

苫小牧市矢代スポーツセンター清掃業務仕様書

1 目的

この仕様書は、苫小牧市矢代スポーツセンターにおける清掃業務の概要を示すものである。

この仕様書に定めるほかは、苫小牧市の指示により、遅滞なく誠実に実施すること。

ただし、本仕様書に記載されていない事項、または軽微な事項にあっても施設の美観上、衛生管理上必要と認められる事項は、指定管理者の負担において実施するものとする。

2 作業の範囲

別表作業要領の内容による。

3 作業日

(1) 通常清掃 毎日(ただし休館日は除く)

(2) 定期清掃 別表作業要領による

4 作業の方法

作業の方法及び順序は、作業要領により実施するものとする。

5 使用材料の負担

清掃に必要な材料は指定管理者の負担とする。

6 作業時間

特別な場合を除き、使用開始時間までに清掃を完了すること。

7 その他

指定管理者は作業の実施にあたり、業務に支障のないように留意するとともに、特に下記事項について厳守すること。

(1) 常に、一定の服装で作業すること。

(2) 作業中、施設、備品その他工作物の取り扱いに注意し、損傷又は滅失しないこと。

清掃作業要領

(1) 通常清掃

箇 所	要 領	時 間
建物周辺	1. 建物周辺の清掃及び散水 2. 建物周辺の除雪	随 時 〃
風 除 室 ロ ビ ー 廊 下	1. 玄関、各入口の泥落としの清掃 2. 床面の掃き掃除 3. 椅子、テーブルの拭き上げ及び整頓	随 時 〃 〃
更 衣 室	1. 床面の掃き掃除 2. 紙屑入の処理 3. ロッカー内部の清掃（適時）	随 時 〃 〃
和 室	1. 床面の掃き掃除 2. 座卓の整理及び拭き上げ 3. 紙屑入の処理	随 時 〃 〃
便 所	1. 床面の掃き掃除及び水拭き 2. 便器、手洗い器等の清掃及び水拭き （適時薬品清掃） 3. 汚物入、紙屑入等の清掃及び水拭き 4. 化粧用鏡の磨き上げ 5. トイレットペーパー及び生理用品の補充 6. 金属部分の磨き上げ	随 時 〃 〃 〃 〃 〃
アリーナ	1. 椅子の清掃	随 時

2 定期清掃

箇 所	要 領	時 間
ド ア	1. 各ドア取手の汚れを洗剤で拭き取り磨き上げる	随 時
窓ガラス	1. 窓ガラス等の両面を洗剤で磨き上げる	年 1 回
そ の 他	1. 全タイル部分を大洗いし、良質なワックス塗布 を行い、ポリッシャーで磨き上げる 2. 壁、天井、照明器具、時計等のチリ払い清掃	年 2 回

箇 所	面 積 m ²	通 常	定 期
建物周辺	2, 1 8 9. 0	○	
風除室・ロビー・廊下	8 8. 2	○	
更衣室	1 1. 6	○	
和室	6 2. 0	○	
便所	2 7. 5	○	
アリーナ	9 5 0. 0	○	
窓ガラス	2 2 8. 9		○
タイル部分	1 2 2. 0		○
合 計	3, 6 7 9. 2	3, 3 2 8. 3	3 5 0. 9