

苫小牧市総合体育館・苫小牧市日吉体育館・苫小牧市川沿公園体育館 清掃業務仕様書

1 目的

この仕様書は、苫小牧市総合体育館・苫小牧市日吉体育館・苫小牧市川沿公園体育館における清掃作業の概要を示すものである。

この仕様書に定めるほかは、苫小牧市の指示により遅滞なく誠実に実施すること。

ただし、本仕様書に記載されていない事項または、軽微な事項にあっても施設の美観上、衛生管理上必要と認められる事項は指定管理者の負担において実施するものとする。

2 作業の範囲

別紙作業要領の内容による。

3 作業日

- (1) 通常清掃 毎日（ただし休館日を除く）
- (2) 定期清掃 別紙作業要領による。

4 作業の方法

作業の方法および順序は作業要領により実施するものとする。

5 使用材料の負担

清掃に必要な材料は指定管理者の負担とする。

6 作業時間

特別な場合を除き、使用開始時間までに清掃を完了すること。

7 その他

指定管理者は作業の実施にあたり、業務に支障のないように留意するとともに、特に下記事項について厳守すること。

- (1) 常に一定の服装で作業すること。
- (2) 作業中、施設、備品その他工作物の取り扱いに注意し、損傷または滅失しないこと。

清掃作業要領

1. 苫小牧市総合体育館

(1) 通常清掃

箇所	要 領	時 間
建物周辺	1. 建物周辺の清掃及び水撒き 2. 建物周辺の除雪 敷地 41,670.00㎡ 建築面積 6,852.17㎡ 延床面積 8,026.26㎡	随 時 〃
玄関 ホール 通用口 ホワイエ 談話室	1. 玄関、各入口の泥落とし清掃 2. 正面ドア、ガラスの拭き上げ 3. 床面の掃き掃除及び水拭き 4. 椅子の拭き上げ及び整頓 5. 泥落としマット、靴洗い場の準備清掃	随 時 〃 〃 〃 〃 1,025.64㎡
会議室	1. 床面の掃き掃除 2. テーブルの拭き掃除 3. テーブル、椅子等の清掃、整頓 4. 紙屑入等内容物の処理 5. 窓ガラスの拭き上げ	随 時 〃 〃 〃 〃 103.68㎡
医務室	1. 床面の掃き掃除 2. 紙屑入等内容物の処理清掃 3. 寝台その他医療器具の整頓 4. 窓ガラスの拭き上げ	随 時 〃 〃 〃 11.52㎡
主競技場	1. 床面の清掃は保全する処理方法で行う 2. その他付属品の清掃、整頓	随 時 〃 2,591.85㎡

ステージ 控室	<ol style="list-style-type: none"> 1. 床面の掃き掃除及び水拭き 2. テーブル椅子等の清掃、整頓 3. 紙屑入等内容物の処理 	<p>随 時</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>40.32m²</p>
トレーニ ング室	<ol style="list-style-type: none"> 1. 床面の清掃 2. その他トレーニング器具等の清掃、整頓 3. 窓ガラスの拭き上げ 4. 紙屑入の処理 	<p>随 時</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>207.36m²</p>
練 習 室	<ol style="list-style-type: none"> 1. 畳面、床面の掃き掃除及び拭き掃除 2. 卓球台のふきんかけ及び整頓 3. その他付属品の清掃 4. 窓ガラスの拭き上げ 5. 紙屑入の処理 	<p>随 時</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>898.56m²</p>
更衣室 予備室 ロッカー シャワー	<ol style="list-style-type: none"> 1. 床面の掃き掃除及び水拭き 2. ロッカーの清掃 3. 着替え台の清掃、整頓 4. シャワー室の清掃 5. 金属部分の磨き上げ 6. 紙屑入の処理 	<p>随 時</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>129.76m²</p>
観 覧 席	<ol style="list-style-type: none"> 1. 床面の掃き掃除及び水拭き 2. 固定席の清掃 3. 紙屑入の処理 4. ガム等付属物の除去 	<p>随 時</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>1,336.13m²</p>

便 所	<ol style="list-style-type: none"> 1. 床面の掃き掃除及び水拭き 2. 便器、手洗い器等の清掃及び水拭き 3. 汚物入、紙屑入等内容物の処理清掃 4. トイレトペーパーの取り付け 5. 金属部分の磨き上げ 6. 化粧用鏡の磨き上げ 7. 壁面の水滴拭き 	<p>随 時</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>167.04m²</p>
役員室 放送室	<ol style="list-style-type: none"> 1. 床面の掃き掃除 2. 窓ガラスの拭き上げ 	<p>随 時</p> <p>〃</p> <p>51.84m²</p>
そ の 他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 各所備付け紙屑入等の処理清掃 2. 各室及び各所備付け鏡の磨き上げ 3. 各所廊下、階段の掃き掃除及び水拭き 4. 各所廊下椅子の拭き上げ及び整頓 5. 各階段手摺りの拭き上げ 6. 中庭及び敷地内芝生植樹の手入れ 7. 器具庫 8. その他館長の指示する作業 	<p>随 時</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p>
		<p>1 階5,962.84m²</p> <p>2 階1,336.13m²</p>

(2) 定期清掃

箇所	要領	時間
主 競 技 場	1. 床面の汚れ箇所を染み取り液で拭きとる 2. 床面に専用ワックスを塗布する	随 時 年 1 回
練 習 室 トレーニング室	1. 床面の汚れ箇所を染み取り液で拭きとる	随 時
器 具 庫 格 納 庫 倉 庫 予 備 室	1. 床面の掃き掃除 2. 器具類の整理、整頓	随 時 〃
便 所	1. 機械（ポリッシャー）による床面の洗浄 2. 床面に樹脂ワックスを塗布する	随 時 〃
事 務 所	1. 機械（ポリッシャー）による床面の洗浄 2. 床面に樹脂ワックスを塗布する	随 時 〃
会 議 室 役 員 室 更 衣 室	1. 機械（ポリッシャー）による床面の洗浄 2. 床面に樹脂ワックスを塗布する 3. ロッカー内部の清掃	随 時 〃 〃
応 接 室	1. 機械（ポリッシャー）による床面の洗浄 2. 床面に樹脂ワックスを塗布する	年 1 回 〃
ド ア 手 摺 り	1. 各ドア及び手摺りの汚れを洗剤で拭きとる 2. ドア、取手を磨き上げる	随 時 〃
窓 ガ ラ ス	1. 窓ガラス等の両面を洗剤で磨き上げる	年 2 回
屋 根 屋 上	1. 雨水ドレンの点検、ゴミ等の除去 2. 屋上屋根の点検。	随 時 〃

弓道場	1. 玄関、各入口の泥落とし清掃 2. 正面ドア、ガラスの拭き上げ 3. 床面の掃き掃除 便所 1. 床面の掃き掃除及び水拭き 2. 便器、手洗い器等の清掃及び水拭き 3. 汚物入、紙屑入等内容物の処理清掃 4. トイレトペーパーの取り付け 5. 壁面の水滴拭き	随時 〃 〃 随時 〃 〃 〃 〃
弓道場屋根屋上	1. 雨水ドレンの点検、ゴミ等の除去 2. 屋上屋根の点検。	随時 〃

2. 苫小牧市日吉体育館

(1) 通常清掃

箇所	要 領	時 間
玄関 廊下 通用口	1 玄関、各入り口の清掃 2 ドアガラスの拭き上げ 3 床面の掃き掃除及び水拭き	随 時 // // 53.43m ²
アリーナ	1 床面の拭き上げ（から拭き） 2 その他付属品の清掃、整頓	1日3回 随 時 544.00m ²
更衣室 ロッカー	1 床面の掃き掃除及び水拭き 2 ロッカーの清掃 3 金属部分の磨き上げ 4 紙屑入れ内容物の処理清掃	随 時 // // // 16.76m ²
便 所	1 床面の拭き掃除及び水拭き 2 便器、手洗い器等の清掃及び水拭き 3 汚物入れ、紙屑入れ等内容物の処理清掃 4 トイレトペーパーの取り付け 5 金属部分の磨き上げ 6 化粧用鏡の磨き上げ	随 時 // // // // // 16.54m ²
そ の 他	1 各所備え付け紙屑入れ内容物の処理清掃 2 体育館周囲のゴミ処理 3 建物周辺の除雪	随 時 // //
		延べ 643.15m ²

(2) 定期清掃

箇所	要 領	時 間
アリーナ	1 床面の汚れ箇所のシミ取り液による拭き掃除	随 時
器具庫 倉庫	1 床面の拭き掃除 2 器具類の整理、整頓	随 時 〃
便 所	1 薬品による便器及び手洗い器の清掃	随 時
ド ア	1 各ドアの汚れの洗剤による拭き取り 2 ドア取手の磨き上げ	随 時 〃
窓ガラス	1 窓ガラス等の両面の洗剤による磨き上げ	年 2 回
そ の 他	1 廊下のワックス塗布及び磨き上げ 2 壁、天井、照明器具等の清掃	随 時 年 2 回

3. 苫小牧市川沿公園体育館

(1) 通常清掃

箇所	要 領	時 間
建物周辺	1. 建物周辺の清掃及び散水 2. 建物周辺の除雪	随 時 // 28,994 m ²
玄関ホール 廊下 給湯室	1. 玄関、各入口の泥落としの清掃 2. ドアガラスの拭き上げ 3. 床面の掃き掃除及び水拭き 4. 椅子、テーブルの拭き上げ 5. 泥落としマット靴洗場の準備及び清掃	随 時 // // // // 211 m ²
事務室	1. 机上その他のはたきかけ 2. 床面の掃き掃除 3. 紙屑入等の処理、器具の拭き上げ 4. 机上及び応接テーブルの拭き上げ 5. 窓ガラスの拭き上げ	随 時 // // // // 36 m ²
会議室	1. 床面の掃き掃除 2. テーブルの拭き掃除 3. テーブル、椅子等の清掃、整頓 4. 紙屑入等の処理 5. 窓ガラスの拭き上げ	随 時 // // // // 51 m ²
健康運動 相談室	1. 床面の掃き掃除 2. テーブルの拭き掃除 3. 紙屑入等の処理 4. 窓ガラスの拭き上げ	随 時 // // // 36 m ²
医務室	1. 床面の掃き掃除 2. 汚物入、紙屑入等内容物の処理清掃 3. 寝台その他医療器具の整備 4. 窓ガラスの拭き上げ	随 時 // // // 10.5 m ²

競技場	<ol style="list-style-type: none"> 1. 床面の清掃は体育館の指示する処理方法で行う 2. その他付属品の清掃、整頓 	<p>随 時</p> <p>〃</p> <p>1,169 m²</p>
トレーニング室	<ol style="list-style-type: none"> 1. 床面の清掃は体育館の指示する処理方法で行う 2. その他トレーニング器具の清掃、整頓 3. 紙屑入の処理 4. 窓ガラスの拭き上げ 	<p>随 時</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>42 m²</p>
更衣室 (ロッカー シャワー)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 床面の掃き掃除及び水拭き 2. ロッカー内部及び外部の清掃 3. 椅子の拭き上げ 4. シャワー室、間仕切りの清掃 5. 金属部分の磨き上げ 6. 紙屑入の処理 7. 窓ガラスの拭き上げ 	<p>随 時</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>72.5 m²</p>
便所	<ol style="list-style-type: none"> 1. 床面の掃き掃除及び水拭き 2. 便器、手洗い器等の清掃及び水拭き 3. 汚物入、紙屑入等の清掃及び水拭き 4. 化粧用鏡の磨き上げ 5. トイレトペーパーの取り付け 6. 金属部分の磨き上げ 	<p>随 時</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>〃</p> <p>45 m²</p>
その他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 各所備え付け紙屑入等の処理清掃 2. その他館長の指示する作業 	<p>随 時</p> <p>〃</p>

(2) 定期清掃

箇所	要領	回数
競技場 トレーニング室 更衣室	1. 床面の汚れしみ取り液で拭き取る 2. ロッカー内部の清掃	随時 〃
器具庫 倉庫	1. 床面の掃き掃除 2. 器具類の整理整頓	随時 〃 42 m ²
便所	1. 薬品による便器及び手洗い器の清掃	随時 便器9ヶ所 手洗い器9ヶ所
ドア	1. 各ドア取手の汚れ取り及び磨き上げ	随時
窓ガラス	1. 窓ガラス等の両面を洗剤で磨き上げる 競技場 190 m ² ホール、事務室、会議室、健康運動相談室、医務室、トレーニング室、更衣室の各窓	年2回
その他	1. 全タイル部分のワックス塗布を行い及び磨き上げる、 2. ワックスの剥離作業 3. 壁、天井、照明器具、時計等のチリ払い清掃	年3回 417 m ² 随時 〃