



# 第2次苫小牧市空家等対策計画

令和6年(2024年)3月

苫小牧市



## はじめに

近年、人口減少や高齢化社会の進展などにより全国的に空き家が増加し、放置された空き家が周辺地域の安全や環境衛生、景観上の問題を引き起こす事態が社会問題となっており、今後、更なる空き家の増加により、事態の一層の深刻化が懸念されるため、空き家の対策は国全体における喫緊の課題となっております。

本市においても、空き家は増加傾向にあり、空き家の課題に対応するため、平成31年(2019年)3月に策定した「苫小牧市空家等対策計画」に基づき、空き家の発生抑制や所有者等による空き家の適切な管理等を基本とする施策を実施してまいりましたが、この度の「第2次苫小牧市空家等対策計画」の策定に際し、昨今の社会情勢や国の指針等のほか、本市が実施した空家等実態調査の結果等を踏まえ、空き家の現状を分析するとともに、これまで行ってきた取組の評価や検証を行いました。

当計画は、「空き家の発生抑制」「空き家の適切な管理」「空き家の有効活用」「管理不全な空き家への対策」の4つの取組方針を軸として、相談しやすい体制や多様な主体の連携による対応の強化を図りながら、基本目標に掲げる「安全・安心で快適に暮らすまち とまこまい」の実現を目指してまいります。

また、本市の空き家対策の推進には、所有者はもとより、地域や関係団体の皆様との連携が欠かせないことから、引き続き御支援と御協力をいただきますようお願い申し上げます。

結びに、本計画の策定にあたり、貴重な御意見や御提言をいただきました苫小牧市空家等対策委員会の委員の皆様をはじめ、関係機関及び関係者の皆様に心から感謝を申し上げます。

令和6年(2024年)3月

苫小牧市長 岩倉博文

# 目次

## 第1章 計画策定の目的と位置づけ

- 1 背景と目的 ..... 1
- 2 計画の位置づけ ..... 2
- 3 計画の期間 ..... 6
- 4 計画の対象 ..... 6

## 第2章 空き家の現状と課題

- 1 本市における空き家の現状 ..... 9
- 2 本市における空き家の傾向と課題 ..... 16

## 第3章 これまでの取組と新たな計画に向けて

- 1 これまでの取組状況 ..... 23
- 2 新たな計画に向けて ..... 34

## 第4章 新たな計画の取組方針と施策

- 1 基本目標 ..... 35
- 2 取組方針 ..... 35
- 3 施策の体系 ..... 36
- 4 具体的施策 ..... 38
- 5 成果指標 ..... 42

## 第5章 計画の推進体制と進行管理

- 1 計画の進捗状況の把握と評価 ..... 43
- 2 計画の推進体制及び進行管理 ..... 43

## 資料編

- ◆ 空家等対策の推進に関する特別措置法 ..... 45
- ◆ 苫小牧市空家等対策委員会(委員名簿・経過) ..... 55

### あきやとう あきや 「空家等」と「空き家」の表記について

本計画では、人の住んでいない家とその敷地について、「空き家」と表記します。  
ただし、引用部分や固有名詞においては引用元等に合わせた表記とします。