

基 準 管 理 費 用

基準管理費用とは、指定管理者に対して市が支払うべき管理費用の基準となる額であり、原則として基準管理費用の範囲内の申請団体を選定します。

苫小牧市コミュニティセンターの指定管理に係る基準管理費用の金額は、指定期間５年間で次のとおりとします。

(単位：千円)

項目		R 8	R 9	R 1 0	R 1 1	R 1 2	計	備考
収入	基準管理費用	160,408	159,215	159,215	159,215	159,215	797,268	
	利用料金収入	18,396	18,396	18,396	18,396	18,396	91,980	
	その他収入	3,876	3,876	3,876	3,876	3,876	19,380	
	収入合計	182,680	181,487	181,487	181,487	181,487	908,628	
支出	人件費	111,312	111,312	111,312	111,312	111,312	556,560	
	旅費	64	64	64	64	64	320	
	報償費	396	396	396	396	396	1,980	
	需用費	消耗品費	1,960	1,960	1,960	1,960	9,800	
		印刷製本費	119	119	119	119	595	
		光熱水費等	16,408	16,408	16,408	16,408	82,040	
		修繕費	1,708	1,708	1,708	1,708	8,540	
		その他	365	365	365	365	1,825	
	役務費	通信運搬費	925	925	925	925	4,625	
		手数料	100	100	100	100	500	
		ピアノ調律	25	25	25	25	125	
	委託料	施設管理	1,268	1,268	1,268	1,268	6,340	
		清掃	23,072	21,879	21,879	21,879	110,588	
		警備	2,874	2,874	2,874	2,874	14,370	
		電気保守	865	865	865	865	4,325	
		消防用設備保守	805	805	805	805	4,025	
		防火対象物点検	220	220	220	220	1,100	
		自動ドア点検	458	458	458	458	2,290	
		庭園管理	792	792	792	792	3,960	
		貯水槽清掃	275	275	275	275	1,375	
		貯湯槽清掃	92	92	92	92	460	
		ボイラー点検	641	641	641	641	3,205	
		エレベーター点検	198	198	198	198	990	
		ライティングウォール保守	262	262	262	262	1,310	
		ホームページ管理	270	270	270	270	1,350	
		廃棄物処理	330	330	330	330	1,650	
		地下タンク気密検査	132	132	132	132	660	
		非常用発電負荷試験	594	594	594	594	2,970	
		テレビ共聴保守委託	110	110	110	110	550	
	使用料及び賃借料		642	642	642	642	3,210	
	備品購入費		109	109	109	109	545	
	負担金等		817	817	817	817	4,085	
	消費税		11,132	11,132	11,132	11,132	55,660	人件費相当分等
	一般管理費		3,340	3,340	3,340	3,340	16,700	
	支出合計		182,680	181,487	181,487	181,487	908,628	
(再掲) 基準管理費用		160,408	159,215	159,215	159,215	159,215	797,268	

※ 基準管理費用の額は、支出合計から利用料金収入及びその他収入を差し引いた金額です。

※ 光熱水費の電気料分については、契約変更をする場合、変更後の基本料金等単価を用い算出します。