

令和5年度
第3回苫小牧市空家等対策委員会（資料）

令和6年2月13日

苫小牧市
市民生活部市民生活課

目次

(1) 第2次苫小牧市空家等対策計画（案）について	
① パブリックコメント（市民意見）の募集結果について	1
② 第2次苫小牧市空家等対策計画（案）の策定について	2
(2) 空家等解体補助金の実施状況について	3
(3) 今後のスケジュールについて	5

<別添資料>

- ・ 第2次苫小牧市空家等対策計画（案）

(1) 第2次苫小牧市空家等対策計画(案)について

① パブリックコメント(市民意見)の募集結果について

案件名	第2次苫小牧市空家等対策計画(素案)について
意見募集期間	令和5年(2023年)12月22日 ～ 令和6年(2024年)1月22日(計32日間)
意見提出方法	郵送、FAX、電子メール、持参
資料の配布場所	・苫小牧市役所本庁舎(2階市民情報センター、4階市民生活課) ・COCOTOMA(ココトマ) ・勇払・沼ノ端出張所 ・各コミュニティセンター(豊川、沼ノ端、住吉、のぞみ) ・植苗ファミリーセンター ・苫小牧市ホームページ
周知方法	・苫小牧市ホームページ ・市役所だよりへの掲載 (令和5年12月21日付 北海道新聞朝刊及び苫小牧民報)
提出者数	1人
意見数	3件
意見に基づく修正点	なし
提出意見と市の考え方	次ページのとおり

第2次苫小牧市空き家等対策計画（素案）に寄せられた意見と市の考え方について （パブリックコメントの結果）

意見提出期間 令和5年12月22日 ～ 令和6年1月22日（32日間）

意見提出人数 1人

提出意見件数 3件

提出意見と市の考え方・提出意見を考慮した結果とその理由 次のとおり

項目 №	提出 人数	提出された意見 (意見提出区分 第三者利益による削除等の有無)	提出された意見に対する市の考え方 提出された意見を考慮した結果とその理由	反映 区分
1	1	(原文・ 整理要約 有・ 無) 各町内会に空き家対策委員を置く。	空き家の適切な管理には、実態把握が必要であり、これには地域のご協力が不可欠であることから、いただいたご意見は、今後の事業を行う際の参考にさせていただきます。	C
2	1	(原文・ 整理要約 有・ 無) 市内にある地域包括支援センターに住宅問題何でも相談委員を置く。	空き家の発生を抑えるためには、住まいの将来に備える取組が必要であり、いただいたご意見は、今後の事業を行う際の参考にさせていただきます。	C
3	1	(原文・ 整理要約 有・ 無) 遺品整理業者を市主導でまとめ、その中にも相談窓口を置き、料金の透明化、補助、斡旋、評価を行い空き家の発生抑制を図る。	所有者等が空き家を有効活用するにあたっては、家財整理も課題の一つであることから、いただいたご意見は、今後の事業を行う際の参考にさせていただきます。	C

反映区分	提出された意見の反映状況
A	意見を受けて案を修正したもの
B	案と意見との趣旨が同様と考えられるもの
C	案を修正していないが、今後の施策の進め方等の参考とするもの
D	案に取り入れなかったもの
E	案の内容についての質問等

「原文」とは、提出者の氏名、連絡先等を除いた提出された意見そのものであり、整理、要約、削除等をしていないものをいいます。担当課において、原文の備付けや閲覧による対応が必要となります。「整理要約」とは、提出者の氏名、連絡先等を除いた提出された意見を整理、要約、削除等をしたものをいいます。

なお、「原文」・「整理要約」のいずれの場合であっても、第三者の利益を害するおそれがあるとき（個人のプライバシーに係る事項、企業秘密等）や、その他正当な理由があるとき（提出意見を公にすることにより公益上の支障があるとき等）は、その部分について除くことができます。

② 第2次苫小牧市空き家等対策計画（案）の策定について

別添資料のとおり

このページは個人情報保護のため、一部修正しています。

(2) 空家等解体補助金の実施状況について

- ① 受付期間 令和5年6月6日(火)～6月21日(水)
- ② 応募総数 9件 (うち、市外在住の申請者 1件)
- ③ 補助決定 6件

(内訳)

No.	空き家の所在地	不良度ランク	審査結果	状況
1	〇〇町	D	優先決定	完了
2	〇〇町	C		完了
3	〇〇町	B	抽選により決定	完了
4	〇〇町	B		着工中
5	〇〇町	B		完了
6	〇〇町	B		完了

No.1 (解体前)



No.1 (解体後)



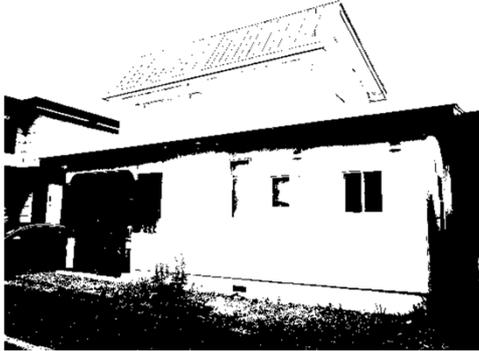
No.2 (解体前)



No.2 (解体後)



No.3 (解体前)



No.3 (解体後)



No.4 (解体前)



No.4



No.5 (解体前)



No.5 (解体後)



No.6 (解体前)



No.6 (解体後)



(3) 今後のスケジュールについて

令和5年度（予定）

令和6年3月 第2次計画の完成報告（2月議会）

令和6年度（予定）

令和6年6月 空家等解体補助金 募集開始

7月 空家等解体補助金 補助決定

第1回 空家等対策委員会

8月 空き家セミナー 開催

9月 苫小牧市空き家相談会 開催

12月 北海道空き家相談会 参加

令和7年2月 第2回 空家等対策委員会