

基 準 管 理 費 用

基準管理費用とは、指定管理者に対して市が支払うべき管理費用の基準となる額であり、原則として基準管理費用の範囲内の申請団体を選定します。

苫小牧市福祉ふれあいセンターの指定管理に係る基準管理費用の金額は、指定期間5年間で次のとおりとします。

(単位：千円)

項目		R 8	R 9	R 1 0	R 1 1	R 1 2	計	備考	
収入	基準管理費用	55,205	53,715	55,202	53,880	54,064	272,066		
	利用料金収入						0		
	その他収入						0		
	収入合計	55,205	53,715	55,202	53,880	54,064	272,066		
支出	人件費	17,896	17,896	17,896	17,896	17,896	89,480		
	需用費	消耗品費	737	330	330	330	377	2,104	
		光熱水費等	13,780	13,780	13,780	13,780	13,780	68,900	
		修繕費	330	330	330	330	330	1,650	
		その他	0	0	0	0	0	0	
	役務費	通信運搬費	171	171	171	171	171	855	
	委託料	清掃業務	12,415	12,415	12,415	12,415	12,415	62,075	
		警備業務	471	471	471	471	471	2,355	
		電気保安管理業務	411	411	411	411	411	2,055	
		エレベーター保守業務	634	634	634	634	634	3,170	
		自動ドア保守業務	322	322	322	322	322	1,610	
		消防設備保守業務	572	572	572	572	572	2,860	ポンプ・スプリンクラー点検含む
		防火対象物点検業務	55	55	55	55	55	275	
		給湯用温水発生機保守業務	154	154	154	154	154	770	
		貯水・貯湯槽清掃業務	198	198	198	198	198	990	
		ガスヒートポンプエアコン保守業務	1,341	1,341	1,341	1,341	1,341	6,705	
		除雪業務	660	660	660	660	660	3,300	
		草刈業務	414	414	414	414	414	2,070	
		草刈業務(高樹木剪定)	590	0	0	0	0	590	
		廃棄物処理業務	204	204	204	204	204	1,020	
		特定建築物点検業務	0	0	880	0	0	880	
		防火設備点検業務	198	198	198	198	198	990	
		非常用電源設備負荷試験業務	110	110	110	110	110	550	
	電話交換設備保守業務	106	106	106	106	106	530		
	非常用電源設備バッテリー交換	180	0	0	0	0	180		
	使用料及び賃借料	476	465	465	465	465	2,336		
	車両整備費	453	151	758	316	453	2,131		
	備品購入費	0	0	0	0	0	0		
消費税	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	8,950	人件費相当分等		
一般管理費	537	537	537	537	537	2,685			
支出合計	55,205	53,715	55,202	53,880	54,064	272,066			

(再掲) 基準管理費用	55,205	53,715	55,202	53,880	54,064	272,066	
-------------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--

※ 基準管理費用の額は、支出合計から利用料金収入及びその他収入を差し引いた金額です。

※ 光熱水費の電気料分については、契約変更をする場合、変更後の基本料金等単価を用い算出します。