

苫小牧市勇払161番2

○土地の情報

図番	所在・地番	地目	面積		単価		分譲価格（円）
			（㎡）	（坪）	（円／㎡）	（円／坪）	
10	字勇払161番2	宅地	1,337.98	404.73	2,900	9,586	3,880,142

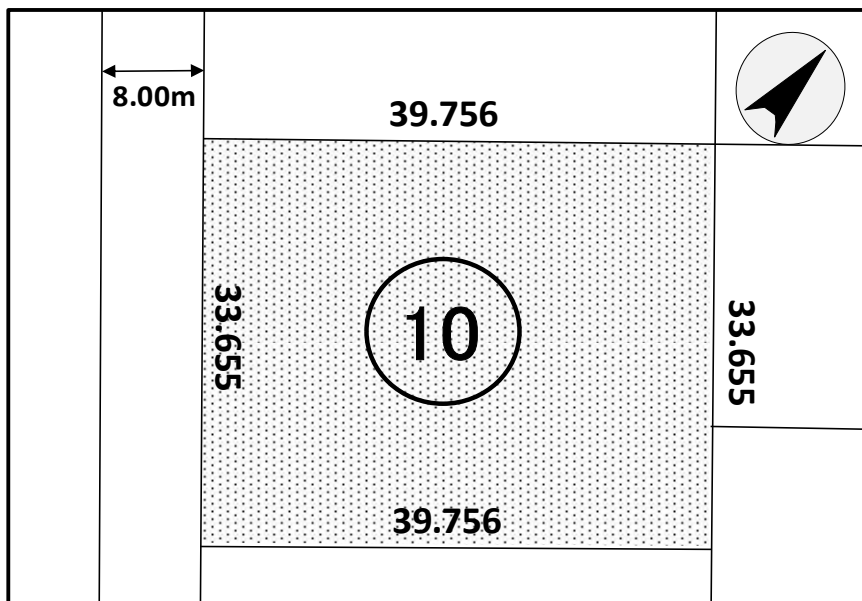
※分譲価格有効期限・・・令和8年5月31日まで

1	用途地域	準工業地域
2	建ぺい率・容積率	建ぺい率～60%、容積率～200%
3	電気	未整備
4	上下水道	未整備
5	ガス	個別プロパンガス
7	交通	バス停留所「勇払正門」まで約800m ＪＲ勇払駅まで約2,000m 道道苫小牧環状線に近接
8	教育施設	勇払幼稚園まで約1,500m 勇払小学校まで約2,600m 勇払中学校まで約2,400m

○現地写真



○詳細図



○位置図



○その他

- ・画地内に高低差があります。売買物件の引き渡しは現状有姿で行いますので、事前に現地を確認してください。
- ・現地の状況によっては測量の実施や支障物件の解消が必要となる場合があります。
その場合は契約締結までにお時間がかかりますのでご了承ください。
- ・誓約書に基づき苫小牧警察署へ照会します。警察署からの回答は2週間から1カ月程度要します。
- ・売買契約書に貼付する収入印紙及び所有権移転登記に係る登録免許税は購入者負担となります。
- ・所有権移転登記完了から3～4か月後に北海道から不動産取得税が課税されます。
- ・土地購入後、固定資産税が毎年課税されます。
- ・都市計画法、建築基準法その他の関係法令に適合する建築物を建築してください。
- ・共同住宅を建築する場合は、「苫小牧市共同住宅に関する建築指導要綱」が適用されます。
- ・車両進入等の縁石切り下げの設置は、事前に都市建設部維持課（電話：0144-32-6491）の承認を受け、購入者が整備してください。