

苫小牧都市再生コンセプトプラン

本プランの目的

- ダブルポートシティの特性を生かした成長戦略
 ①ものづくり産業のさらなる展開
 ②臨海ゾーンにおけるロジスティクスの展開
 ③臨空ゾーンにおける国際リゾートの展開

都市再生コンセプトプラン策定

各施策に反映

方向性 環境と産業が共生する持続可能な都市の実現

3つのW: 未来型都市再生コンセプト

都市再生のキーワード: 3つのW

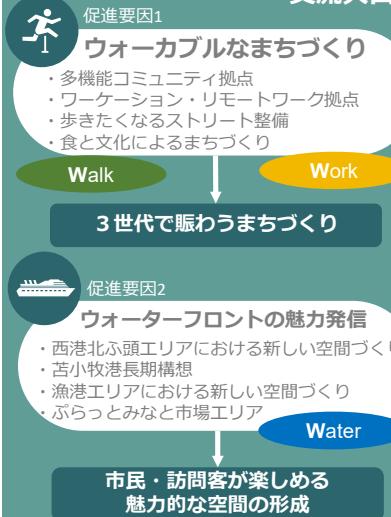
Walk Water Work

目標: 交流人口増加 (市民・訪問客等)

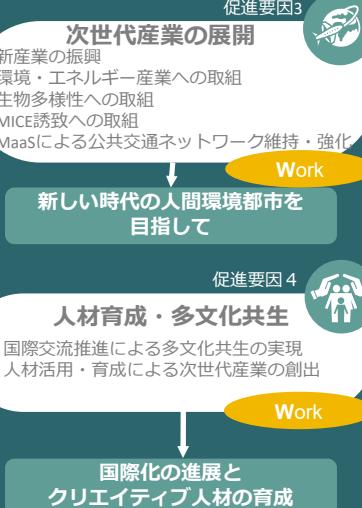
・エリア収入・不動産価値・税収向上・産業需要増



都市再生コンセプトプランの構成

苫小牧都市再生コンセプトプランの構成要素
 ~交流人口増 (市民+訪問客・移住促進)に向けて~

シナジーサイクル



市街地とウォーターフロントエリアとの連携



まちづくりの事例



再整備イメージパース

中心市街地



シンボルストリート



西港北ふ頭エリア



今後の取組みプラン

- まちづくり
 推進体制
 • 官民連携体制 (都市再生推進法人等) の検討
 • 推進体制の組成・運用
 • ミッション・機能の明確化

- 交流機能検討
 魅力発信
 • 多機能コミュニティ拠点・ワーケーション・リモートワーク拠点の整備方針・機能の検討
 • 各種地域再生イベント等による魅力発信・高付加価値化

- 次世代産業
 の展開
 • 再生可能エネルギー基本戦略の構築
 • 生物多様性戦略の推進
 • 次世代産業の展開及びMICEの可能性追求
 • MaaS事業の推進に向けた取組

- ウォーターフロント
 空間づくり
 • キラキラ公園建築物の機能検討・需要調査・規制関連調査
 • 苫小牧港長期構想とのマッチング
 • 関連企業団体との連携施策
 • ウォーターフロント機能の具現化に向けた実証事業
 • 整備スキームの検討
 • 民間企業サウンディング
 • 事業提案募集・事業者選定方式の検討
 • 渔港エリアの方向性、ターゲットの明確化
 • ぶらっとみなど市場エリアの新しい空間づくり・機能検討・規制関連調査

- 人材育成・
 多文化共生
 • 国際交流推進による多文化共生の実現
 • 人材活用・育成による次世代産業の創出

- ウォーカブルなま
 ちづくり
 • シンボルストリート機能の検討
 • ウォーカブルな動線の仕掛けづくり
 • シンボルストリートにぎわい創出に向けた実証事業
 • 整備スキームの検討



2023年度実施事業

駅周辺ビジョン推進事業	駅周辺ビジョンの推進
市民文化ホール整備運営事業	設計、施工
都市再生コンテンツ創出事業	魅力発信コンテンツづくり
ゼロカーボン推進事業	ゼロカーボンシティ実現に向けた各種施策
スマートシティ構想推進事業	スマートシティ構想の推進
MICE推進事業	MICE誘致コンテンツ作成
生物多様性地域戦略策定事業	生物多様性戦略の策定
国際化推進事業	多文化共生に向けた取組
都市再生講演会開催事業	都市再生講演会の開催