

(仮称) 苫小牧市民ホール建設事業PFIアドバイザー業務の委託に係る公募型プロポーザルの質問に対する回答

	資料名	ページ	質問内容	回答
1	参加意向書	1	添付書類の納税証明書は原本の提出が必要でしょうか。その場合、1部を原本、9部はコピーでよろしいでしょうか。	納税証明書は、参加意向書(様式第1号)の添付書類として原本を1部提出してください。
2	プロポーザル提案要領	2	郵送の場合、書留又は簡易書留によるものとありますが、宅急便等、郵送の記録が確認できる方法でのご提出も可能でしょうか。	書留又は簡易書留以外の送達の記録が確認できる方法での提出も可としますが、各提出書類は信書に該当することに留意してください。また、その場合においても送達に係る事故等は提案者のリスクとなります。
3	プロポーザル提案要領	5	業務実施体制に、地質調査の再委託先を記載する必要はありますか。	提案書提出時には必要ありませんが、契約締結後、業務を行うにあたっては事前確認します。
4	プロポーザル提案要領	5	「6 企画提案書等の提出 (2) 企画提案書の書式」について、A3用紙の場合、ページ数としてはA4の2枚分としてカウントされますでしょうか。	やむを得ずA3用紙を使用する場合は、Z折としA4の1枚分とします。
5	プロポーザル提案要領	6	本プロポーザルの選定委員会には外部委員は含まれますでしょうか。	選定委員会の委員の構成等については事前にお伝えすることはできません。
6	プロポーザル提案要領	6	「7 評価方法 (2) ヒアリングの実施 オ 提案内容の説明」について、プレゼンテーション時に提出する企画提案書をもとに作成するパワーポイントを使用することは可能でしょうか。また、可能な場合、プレゼンテーション時の持参でもよろしいでしょうか。	可能です。プレゼンテーション時に必要な機器と共にデータをお持ちください。なお、プレゼンテーション時における詳細については、別途書面にて提案者に通知します。
7	仕様書		本アドバイザー業務の委託料の支払いは、年度毎でしょうか、完了時の一括払でしょうか。	年度毎の支払いとなります。
8	仕様書	1	8社の応募があったとのことですが、参加した企業名をご教示いただけますでしょうか。(不可の場合)業種別、本社所在地別の企業数をご教示いただけますでしょうか。	民間提案実施時に参加いただいた8者の企業及び企業体の情報等につきましては、提案内容も含め公表しておらず、本プロポーザルの提案予定者に対する事前の情報提供の予定もありません。なお、本業務の受託事業者には、当該情報の提供を行います。
9	仕様書	1	民間提案の提案内容については、貴市ホームページ上の「(仮称) 苫小牧市民ホール整備事業に関する民間提案の結果」に記載がありますが、より詳細な情報を提供いただけますでしょうか。	民間提案実施時に参加いただいた8者の企業及び企業体の情報等につきましては、提案内容も含め公表しておらず、本プロポーザルの提案予定者に対する事前の情報提供の予定もありません。なお、本業務の受託事業者には、当該情報の提供を行います。
10	仕様書	1	民間提案において、飲食スペースや収益施設、定期借地について、どのような事業者から、どのような提案内容や実施条件等の意見があったのか、お聞かせいただけますでしょうか。	民間提案実施時に参加いただいた8者の企業及び企業体の情報等につきましては、提案内容も含め公表しておらず、本プロポーザルの提案予定者に対する事前の情報提供の予定もありません。なお、本業務の受託事業者には、当該情報の提供を行います。
11	仕様書	2	「3 業務内容(3)実施方針及び要求水準書(案)の策定・公表に係る支援イ要求水準書(案)の策定」について、民間事業者との意見交換等の方法の具体的なイメージがありましたらご教示いただけますでしょうか。	意見交換等の方法について現時点で具体的な考えはありません。効果的な手法など御提案いただきたいと思います。
12	仕様書	4	「3 業務内容(8)審査委員会の運営支援」について、審査委員会の開催回数の想定がありましたらご教示いただけますでしょうか。	想定する審査委員会の開催回数はありません。必要とする回数を御提案いただきたいと思います。
13	仕様書	4	「3 業務内容(10)その他の支援」について、令和4年4月の交付決定に向けた計画の策定に向けた支援を行う前提として、社会資本整備総合計画は、本業務とは別途作成されているとの理解でよろしいでしょうか。	社会資本整備総合計画及び関連計画の策定に係る支援について御提案いただきたいと思います。
14	仕様書	4	交付金の種別(事業)をご教示いただけますでしょうか(都市再生整備計画事業(都市再構築戦略事業)等)。	都市再生整備計画事業を念頭に検討を進める予定です。

15	仕様書	4	「計画の策定に向けた支援」の具体的な内容をご教示いただけますでしょうか(計画策定支援、国への提出書類作成支援、庁内検討組織運営支援 等)。	「計画の策定に向けた支援」については、御提案いただく具体的な支援の内容が審査の対象となっています。
16	仕様書	4	関連計画策定について現時点の進捗状況をご教示いただけますでしょうか(素案検討中、庁内検討組織構築中 等)。	現時点では庁内検討組織は未構築、素案も未着手です。
17	仕様書	4	立地適正化計画について、現在の検討・策定状況をご教示いただけますでしょうか。	本市は立地適正化計画を策定しておりません。また、策定については現在検討中です。
18	その他		建設費は、基本計画に記載の金額(77~96億円(外構費等を除く))を前提に考えることでよろしいでしょうか。	本事業は基本計画の内容を原則としていますが、事業の目的をより効率的で効果的に達成できる場合はこの限りではありません。従って、建設費においてはより安価となる場合は基本計画の内容に縛られるものではありません。
19	その他		維持管理・運営費は、どの程度の金額を想定していますか。	現時点においてお示しできる維持管理・運営費に係る想定額はありますが、参考までに(仮称)苫小牧市民ホールへ統合予定の市民会館、文化会館、交通安全センター、労働福祉センターの平成30年度における維持管理費は4館で計230,724,434円となっています。
20	その他		モデルプラン等を検討されていたら、提供いただけますでしょうか。	現時点においてお示しできるモデルプランはありません。
21	その他		事業手法検討調査やPFI手法導入可能性調査等は、実施されていますでしょうか。 (実施されている場合)調査報告書等の提供・閲覧は可能でしょうか。	PFIの導入可能性についての調査検討は、民間提案及び対話の結果を元に庁内にて実施しておりますが、調査報告書等の形で取りまとめるはおりません。また、民間提案の内容等の検討資料についても提供・閲覧はできません。