

基 準 管 理 費 用

基準管理費用とは、指定管理者に対して市が支払うべき管理費用の基準となる額であり、原則として基準管理費用の範囲内の申請団体を選定します。

苫小牧市コミュニティセンターの指定管理に係る基準管理費用の金額は、指定期間5年間で次のとおりとします。

(単位：千円)

項目		R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	計	備考	
収 入	基準管理費用	139,024	138,391	138,473	138,360	138,360	692,608		
	利用料金収入	16,555	16,555	16,555	16,555	16,555	82,775		
	その他収入	3,876	3,876	3,876	3,876	3,876	19,380		
	収入合計	159,455	158,822	158,904	158,791	158,791	794,763		
支 出	人件費	93,822	93,822	93,822	93,822	93,822	469,110		
	報償費	1,850	1,850	1,850	1,850	1,850	9,250		
	需用費	消耗品費	2,171	2,171	2,171	2,171	2,171	10,855	
		印刷製本費	74	74	74	74	74	370	
		光熱水費	14,604	14,604	14,604	14,604	14,604	73,020	
		修繕費	1,549	1,549	1,549	1,549	1,549	7,745	
		旅費	50	50	50	50	50	250	
		その他	294	294	369	266	266	1,489	
	役務費	通信運搬費	960	960	960	960	960	4,800	
		ピアノ調律	20	20	20	20	20	100	
		手数料	50	50	50	50	50	250	
	委 託 料	施設管理	658	658	658	658	658	3,290	
		清掃等業務	16,609	16,609	16,609	16,609	16,609	83,045	
		機械警備	1,896	1,896	1,896	1,896	1,896	9,480	
		電気工作物保安 管理業務	758	758	758	758	758	3,790	
		消防用設備点検	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	6,730	
		防火対象物点検業務	180	180	180	180	180	900	
自動扉開閉装置 保守点検業務		395	395	395	395	395	1,975		
庭園管理		536	536	536	536	536	2,680		
飲料水受水槽清掃業務		157	157	157	157	157	785		
飲料水貯湯槽清掃業務		50	50	50	50	50	250		
ボイラー点検業務		369	369	369	369	369	1,845		

項目		R 3	R 4	R 5	R 6	R 7	計	備考
	昇降機保守点検業務	149	149	149	149	149	745	
	クライミングウォール 保守点検業務	228	228	228	228	228	1,140	
	ホームページ作成	692	116	116	116	116	1,156	
	廃棄物処理	230	230	230	230	230	1,150	
	地下タンク気密 検査業務	90	90	90	90	90	450	
	使用料及び賃借料	1,570	1,570	1,570	1,570	1,570	7,850	
	備品購入費	123	123	123	123	123	615	
	負担金等	920	920	920	920	920	4,600	
	消費税	14,240	14,183	14,190	14,180	14,180	70,973	
	一般管理費	2,815	2,815	2,815	2,815	2,815	14,075	
	支出合計	159,455	158,822	158,904	158,791	158,791	794,763	

(再掲)基準管理費用	139,024	138,391	138,473	138,360	138,360	692,608	
------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--

※ 基準管理費用の額は、支出合計から利用料金収入及びその他収入を差し引いた金額です。

※ 光熱水費の電気料分については、毎年度、契約を締結する基本料金等単価を用い算出します。