

(仮称) 苫小牧市民ホール建設事業
P F I アドバイザリー業務委託

「提案評価基準」

令和元年 1 2 月

苫小牧市市民生活部市民ホール建設準備室

1 目的

この基準は、(仮称) 苫小牧市民ホール建設事業PFIアドバイザー業務委託に係る提案者のうちから、苫小牧市にとって最も有利な者を選定するため、必要な事項を定めるものとする。

2 受託候補者の選定方法

受託候補者の選定に当たっては、提出された企画提案書等のほか、プレゼンテーション及びヒアリングの内容について、(仮称) 苫小牧市民ホール建設事業PFIアドバイザー業務委託業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）が「3提案の評価方法」に基づき評価を行う。

この評価結果により、最低基準に満たない者を除き、合計評価点が最も高い提案を採用することとし、受託候補者に選定する。

なお、合計評価点が最も高い提案が複数ある場合には、提案価格が低い者の提案を採用することとし、当該提案価格も同額である場合には、くじ引きにより受託候補者を選定する。

また、全ての提案が合計評価点の最低基準に満たないときは、受託候補者を選定しないものとする。

3 提案の評価方法

選定委員会の委員は、提案者ごとに、別紙「(仮称) 苫小牧市民ホール建設事業PFIアドバイザー業務委託評価基準表」を用いて提案内容の評価する。

提案の評価は、提出された企画提案書等で評価を行う企画提案書等評価（配点70点）のほか、ヒアリング評価（配点30点）を設定し、選定委員会の各委員の評価点の平均を評価点とする。

なお、配点総合計（100点）の6割を最低基準とし、これに満たない提案者は、受託候補者に選定しない。

各項目の配点は、5点又は10点とし、下表のとおり項目ごとに5段階で評価する。

段階	提案の評価	評価点	
		配点5点の項目	配点10点の項目
A	非常に優れている	5点	10点
B	優れている	4点	8点
C	標準的	3点	6点
D	やや低い水準	2点	4点
E	低い水準	1点	2点

(仮称) 苫小牧市民ホール建設事業PFIアドバイザー業務委託評価基準表

◆企画提案書等評価 配点計70点

No.	評価項目	配点
1	履行能力	10点
	資本規模、経営状況、雇用状況等、事業者の安定性	5点
	他の自治体における実績	5点
2	実施方針	10点
	業務に取り組む際の基本的な考え方は適正か	5点
	業務を円滑に遂行するための的確な実施方針・フローが示されているか	5点
3	業務の理解	10点
	本業務の課題を検討し、対応方針について具体的な内容が示されているか	5点
	仕様書に定める業務の実施工程が、具体的かつ実現可能なものか	5点
4	業務の実施体制	10点
	業務履行に十分な人員体制がとられているか	5点
	業務従事者の実績・経験は十分か	5点
5	その他の支援	10点
	本市が申請を予定している補助制度への理解は的確か	5点
	本市の補助申請に係る負担の軽減が図られる提案となっているか	5点
6	独自提案	10点
	独自提案の内容・実現性	10点
7	提案価格	10点
	最も提案価格の低い事業者	10点
	最も提案価格の低い事業者との差が 5%以内	8点
	〃 10%以内	6点
	〃 15%以内	4点
	〃 15%を超える	2点
合 計		70点

◆ヒアリング評価 配点30点

No.	評価項目	配点
1	専門的な知識	10点
	企画提案の補足説明が明確で、専門性の高さが感じられる	10点
2	業務への取組意欲	10点
	業務に対する取組意欲の高さが感じられる	10点
3	応答性	10点
	質問に対する応答が迅速で明快である	10点
合 計		30点