個別対話による事業への意見等

別紙３

＜（仮称）苫小牧市民ホール整備事業＞

事業者名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　月　　日

|  |  |
| --- | --- |
| 項目 | 意見 |
| ①PPP/PFI事業へのこれまでの取組み | □採択実績　（□ある　　□ない）※指定管理者制度含む□提案事例　（□ある　　□ない） |
| ②本事業への関心 | □ある　　□ない　　□まだわからない |
| 理由 |
| ③関心のある事業範囲 | □施設整備　□維持管理　□企画運営　□付帯事業　□その他 |
| 内容　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 |
| ④適切と考えられる整備手法 | □直接発注【□設計・施工分離　□設計・施工一括　□その他（　　　　）】□PFI【□BTO　□BOT　□定期借地　□リース　□その他（　　　　）】 |
| 理由 |
| ⑤概算事業費 | □妥当　　□妥当でない（理由：　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| ⑥事業類型 | □サービス購入型　□混合型　□独立採算型　 |
| ⑦事業期間 | □15年　□20年　□25年　□30年　□その他（　　　　　） |
| ⑧設計期間 | □1年　□1年半　□2年　□その他（　　　　　　） |
| ⑨建設期間 | □2年　□2年半　□3年　□その他（　　　　　　） |
| ⑩駐車場の台数と確保の考え方 | （１）□450台程度　　□450台以上　　□その他（　　　　台）（２）□屋外で確保すべき　　　□一部立体化すべき |
| ⑪コスト削減や創意工夫の可能性、利用率向上、増収につながるアイデア | □ある　□わからない　□ない |
| ※支障のない範囲で教えてください |
| ⑫施設内や敷地内で相乗効果が発揮できる民間事業の成立可能性 | □ある　□わからない　□ない |
| ※支障のない範囲で教えてください□商業系　□オフィス系　□住居系　□福祉系　□娯楽系　□公共系（具体的に　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| ⑬参入する際の条件や提案の評価基準についての要望 |  |
| ⑭事業範囲に含めたい業務や事業範囲から除外を希望する業務 |  |
| ⑮地元企業の参画を促進する方策や地域経済への配慮等に対する評価方法等 | ・地元業者への配慮の必要性　　　□ある　□わからない　□ない |
| 方策や配慮方法についての意見（自由記述） |
| ⑯リスク分担についてのご意見 | ※物価変動リスク、高熱水費変動リスクなどについてご意見があれば教えてください |
| ⑰統合を予定する施設の跡地利用意見 |  |

※書ききれない場合は、別紙を添付いただいて結構です。