

苫小牧市告示第280号

公募型プロポーザルの実施について

次のとおり公募型プロポーザルを実施するので、公告します。

令和6年7月5日

苫小牧市長 岩 倉 博 文

総合体育館整備調査業務に関する公募型プロポーザル実施要領

1	業務名	総合体育館整備調査業務	
2	業務の目的	<p>苫小牧市総合体育館は、築50年以上を経過し、苫小牧市スポーツ施設整備計画に基づき、令和10年度までに建替を予定しているが、社会情勢等を踏まえて、建替時期の見直しが必要となることから、建替に向けた調査を実施する。</p> <p>また、建替までに一定期間を要することから、現総合体育館の老朽箇所を調査し、改修内容案を作成する。</p>	
3	業務の概要	履行期間	契 約 締 結 日 ～ 令 和 7 年 3 月 31 日
		業務の内容	本業務の仕様書のとおり
		担当部署	総合政策部まちづくり推進室スポーツ都市推進課
		提案限度額	12,700,000 円 (税抜)
4	公募型プロポーザルの実施理由	実施理由	<p>本業務は、築50年以上が経過した苫小牧市総合体育館について、苫小牧市スポーツ施設整備計画に基づき、令和10年度までに建替を予定していたが、社会情勢等を踏まえた上で、改めて、建替に向けた調査を実施するほか、建替までの期間における現施設の改修内容案を作成するものである。</p> <p>整備エリアの検討にあたっては、経済波及効果や利用者の利便性など、様々な要素があるため、現状整理や比較検討を実施する際には多種多様な方法が考えられる。</p> <p>また、現総合体育館の改修を検討する際にも、様々な工法がある中、財政負担を必要最低限に抑えつつ、休館等による施設運営への支障を低減するような改修案の作成が求められる。</p> <p>そのため、業務を委託するためには、価格のみによる競争では所期の目的を達成できないことから、公募型プロポーザルにより事業者を選定する。</p>
5	実施の公表	公表方法	苫小牧市ホームページ及び市役所だよりでの公告
		公表日	令 和 6 年 7 月 5 日
6	実施説明会	開催の有無	開催する。
		日時	令 和 6 年 7 月 12 日 午後1時30分～
		場所	苫小牧市役所2階 21会議室

7	実施要領の質疑等	方法	質問表(別紙)を添付し、電子メールにて下記まで送信すること。 (送信先アドレス sports@city.tomakomai.hokkaido.jp) ※電話、対面などによる個別の対応はいたしません。
		受付期間	令和6年7月16日～令和6年7月22日
		回答期間	受付日～令和6年7月24日
		回答方法	苫小牧市ホームページにて公表
8	参加資格要件	右の要件を全て満たしていること	① 本市の建設工事等競争入札参加資格登録業者名簿に登録されていること。
			② 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しないこと。
			③ 消費税及び地方消費税に滞納がないこと。また、本市の市税に滞納がないこと。
			④ 参加意向書提出日から契約締結の時までのいずれの日においても、苫小牧市競争入札参加資格者指名停止等措置要領の規定により指名停止されていないこと。
			⑤ 共同企業体(JV)で参加する場合、上記①～④の参加資格要件はすべての構成員が満たしていること。また、共同企業体(JV)の結成に係る協定を締結していること。
			⑥ 過去5年以内に国、北海道又は地方自治体において、施設の新設又は建替えの検討に係る委託業務実績を有すること。なお、複数の企業で構成する共同企業体の場合は、構成員のうちいずれか1者が業務実績を有すること。
9	参加意向表明	参加意向書提出期間	令和6年7月25日～令和6年7月31日
		提出方法	参加意向書(第6様式)に関係書類を添えて持参または郵送(必着)
		提出場所	苫小牧市役所8階 スポーツ都市推進課執務室
		参加資格通知	令和6年8月1日
10	実施の取り止め	取り止めの有無	提案者が1者又はいない場合プロポーザルを取り止めることができる。
		通知方法	提案者に書面にて通知し、苫小牧市公式ホームページにて掲載する。
11	提案書作成要領	作成方法・添付書類	別紙「提案書作成要領」による。
		提出先	苫小牧市役所8階 スポーツ都市推進課執務室
		提出方法	持参または郵送(必着)
		提出期間	令和6年8月2日～令和6年8月16日 <受付時間:市役所開庁日の午前8時45分から午後5時15分まで>
		提出部数	代表者押印のあるもの(正)1部、複写(副)15部、電子媒体(CD-R等)1部
		提案書の取扱い	① 提出された書類については、変更を認めない。また、理由のいかんに関わらず返却はしない。ただし、苫小牧市が必要と認める場合は、追加資料の提出を求め、また、記載内容に関する聞き取り調査を行うことができる。 ② 提出書類に記載された事項は、企画提案書とあわせて契約時の仕様書として取り扱う。ただし、本業務の目的達成のために修正すべき事項があると苫小牧市が判断した場合は、苫小牧市と受託者との双方協議を行い解決する。
12	応募の辞退	辞退書提出期限	令和6年8月16日
13	ヒアリング	実施日	令和6年8月26日
		実施場所	別途通知する。
		実施方法	別紙「選定基準及び評価方法」による
14	受託候補者の特定	選定委員会の設置	総合体育館整備調査業務選定委員会が受託候補者を特定する。
		審査内容	提案書、提案価格、ヒアリング内容を総合的に評価し、採点した合計点が最も高い者を受託候補者として特定する。
		評価項目点数配分	別紙「選定基準及び評価方法」のとおり
		最低基準点の設定	総得点の6割を最低基準点とする。
		失格事由	苫小牧市業務委託プロポーザル実施要領第15条に規定する提案資格をみたさないこととなったとき
		同点の場合の決定方法	別紙「選定基準及び評価方法」のとおり

15	結果の通知・公表	結果の通知	令和6年8月28日 結果通知書の送付をもって通知する。
		公表内容	受託候補者名、全提案事業者の名称(五十音順)、全提案事業者の評価点(得点順)、選定委員、その他必要な事項。 なお、応募が2者以上の場合には受託候補者以外の名称は匿名とする。
		公表方法	苫小牧市公式ホームページにて掲載する。
16	非特定理由の説明要求	要求方法	書面にて理由を求められることができる(様式任意)
		要求期間	令和6年8月29日～令和6年9月5日
17	契約保証金	取扱い	契約金額の100分の10。但し免除規定あり。
18	事業スケジュール	実施の公表	① 令和6年7月5日
		説明会開催	② 令和6年7月12日
		質問の受付期間	③ 令和6年7月16日～令和6年7月22日
		質問に対する回答	④ 受付日～令和6年7月24日
		参加意向書提出期間	⑤ 令和6年7月25日～令和6年7月31日
		提案資格確認の通知	⑥ 令和6年8月1日
		提案書提出期間	⑦ 令和6年8月2日～令和6年8月16日
		辞退届提出期限	⑧ 令和6年8月16日
		選定委員会(2回目)	⑨ 令和6年8月22日
		ヒアリング	⑩ 令和6年8月26日
		選定委員会(3回目)	⑪ 令和6年8月26日
		結果の通知・公表	⑫ 令和6年8月28日
		非特定者説明要求	⑬ 令和6年8月29日～令和6年9月5日
	契約の締結	⑭ 令和6年9月6日(予定)	
19	その他	① 本プロポーザルに関し、提案者側に生ずる費用については、全て提案者の負担とする。	
		受託候補者特定後、受託候補者と協議のうえ、業務委託契約の仕様書の確定を行う。 ② なお、当該協議の結果、必要があれば仕様書の訂正、追加、削除等を行うことができる。	
		③ 採用した提案書等の著作権は苫小牧市に帰属する。	
		本プロポーザルに関し、提案者は、この実施要領に定めるもののほか、「苫小牧市業務委託プロポーザル実施要領」その他法令等に定める規定を遵守しなければならない。 ④	
20	担当部署	苫小牧市総合政策部まちづくり推進室スポーツ都市推進課(本庁舎8階) 〒053-8722 苫小牧市旭町4丁目5番6号 担当 丸谷 TEL:0144-34-9601 内線 2884 FAX:0144-34-7717 E-mail:sports@city.tomakomai.hokkaido.jp	