公園サッカー場	苫小牧市清水町3丁目3番26号	2,055
31		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市矢代スポーツセンター	苫小牧市矢代町2丁目1番12号	1,217

32	⑤	清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市総合体育館(談話スペース)	苫小牧市末広町3丁目2番16号	9,035
33		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市日新温水プール	苫小牧市日新町2丁目2番41号	2,644
34		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市白鳥アリーナ(休憩コーナー)	苫小牧市若草町2丁目4番1号	[2,100]
35		清涼飲料 1台 (缶・ペットボトル等)	苫小牧市新ときわスケートセンター(ラウンジスペース)	苫小牧市ときわ町3丁目8番1号	2,700
36		軽食	苫小牧市総合体育館(談話スペース)	苫小牧市末広町3丁目2番16号	4,563
37		軽食	苫小牧市ハイランドスポーツセンター	苫小牧市字高丘41番地	1,132
38		清涼飲料 1台 (紙パック)	苫小牧市総合体育館(談話スペース)	苫小牧市末広町3丁目2番16号	2,790
39		清涼飲料 1台 (紙パック)	苫小牧市白鳥アリーナ(ロビー)	苫小牧市若草町2丁目4番1号	693
40		清涼飲料 1台 (紙パック)	苫小牧市日新温水プール	苫小牧市日新町2丁目2番41号	2,100
41		清涼飲料 1台 (紙パック)	苫小牧市沼ノ端スポーツセンター	苫小牧市北栄町3丁目2番1号	3,570
42	⑥	清涼飲料 1台 (紙コップ)	苫小牧市総合体育館(談話スペース)	苫小牧市末広町3丁目2番16号	5,484
43		清涼飲料 1台 (紙コップ)	苫小牧市新ときわスケートセンター(ラウンジスペース)	苫小牧市ときわ町3丁目8番1号	[2,000]
44		清涼飲料 1台 (紙コップ)	苫小牧市白鳥アリーナ(休憩コーナー)	苫小牧市若草町2丁目4番1号	4,254
45		清涼飲料 1台 (紙コップ)	苫小牧市沼ノ端スケートセンター(ロビー)	苫小牧市北栄町3丁目2番3号	2,535
46		清涼飲料 1台 (紙コップ)	苫小牧市ハイランドスポーツセンター	苫小牧市字高丘41番地	1,242
47	⑦	アイスクリーム	苫小牧市沼ノ端スポーツセンター	苫小牧市北栄町3丁目2番1号	15,800
48		アイスクリーム	苫小牧市白鳥アリーナ(休憩コーナー)	苫小牧市若草町2丁目4番1号	1,894
49		アイスクリーム	苫小牧市沼ノ端スケートセンター(ロビー)	苫小牧市北栄町3丁目2番3号	1,435
50		アイスクリーム	苫小牧市緑ヶ丘公園庭球場(事務所前)	苫小牧市清水町3丁目3番26号	[1,600]
51	⑧	アイスクリーム	苫小牧市総合体育館(談話スペース)	苫小牧市末広町3丁目2番16号	4,840
52		アイスクリーム	苫小牧市日新温水プール	苫小牧市日新町2丁目2番41号	8,854

2 貸付期間

令和7年4月1日から令和10年3月31日まで(更新なし)

ただし、下記のとおり、条例で定められた各施設の開場期間に基づき、管理運営を行うこと。

- (1) 苫小牧市沼ノ端スケートセンター 6月1日～翌年3月31日
- (2) 苫小牧市新ときわスケートセンター 6月1日～翌年3月31日
- (3) 苫小牧市ハイランドスポーツセンター 5月1日～9月30日、11月1日～翌年3月31日
- (4) 苫小牧市宮緑ヶ丘野球場 4月29日～10月31日
- (5) 苫小牧市宮清水野球場 4月29日～10月31日
- (6) 苫小牧市緑ヶ丘公園庭球場 4月1日～10月31日
- (7) 苫小牧市緑ヶ丘公園サッカー場 4月1日～10月31日
- (8) 苫小牧市緑ヶ丘公園陸上競技場 4月1日～10月31日

なお、指定管理者の自主事業等により開場期間延長等となる場合があるため、適宜対応すること。

また、上記(3)の施設において、夏季期間(5月1日～9月30日)は通し番号12以外の稼働を落札業者の判断で停止することができるものとする。

3 貸付面積等

(1) 自動販売機本体

1 台当たり 1. 0 8 m² (幅 1 2 0 c m×奥行 9 0 c m) 以内とする。

(2) 空容器回収ボックス

市または指定管理者と協議の上、決定すること。ただし、同じ販売品目が複数台設置となる施設については、協議者を下表に定める物件番号の落札者とする。

施設名 (場所)	販売品目	物件番号
苫小牧市総合体育館	清涼飲料 (缶・ペットボトル等)	⑤
苫小牧市日新温水プール	清涼飲料 (缶・ペットボトル等)	③
苫小牧市白鳥アリーナ	清涼飲料 (缶・ペットボトル等)	③
苫小牧市沼ノ端スケートセンター	清涼飲料 (缶・ペットボトル等)	④
苫小牧市新ときわスケートセンター	清涼飲料 (缶・ペットボトル等)	④
苫小牧市ハイランドスポーツセンター	清涼飲料 (缶・ペットボトル等)	②
苫小牧市宮緑ヶ丘球場	清涼飲料 (缶・ペットボトル等)	②
苫小牧市緑ヶ丘公園庭球場	清涼飲料 (缶・ペットボトル等)	①
苫小牧市緑ヶ丘公園サッカー場	清涼飲料 (缶・ペットボトル等)	①

4 設置条件

(1) 自動販売機の設置及び撤去並びに維持管理に係る一切の費用は設置事業者が負担すること。

(2) 自動販売機が故障した場合、原則として、代替機を設置すること。

(3) 在庫やつり銭の補充、賞味期限など商品・金銭管理を適切に行うほか、施設利用者からの苦情等には設置事業者が責任を持って対応すること。

(4) 自動販売機の設置にあたっては、施設の躯体に負担がかからない方法により、転倒防止などの安全対策を講じること。自動販売機に係る事故に関して、施設管理者の責によることが明らかな場合を除き、施設管理者は一切の責任を負いません。

(5) 自動販売機は、誰にでも利用しやすいものとする。

(6) 設置事業者は、「3 貸付面積等」のとおり、回収ボックスを設置し、販売品目「清涼飲料 (缶・ペットボトル等)」及び「清涼飲料 (紙コップ)」については、回収ボックス設置業者が空容器を適切に回収・処分すること。なお、同じ販売品目が複数台設置となる施設において、回収ボックス設置業者による回収が困難であり、市から同施設の自動販売機設置業者に空容器回収の協力要請があった場合、可能な限り対応すること。

(7) 自動販売機周辺においてゴミ・汚れ等があるときは適宜清掃作業等を行うこと。

(8) 販売品目は、「1 貸付物件」の表のとおりとし、酒類の販売は行わないこと。ただし、物件番号⑤について、以下のことに遵守すること。

ア) 販売品目「清涼飲料 (紙パック)」は、市と協議の上、子供向け乳製品を一定程度、販売すること。

イ) 苫小牧市総合体育館及び苫小牧市白鳥アリーナに設置する自動販売機は、市と協議の上、プロテイン商品を一定程度、販売すること。

ウ) 通し番号 36 は、カップ麺等のお湯や水を使用する商品の販売は行わないこと。

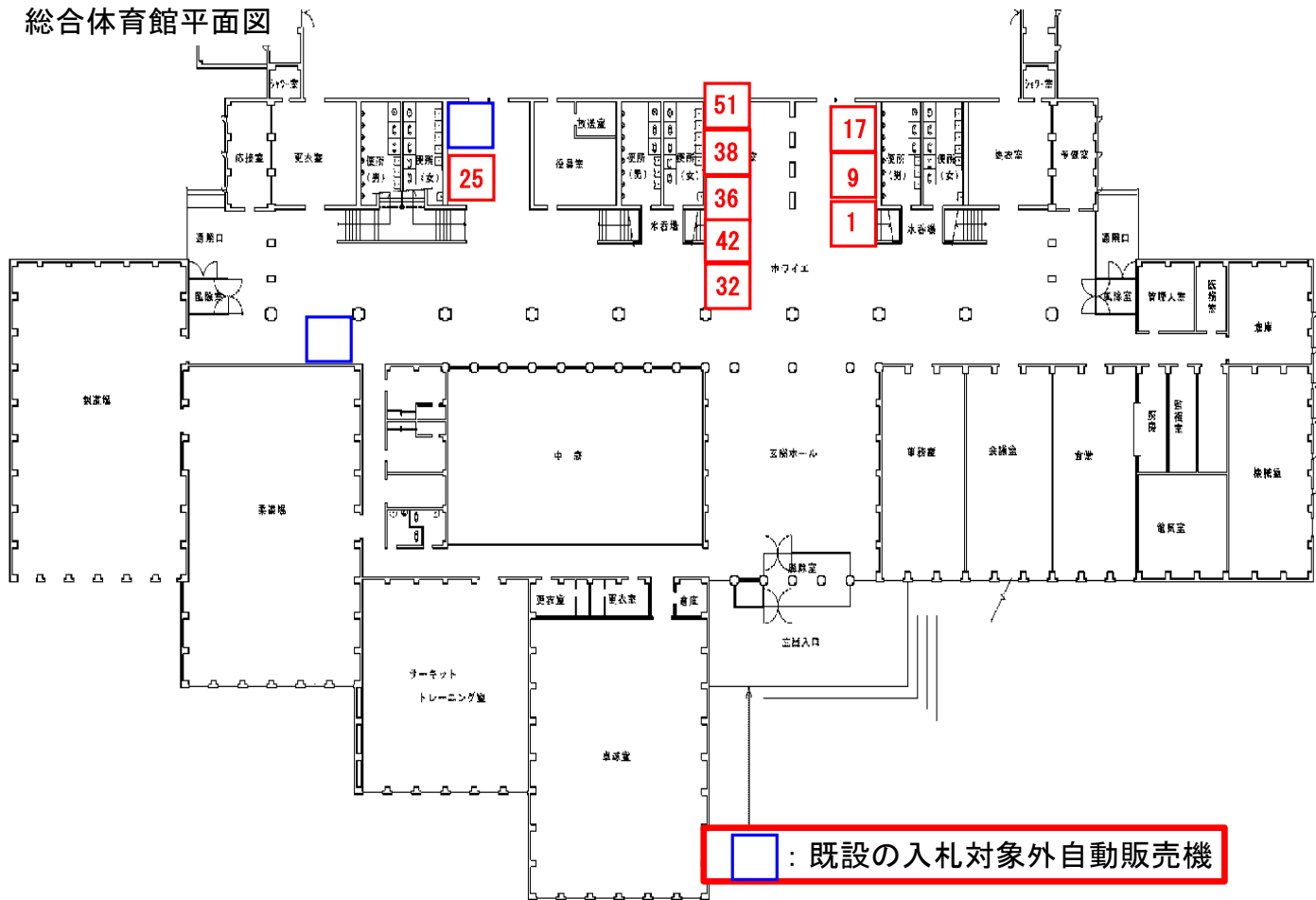
- エ) 通し番号 37 は、カップ麺を一定程度、販売すること。
- (9) 通し番号 5,6,14,16,23,24 は、苫小牧市上下水道部と協議し、一定程度とまチョップ水を販売すること。
- (10) 公示日現在において、新硬貨及び新紙幣に対応した自動販売機の設置に努めること。なお、設置できず、施設管理者での両替も難しい場合に利用者から苦情等があった際は、設置事業者が責任を持って対応すること。
- (11) 販売価格は、標準小売価格を上回らないこと。
- (12) 賃借料は、月額賃借料（消費税及び地方消費税相当額を含む）の 3 か月分を、四半期ごとに苫小牧市が発行する納入通知書により指定期日までに納付すること。
- (13) 自動販売機の電気料は設置事業者の実費負担とし、各事業者において子メーターを設置すること。計測により算出した電気料は、3 か月分を四半期ごとに苫小牧市が発行する納入通知書により、指定期日までに納付すること。また、物件番号⑥の自販機については、1 台につき、水道使用料月額 1 0 0 円を電気料と併せて納付すること。
- (14) 売上実績（販売数及び売上金額）を 1 か月ごとに集計し、市の様式に則り、売上実績報告書として提出すること。
- (15) 自動販売機を設置する権利を第三者に譲渡又は転貸しないこと。

5 その他

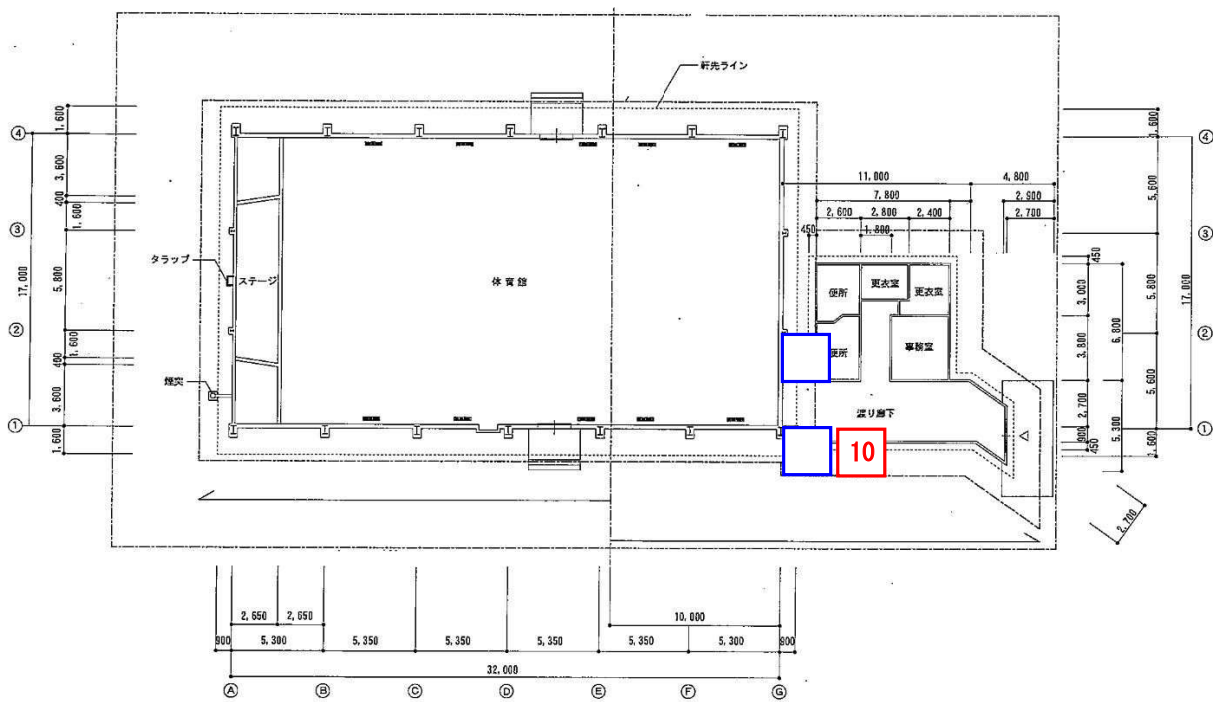
この仕様書に定めがない事項、又は疑義が生じた場合は、市と協議すること。

貸付物件位置図

総合体育館平面図

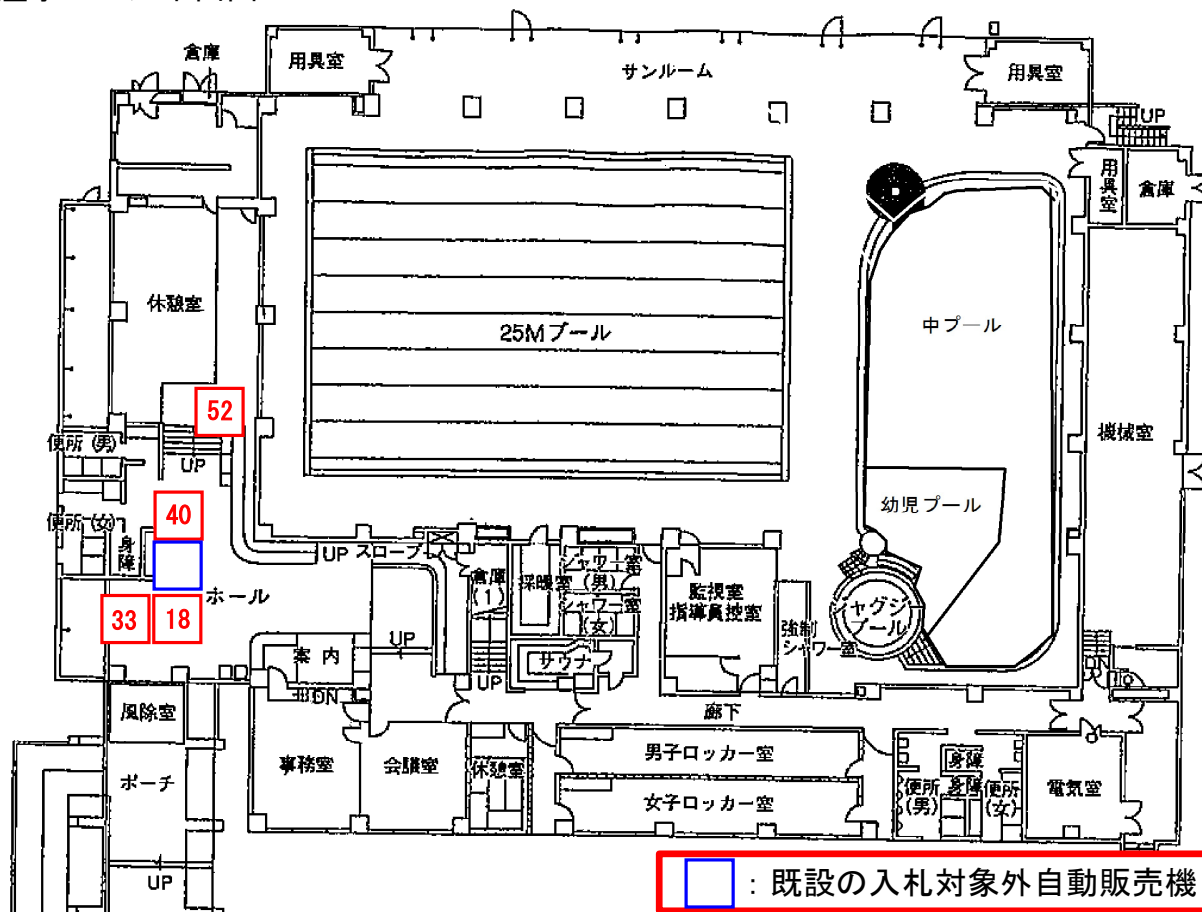


日吉体育館平面図

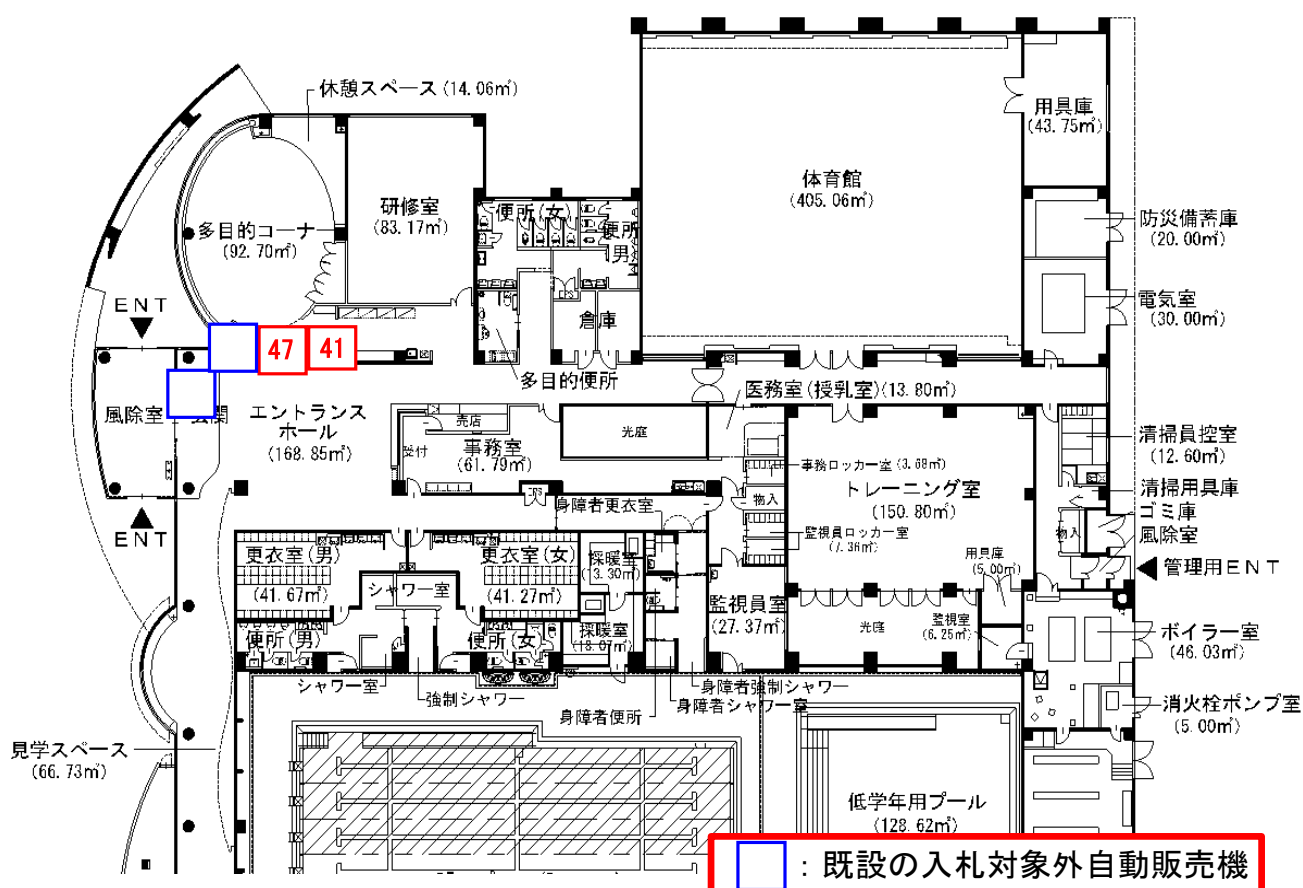


☐ : 既設の入札対象外自動販売機

日新温水プール平面図



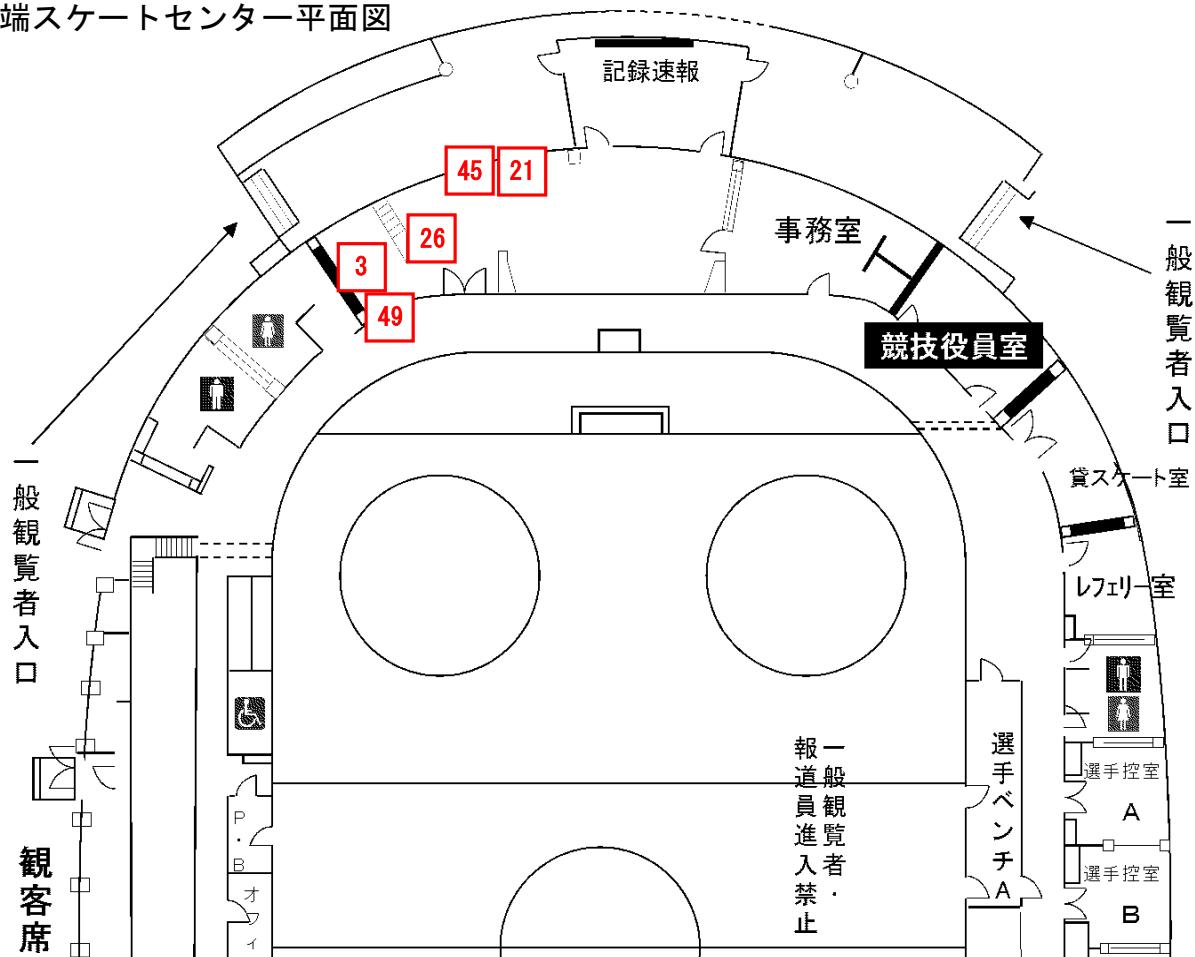
沼ノ端スポーツセンター平面図



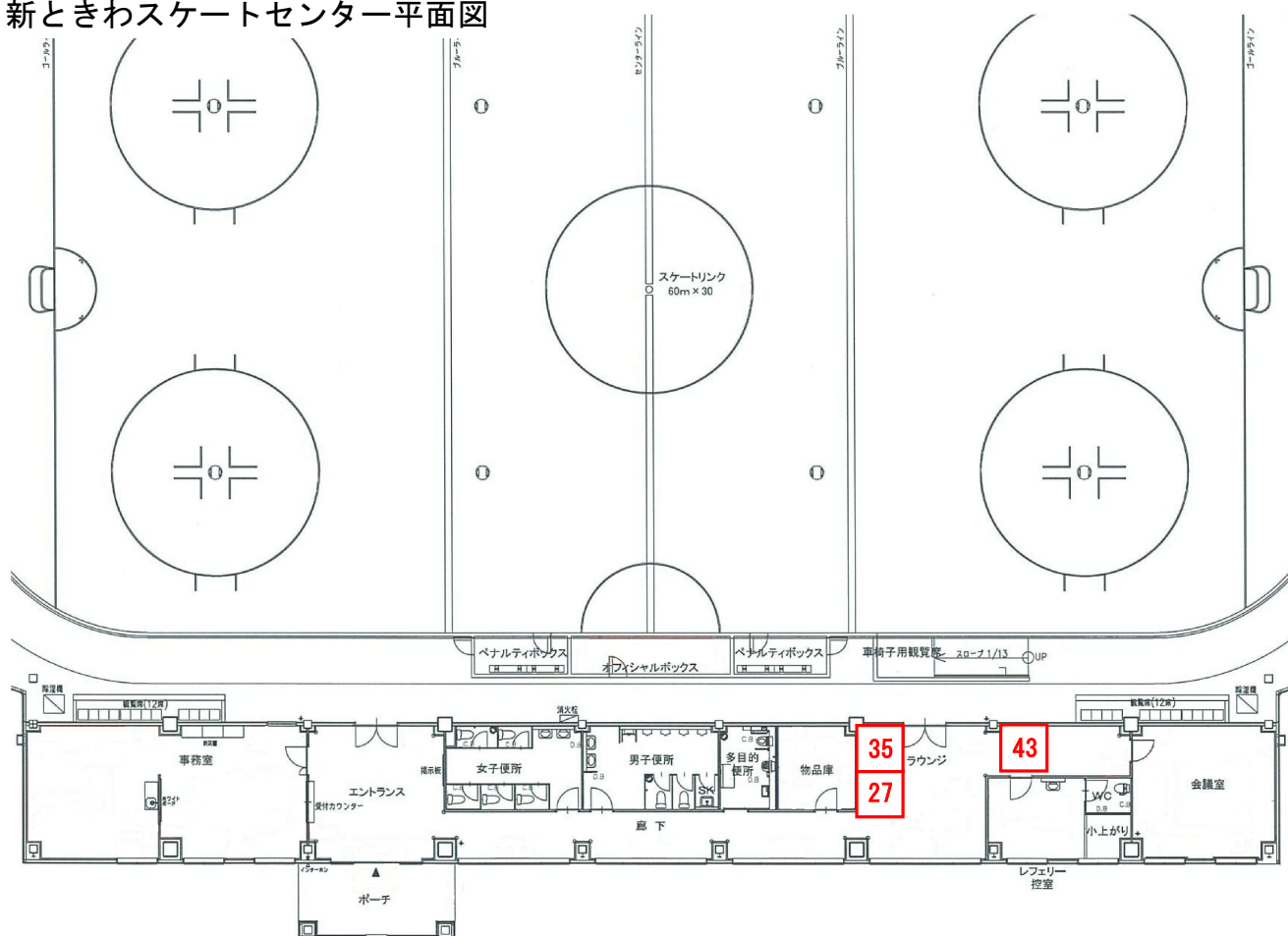
白鳥アリーナ平面図



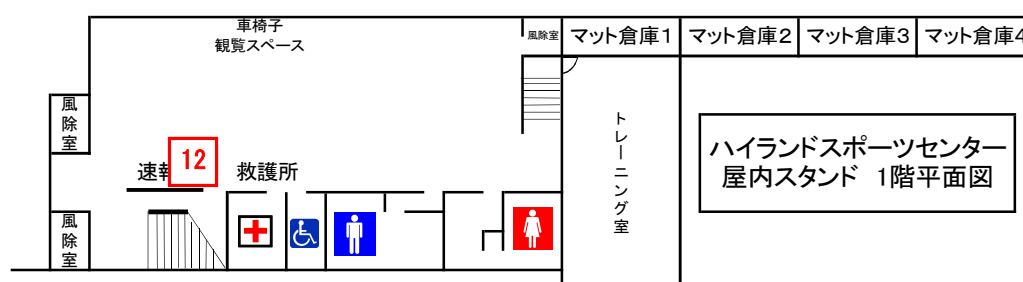
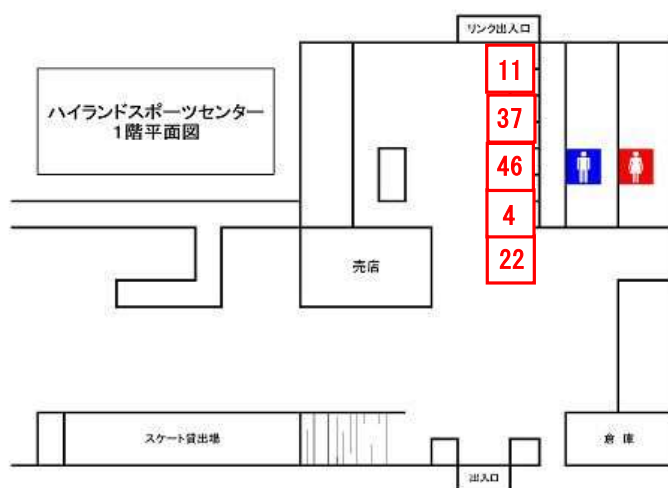
沼ノ端スケートセンター平面図



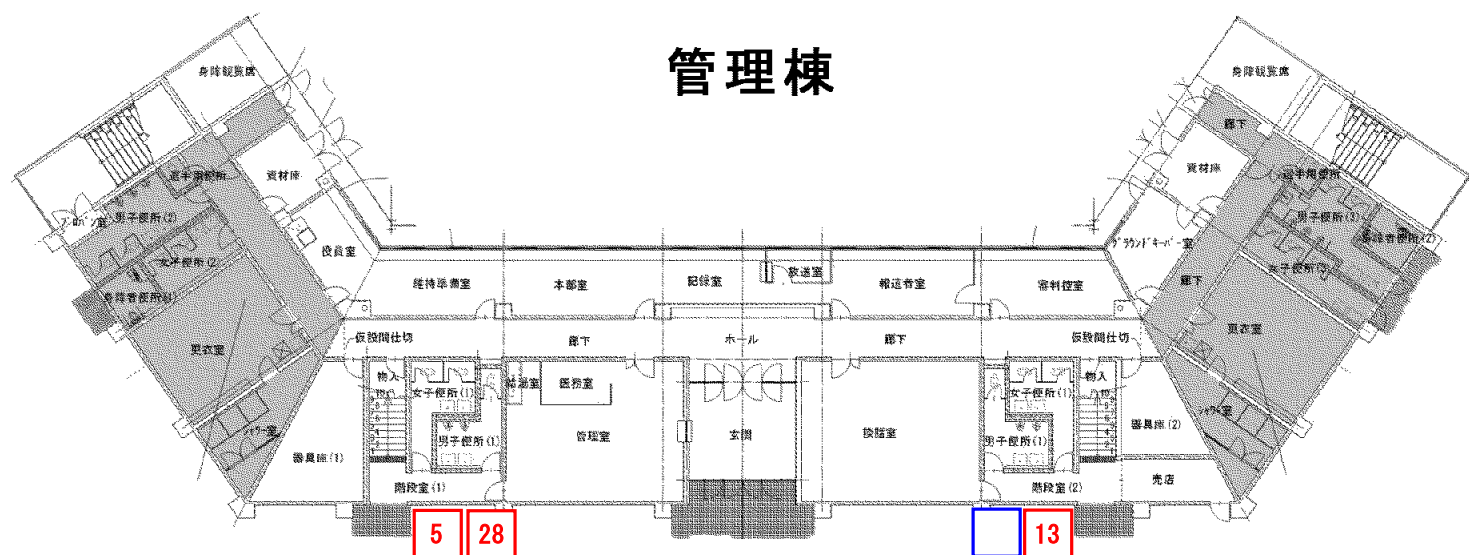
新ときわスケートセンター平面図



ハイランドスポーツセンター平面図

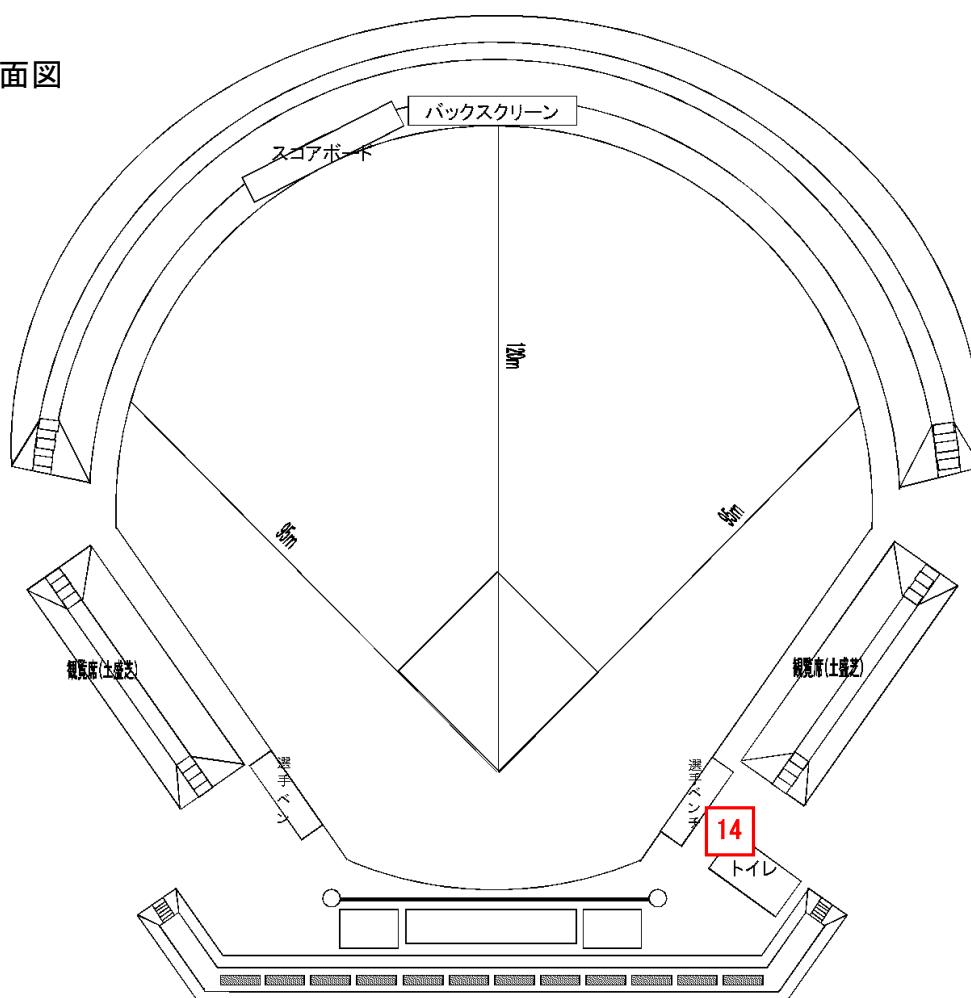


緑ヶ丘球場平面図

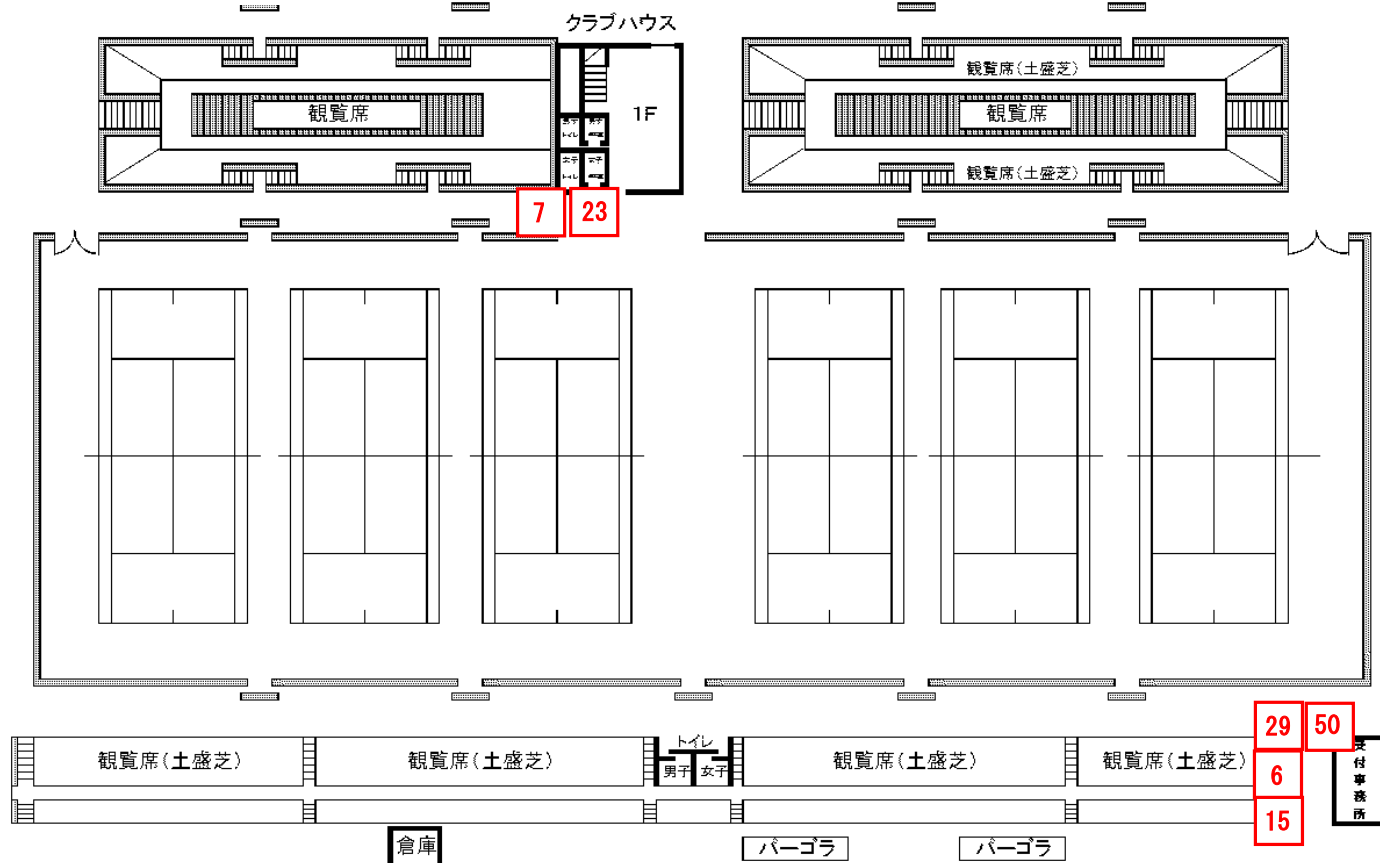


 : 既設の入札対象外自動販売機

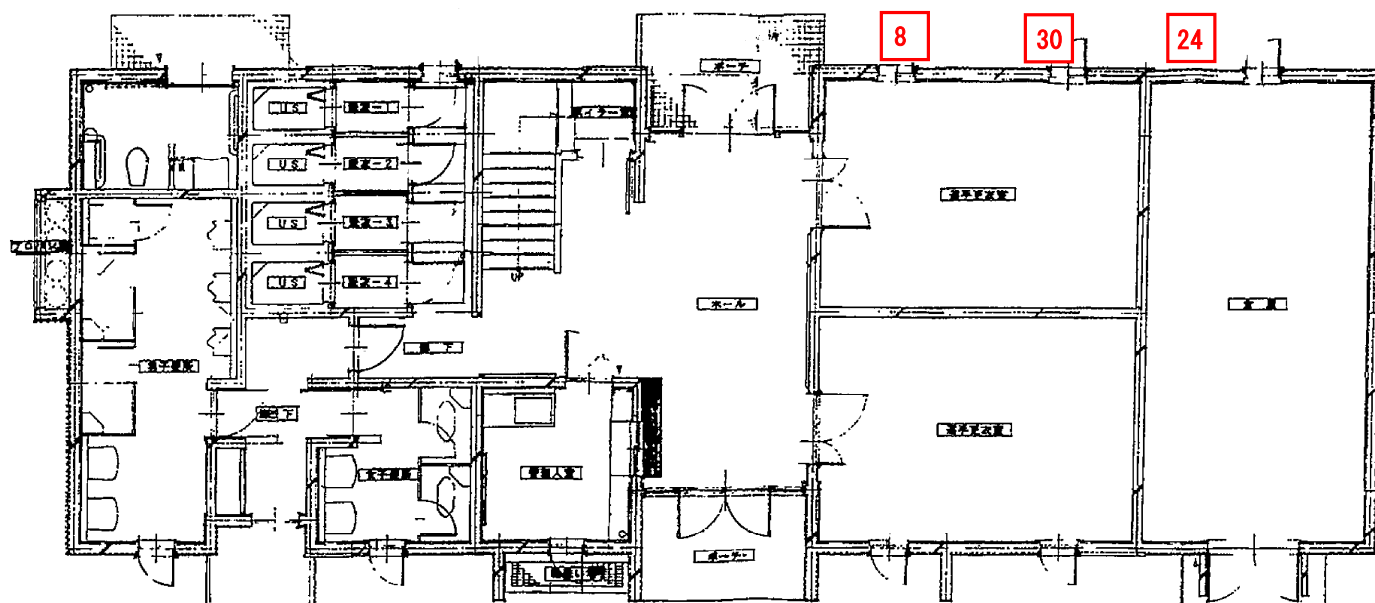
清水野球場平面図



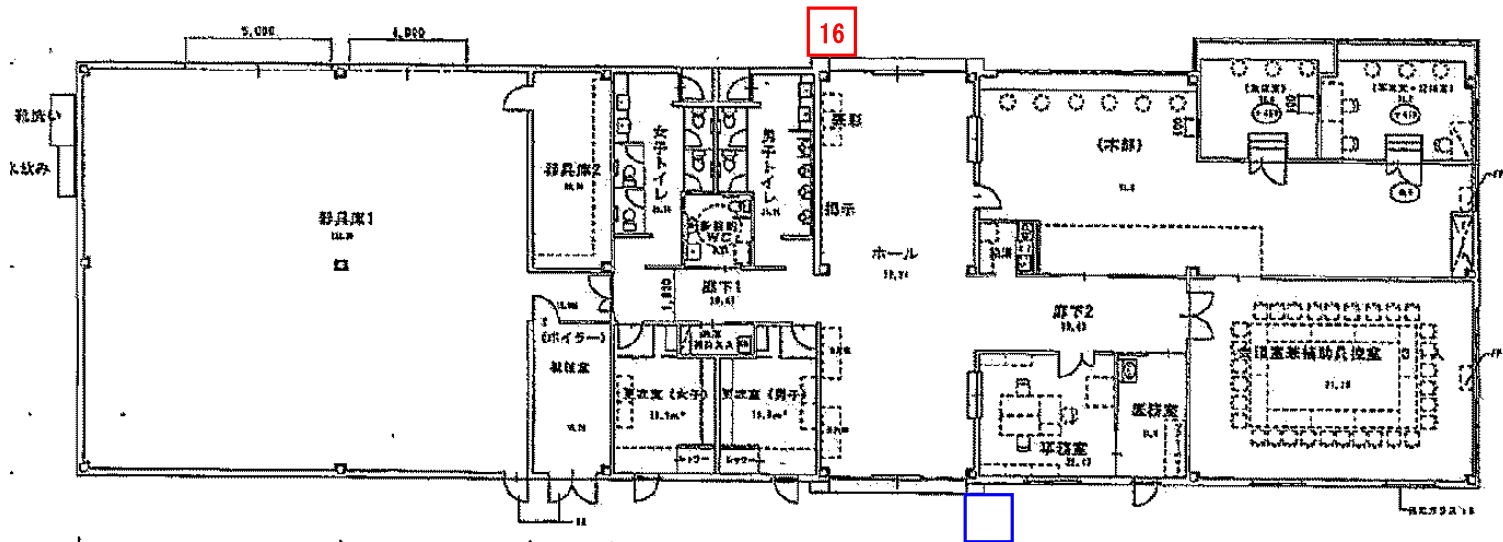
緑ヶ丘公園庭球場平面図



緑ヶ丘公園サッカー一場平面図

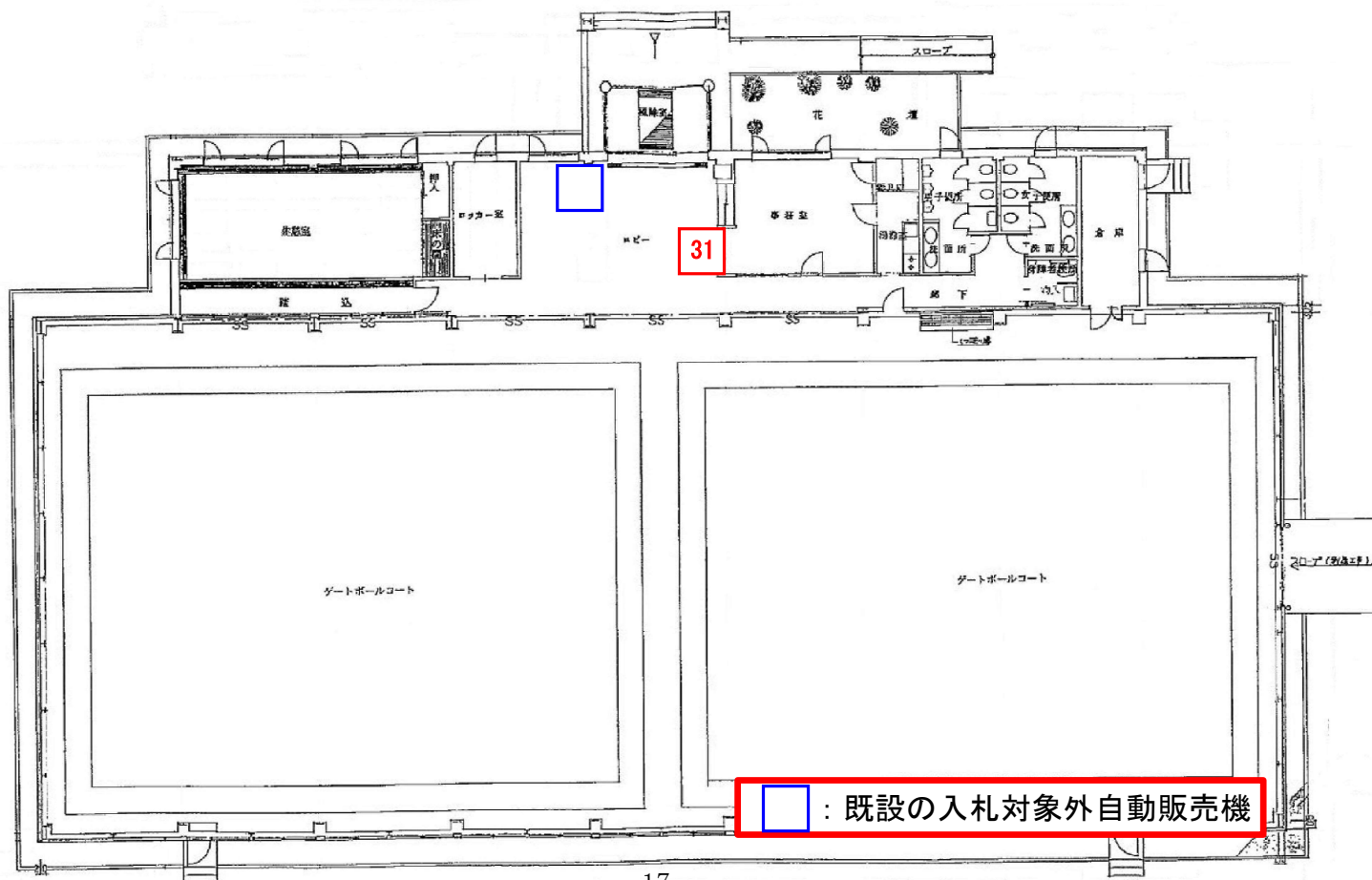


緑ヶ丘公園陸上競技場平面図



 : 既設の入札対象外自動販売機

矢代スポーツセンター平面図



 : 既設の入札対象外自動販売機