

(仮称) 苫小牧市民ホール整備運営事業 募集要項等に関する質問（参加資格に関する事項）への回答

- ・(仮称) 苫小牧市民ホール整備運営事業について、令和3年7月30日(金)から8月5日(木)までに寄せられた質問(参加資格に関する事項)への回答を公表します。
- ・質問は、原文のまま掲載しておりますが、明らかな誤字、脱字及び表記の誤りと判断された箇所については、一部修正しております。

令和3年8月23日
苫小牧市市民ホール建設準備室

【(仮称) 苫小牧市民ホール整備運営事業】
「募集要項」に関する質問

No	頁	項目			項目名	質問の内容	回答	
1	6	第2	1	(1)	ア	応募者の構成	よりよい提案とするため、本事業にとって最適な自由提案施設事業を行うべく、複数案を検討中です。自由提案事業に当たる者については、参加申請時には応募者の構成から除外していただき、別途、追加で申請できるようにご配慮いただけないでしょうか。	原文のとおりとします。
2	6	第2	1	(1)	エ	応募者の構成	構成企業から第三者へ業務を委託する場合、契約の締結後に貴市へ通知すればよき事前の承認等は不要との理解でよろしいでしょうか。	構成企業が、建設工事の施工に伴う工事資材の調達及びその工事の一部を市外業者の下請負人に請け負わせる場合には、「苫小牧市発注建設工事に係る下請保護要領」に準じて、契約締結前に苫小牧市外業者選定理由書を市に提出して頂きます。
3	8	第2	2	(2)	①	設計に当たる者	設計業務において、共同企業体で参加することは可能でしょうか。	設計に当たる者に限らず、SPCからの業務を共同企業体で受託することは可能です。この際、構成企業が参加資格要件を満たしていればよく、共同企業体の参加資格要件は問いません。 なお、参加資格申請時には、共同企業体ではなく、構成企業の一員として参加してください。
4	8	第2	2	(2)	①	設計に当たる者	設計業務が共同企業体として参加可能な場合、共同企業体として令和3～6年度苫小牧市建設工事等競争入札参加資格登録業者名簿に登録されている必要はないという理解でよろしいでしょうか。	「募集要項に関する質問」のNo3の回答を参照ください。
5	8	第2	2	(2)	②	建設に当たる者	共同企業体として建設にあたる場合、共同企業体として令和3～6年度苫小牧市建設工事等競争入札参加資格登録業者名簿に登録されている必要はなく、各構成員が参加資格要件を満たしていればよいという理解でよろしいでしょうか。	「募集要項に関する質問」のNo3の回答を参照ください。
6	8	第2	2	(2)	②	建設に当たる者	募集要項P8.2-2(2)①に、「設計業務にあたる者は構成員又は協力企業とし」とあるのに対し、「建設に当たる者は構成員とし」とあります。これは、建設業務を行う者は少なくとも1者は構成員としてSPCへの出資が必要であり、建設業務を共同企業体を組成して複数で行う場合、他の者は構成員である必要はなく、協力企業として参加(但し、ア、イの要件を満たす)することで参加資格要件を満たすと理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
7	8	第2	2	(2)	②	建設に当たる者	「ア～オの要件を満たすこと」とありますが、オの要件はなく、ア～エの要件との誤植と考えてよろしいでしょうか。	ご指摘のとおりです。本回答をもって訂正します。
8	9	第2	2	(2)	⑤	運営に当たる者	募集要項P8.2-2(2)④に、「維持管理にあたる者は構成員又は協力企業とし」とあるのに対し、「運営に当たる者は構成員とし」とあります。これは、運営業務を行う者は少なくとも1者は構成員としてSPCへの出資が必要であり、運営業務を複数で行う場合、他の者は構成員である必要はなく、協力企業として参加(但し、アの要件を満たす)することで参加資格要件を満たすと理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
9	9	第2	2	(2)	⑥	その他業務に当たる者	統括管理業務やSPCの管理業務はその他業務に該当すると理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。 統括管理業務やSPCの管理のみを担当する場合は、その他業務に当たる者として参加してください。
10	9	第2	2	(2)	⑥	その他業務に当たる者	統括管理業務やSPCの管理業務がその他業務に含まれ、これらの業務を建設に当たる者が行う場合は、市の参加資格として苫小牧市建設工事等競争入札参加資格を有していれば参加資格を満たすと考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。 建設に当たる者とその業務に当たる者の参加資格要件が満たされます。
11	9	第2	2	(2)	⑦	自由提案施設事業に当たる者	自由提案施設事業の遂行において必要となる資格及び資格者を有することについて、参加申請時には具体的な事業の内容が定まっていないことも想定されます。この場合、自由提案施設事業に当たる者に求められる必要な資格についてどのように考えればよいでしょうか。	自由提案施設事業者が、参加申請段階で具体事業が定まっていない場合、必要な資格及び資格者の記載は不要です。
12	9	第2	2	(2)	⑦	自由提案施設事業に当たる者	自由提案施設事業をSPCが実施することは可能でしょうか。	不可です。

【(仮称)苫小牧市民ホール整備運営事業】
「募集要項」に関する質問

No	頁	項目						項目名	質問の内容	回答
13	9	第2	2	(2)	⑦		自由提案施設事業に当たる者	自由提案施設事業者は事業契約とは別に貴市と定期借地権設定契約を締結することから、SPCの構成員及び協力企業とする必要はないとの認識で間違いはないでしょうか。基本協定書(案)第2条の定義に「協力企業」「構成員」は自由提案施設事業を自ら実施することを予定している企業をいう。との記載があったため確認です。	自由提案施設事業に当たる者は、SPCへ出資する場合は構成員、出資しない場合は協力企業となります。	
14	10	第2	3	(1)			契約手続	「特定事業仮契約締結時までに設立するSPCと事業契約を締結し」とありますが、12ページのスケジュールで「特定事業仮契約」の締結が5月上旬までとなっております。事業者のSPC設立準備に合わせて、多少のスケジュール変更は可能でしょうか？	変更はできません。	
15	10	第2	2	(4)			市の参加資格を有しない者の参加	自由提案施設事業に当たる者は、令和3～6年度苫小牧市建設工事等競争入札参加資格、又は令和3～6年度物品購入等競争入札参加資格を有する必要はないと理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。	
16	10	第2	2	(4)			市の参加資格を有しない者の参加	「追加登録受付期間：令和3年9月1日(水)～令和3年9月13日(月) ※申請詳細は、市ホームページを確認の上、上記期間の9月3日(金)までに申請すること。」とありますが、新たな登載を希望する者の申請締切は9月3日(金)までと理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。	
17	10	第2	2	(6)	ア		参加資格の喪失	応募グループの代表企業が参加資格を欠くに至った場合でも市が参加資格の確認及び設立予定のSPCの事業能力を勘案し、契約締結後の事業運営に支障がないと判断した場合には、当該応募グループの参加資格を引き続き有効なものとして取り扱うことはあり得ますでしょうか？	代表企業が参加資格を欠くに至った場合は、当該応募グループは参加資格を喪失します。	
18	10	第2	2	(6)	イ		参加資格の喪失	優先交渉権者の代表企業が参加資格を欠くに至った場合でも市が参加資格の確認及び設立予定のSPCの事業能力を勘案し、契約締結後の事業運営に支障がないと判断した場合には、当該優先交渉権者と事業契約を締結することはあり得ますでしょうか？	代表企業が参加資格を欠くに至った場合は、当該優先交渉権者と事業契約の締結はしません。	
19	10	第2	2	(6)	イ		参加資格の喪失	「優先交渉権者決定日の翌日から基本協定締結日までの間、優先交渉権者の構成員又は協力企業が参加資格を欠くに至った場合、市は、優先交渉権者と事業契約を締結しない。」とありますが、当該行為が過去に遡及はしないと考えてよろしいでしょうか。	優先交渉権者決定日の翌日から基本協定締結日までの間に参加資格を喪失した場合が対象となります。なお、市の指名停止措置の対象となる行為及び期間は、市の指名停止措置基準によります。	
20	10	第2	2	(6)	イ		参加資格の喪失	構成員又は協力企業が参加資格を欠くに至った場合に、当該企業の役割を補填する代替企業を参画させることを締結することを認めて頂けませんでしょうか。	代表企業以外の構成員又は協力企業が参加資格を欠くに至った場合、市の承認を得て、市の入札参加資格等を満たす企業を当該応募グループに補填参画させることは可能です。	
21	13	第3	1	(2)	⑦		参加資格審査結果の通知	参加資格を受けた者を市のホームページ等で公表する予定はありますでしょうか？	参加資格審査の申請者及び審査結果は公表しません。	
22	16	第3	1	(3)	⑤	ウ	応募の無効	参加資格確認後、提案書類提出日までに構成企業が参加資格を欠いた場合においても「10ページ」(6)参加資格の喪失 ア)に規定されているように契約締結後の事業運営に支障をきたさないと貴市が判断された場合は、参加資格を引き続き有効なものとして取り扱われることがあるとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。	
23	16	第3	1	(3)	⑤	ウ	応募の無効	参加資格確認後、提案書類提出日までに構成企業が参加資格を欠いた場合においても募集要項P10.2-2(6)ア「参加資格の喪失」に規定されているように契約締結後の事業運営に支障をきたさないと貴市が判断された場合は、参加資格を引き続き有効なものとして取り扱われることがあるとの理解でよろしいでしょうか。	「募集要項に関する質問」のNo22の回答を参照ください。	
24	20	第5	8				契約締結までに優先交渉権者が参加資格を欠くに至った場合	優先交渉権者が契約締結までに参加資格を欠いた場合においても「10ページ」(6)参加資格の喪失 イ)に規定されているように契約締結後の事業運営に支障をきたさないと貴市が判断された場合は、参加資格を引き続き有効なものとして取り扱われることがあるとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。	

【(仮称)苫小牧市民ホール整備運営事業】
「募集要項」に関する質問

No	頁	項目				項目名	質問の内容	回答	
25	20	第5	8				契約締結までに優先交渉権者が参加資格を欠に至った場合	優先交渉権者が契約締結までに参加資格を欠いた場合においても募集要項P10.2-2(6)イ「参加資格の喪失」に規定されているように契約締結後の事業運営に支障をきたさないと貴市が判断された場合は、参加資格を引き続き有効なものとして取り扱われることがあるとの理解でよろしいでしょうか。	「募集要項に関する質問」のNo24の回答を参照ください。
26	21	第6	4				契約を締結しない場合	ただし書きに「参加資格を欠いた構成員又は協力企業を除いた上で～事業契約を締結する」との記載がありますが、P10(6)参加資格の喪失イでは、参加資格を欠いた構成員又は協力企業を除くまでの記載はありません。P10(6)と同様とし、「当該優先交渉権者が、参加資格を欠いた構成員又は協力企業を除いた上で」を削除していただけないでしょうか。	原文のとおりとします。
27	21	第6	4				契約を締結しない場合	代表企業が参加資格を欠いた場合は貴市と協議させていただけないでしょうか。	代表企業が参加資格を喪失した場合は、失格とします。

【(仮称) 苫小牧市民ホール整備運営事業】
「別添資料2 様式集」に関する質問

No	頁	項目						項目名	質問の内容	回答
1	2	2	(4)					参加表明書及び参加資格審査に関する提出書類	各様式及び構成企業ごとの仕切りは、様式番号及び書類名を記載したA4用紙にインデックスシールを貼り付けたものをインデックスカードとして差し込み提出することでよろしいでしょうか。	可能です。 「各様式及び構成企業ごとに仕切りインデックスカードを入れて見出しを記載すること。」を基本とし、提出書類を確認しやすい状態にして提出いただければ結構です。
2	様式2-1							参加表明書	苫小牧市競争入札参加資格者名簿に登録されている支店長名で参加表明書を提出することは可能でしょうか。	苫小牧市競争入札参加資格者名簿への登録を支店で実施している場合は、支店長名で提出ください。
3	様式2-6							2-6参加資格申請書(建設に当たる者)	(3)募集要項の第2の2(2)③ウaに示す実績とありますが、②ウaではないでしょうか。	ご指摘のとおりです。本回答をもって訂正します。
4	様式2-7							参加資格申請書(工事監理に当たる者)	(3)募集要項の第2の2(2)②ウaに示す実績とありますが、③ウaではないでしょうか。	ご指摘のとおりです。本回答をもって訂正します。
5	様式2-10							参加資格審査申請書(その他業務に当たる者)	統括管理業務やSPCの管理運営業務がその他業務に含まれる場合、これらの業務を建設に当たる者が行う場合、(1)入札参加資格登録業者名簿の番号は、苫小牧市建設工事等競争入札参加資格登録者番号を記載すればよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
6	様式2-10							参加資格審査申請書(その他業務に当たる者)	統括管理業務やSPCの管理運営業務がその他業務に含まれる場合、業務を実施するために必要な資格は記載なし、または「－」を記載することでよろしいでしょうか。	その他業務に当たる者として参加する場合で、提案時点で必要となる資格や資格者が不要な場合は、ご理解のとおりです。
7	様式2-11							参加資格審査申請書(自由提案施設事業に当たる者)	自由提案施設事業に当たる者は、直接、貴市と定期借地契約を締結のうえ当該事業を実施することから、SPCから直接業務を請け負う者ではないと理解しており、構成員・協力企業には当たらないと考えております。 「構成員又は協力企業の別」欄は該当しないとして「－」を記載することでよろしいでしょうか。	自由提案施設事業に当たる者は、SPCへ出資する場合は構成員、出資しない場合は協力企業となります。
8	様式2-12							暴力団排除に関する誓約書	苫小牧市競争入札参加資格者名簿に登録されている支店長名で本書類を提出することでよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。