

(仮称) 苫小牧市民ホール整備事業に関する民間提案募集要項等に関する質問への回答

平成31年1月17日

苫小牧市市民生活部市民ホール建設準備室作成

- ・(仮称) 苫小牧市民ホール整備事業に関する民間提案募集要項等について、平成31年1月16日までに寄せられた質問への回答を公表します。
- ・質問は、原文のまま掲載していますが、明らかな誤字及び表記の誤りと判断された箇所については、一部修正しています。
- ・質問への回答は、現時点での市の考え方を示したものです。本民間提案における提案内容の評価や今後の検討によって、変更になる場合がありますのでご注意ください。

No.	書類名	頁	1	(1)	①	質問項目	回答
1	募集要項	4	5	(6)	①	採用される提案者は1者に限定されないとの理解でよろしいでしょうか。 また、採用される提案者が複数の場合、PPP/PFI事業者選定段階において採用された複数者が同一共同企業体に参加する際の加点方法についてご教示ください。	採用となる提案者（実施方針に反映させる提案をした者）は複数となる場合も想定されます。 また、採用された提案の実施者が複数で同一共同企業体に参加する場合であっても、加点は評価点の10%を上限とすることとします。 (例えば2者参加しているために加点の際に合計することは想定していません。)
2	募集要項	4	5	(6)	①	「採用」について、提案の一部のみを採用とする場合もあるのかご教示ください。	事業の枠組みを決め、機能とコストの最善の組み合わせを判断するにあたって、提案の一部のみを採用することが望ましいと判断する場合があります。
3	募集要項	4	5	(6)	①	「採用された提案の内容やスケジュール等が、提案どおりにすべて実施方針に反映されるものではない」とありますが、採用された提案を実施方針に反映させる際に、当該提案を行った提案者との協議等を想定していますでしょうか。	当該提案を行った提案者から意見をお聞きする場合があります。
4	募集要項	4	5	(6)	②	提案の公表については、採用になった提案項目に限定した公表となりましようか、あるいは提案書全体の概要が公表対象となりましようか。	公表に際しては公表内容について市と提案者とで協議することを前提とします(募集要項8頁9(2)参照)。
5	募集要項	5	6			「PPP/PFI事業として進めることが適当と判断した場合には、平成31年6月末以降に実施方針を公表」とありますが、公告から事業契約締結までのスケジュールについて、現在の想定をご教示ください。	現段階ではお示しできるものはございません。

No.	書類名	頁	1	(1)	①	質問項目	回答
6	募集要項	5	6			「市がPPP/PFI事業として進めることが適当と判断した場合には、平成31年6月末以降に実施方針を公表」とありますが、実施方針公表の際に、要求水準書（案）の公表も予定しているかご教示ください。予定していない場合は、要求水準書（案）の公表時期をご教示ください。	実施方針公表時に同時に要求水準書（案）を公表する可能性もありますが、今後の検討によります。
7	募集要項	5	6			「事業者の募集・選定を行う際に、本民間提案において提案が採用されたものは評価点合計の10%を上限に、加点する予定である」とありますが、提案内容に応じて付与される加点が変動するとの理解でよろしいでしょうか。また、その場合の配点基準をご教示ください。	採用される提案の内容によって、10%を上限に評価点（加点）が変動することが想定されます。なお、配点基準については、実施方針に反映させる内容や程度、事業に与える影響などを考慮します。
8	募集要項	5	7	(2)		建設予定地の「両敷地を隔てる市道旭町2条通線の活用」につきまして、今回の民間提案において、廃道することを前提に提案を行った場合においても、埋設物等の予測ができないため、インフラ盛替え及び埋設物移転費用は施設整備費に見込む必要はないとの理解でよろしいでしょうか。	埋設物については募集要項2頁3（1）の問合せ先等に対して確認の上、埋設物移転費用につきましても可能な範囲で施設整備費に含んだ提案をお願いします。
9	募集要項	5	7	(2)		単独企業で本民間提案に応募する場合、提案書（様式3）の記載は担当業務に関する項目のみとさせていただくことは可能でしょうか。その場合の審査基準についてご教示ください。	設計、建設、運営及び維持管理を一体的に担う事業範囲を想定しておりますが、提案に係る事業スキームをすべて含む提案が難しい場合には、当該部分のみの提案も可能です。
10	募集要項	6	7	(2)	施設整備費	既存の市民会館の基礎・杭の仕様を開示頂けますでしょうか。また基礎・杭の解体については、全て解体・引き抜きを前提として費用を見込めばよろしいでしょうか。	市民会館設計図書として閲覧可能です。基礎・杭の解体については、全て解体・引き抜きを前提として費用を見込んでください。
11	募集要項	6	7	(2)	民間収益施設（事業）	民間収益施設（事業）を行う際の、施設及び敷地の使用料金（㎡単価等）をご教示ください。	民間収益施設（事業）等の実施が可能な条件設定を提案してください。
12	募集要項	6	7	(2)	その他④	④に記載された「ライフサイクルコスト（イニシャルコストを含む）に有利なシステム提案」とは、設備システムのことと解して宜しいでしょうか。異なる場合は何のシステムを指すものかをご教示ください。	管理運営期間（20年を想定）終了後も見据えた30年間における総事業費においてメリットのある総合的な提案を想定していますので、設備システムに限りません。

No.	書類名	頁	1	(1)	①	質問項目	回答
13	募集要項	7	7	(2)	その他⑤	⑤に記載された「緊急避難場所としての機能」とは、どの範囲の地域を対象として、どのレベルの支援を想定すべきかご教示ください。また苦小牧市の上位計画等に設定がございましたら併せてご教示ください。	緊急避難場所としての機能については、津波一時避難施設を想定しており（「苦小牧市津波避難計画」参照）、要件は次のとおりです。 (1) 耐震性を有する（昭和56年の新耐震設計基準に基づき建築又は耐震補強済みの建物）建物で、鉄骨造（S造）、鉄筋コンクリート造（RC造）若しくは鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造）であること。なお、鉄骨造（S造）の場合は、津波に対し構造耐力上安全性を確保したものであること。 (2) 24時間の対応が可能な施設であること。 (3) 床面が3階相当（7m）以上の避難場所が利用可能な施設であること。
14	募集要項	7	7	(2)	その他⑤	⑤に記載された「自家発電装置や防災備蓄倉庫など」について、“どの範囲の機能を何日間維持する自家発電”、“何人を対象とした何の機能までを含む防災備品”など具体的な達成レベルをご教示ください。また苦小牧市の上位計画等に設定がございましたら併せてご教示ください。	自家発電装置については、外部電源供給停止が3日間続く想定としてください。 発電容量については、現段階では施設の一部の照明、動力、通信設備や一時避難場所としての機能の維持のために300KVA程度を想定しています。 また、防災備蓄倉庫及び備蓄物品については、「苦小牧市災害時備蓄計画」における防災備蓄倉庫としての整備（80㎡程度）を想定しています。 災害時に施設が果たすべき役割なども含んだ提案を期待します。
15	募集要項	7	7	(2)	その他⑦	⑦に記載された「大幅な切り離しや布設替えを伴う計画については、施設管理者と事前協議を行うこと」とは、今回の民間提案の段階で協議することを意味するのでしょうか。	事業計画に影響が及ぶ可能性もあることから、事業内容によっては今回の民間提案の段階で問い合わせいただくことが望ましいと考えます。
16	募集要項	7	7	(2)	その他⑦	現状の上下水道設備の許容範囲をご教示ください。	詳細については下記へお尋ねください。 ・水道管 苦小牧市上下水道部水道管理課 電話0144-32-6701 ・下水道管 苦小牧市上下水道部下水道計画課 電話0144-32-6604
17	募集要項	7	7	(2)	その他⑩	ネーミングライツの募集・選定は、市が自ら行うとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No.	書類名	頁	1	(1)	①	質問項目	回答
18	募集要項	8	8	(2)	事業全体に関する提案	「リスクへの対応策」については、様式2（2）オに記載するとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
19	様式2	5	(2)	2	イ	4つ目の項目の「新しい公共施設」とは本事業により整備される施設全体のことを指すと解して宜しいでしょうか。あるいは何らかの特定の施設を指す語の場合、何を指すものかをご教示ください。	施設全体のことを指しております。
20	様式2	7	(3)		ア	単独企業で本民間提案に応募する場合、事業費全体の算定が困難となりますが、様式3含めVFMの算定は不要との理解でよろしいでしょうか。	提案する事業スキームに合わせて提案書を作成していただくことを前提としますが、現段階では単独企業で提案する場合など提案する事業スキームを満たせない場合も想定され、このような中でも積極的に効果的な提案を応募いただきたいと考えています。 なお、様式3を含めたVFMに係る提案項目については、事業の効果を図るうえで重要な資料ですので、可能な範囲でご提出ください。例えば根拠が不明の項目についてはその旨を付記して提出いただくことも可能です。 また、記入のない部分などについて市から内容の確認や問合せをさせていただく場合があります。
21	募集要項	5	7	(2)		提案者の事業分野が、市が想定する設計、建設、運営、維持管理のうちの一部や、さらに細かな設備などの一部であって現段階で一体的な提案を行うことは難しい場合でも、これからの時代にふさわしいと考える効果的な提案をすることは可能でしょうか。	可能です。質問NO.9、NO.20についても参照してください。