

令和5年度  
第1回苫小牧市空家等対策委員会（資料）

---

令和5年7月14日

苫小牧市  
市民生活部市民生活課

## 目次

### (1) 空家等対策の進捗状況について

- ① 空家等件数について（令和4年度末） ----- 1
- ② 令和5年度苫小牧市空家等解体補助金の実施状況 ----- 3
- ③ 令和5年度苫小牧市空き家セミナー ----- 4
- ④ 令和5年度苫小牧市空き家相談会 ----- 4
- ⑤ 特定空家等の取組状況について ----- 5

### (2) 空家等対策計画について ----- 6

- ① 空き家所有者等アンケート調査について
- ② 第2次苫小牧市空家等対策計画骨子案について

### (3) 今後のスケジュールについて ----- 6

#### <別添資料>

- ・ 空き家所有者等アンケート調査の結果
- ・ 第2次苫小牧市空家等対策計画 骨子案

## (1) 空家等対策の進捗状況について

### ① 空家等件数について（令和4年度末）

ア 不良度別の推移（年度末時点）

単位：件

年度 不良度	H29	H30	R元	R2	R3	R4
A	151	150	152	152	161	140
B	792	820	822	838	855	1164
C	110	118	114	112	112	151
D	29	27	20	20	17	39
合計	1,082	1,115	1,108	1,122	1,145	1,494

イ 令和4年度末の件数確定の経過

項目	件数	概要
①推定空き家	1,722	令和5年3月の本委員会の報告値 (速報値)
②再調査	311	『空き家所有者等アンケート』で 「売却又は譲渡済」・「住んでいる又は 年1回以上利用」の回答があった建物、 令和4年度中に解体完了の報告があっ た建物を現地調査
③解決	228	入居中又は管理中 138件 販売・賃貸で適正に管理 33件 解体 57件
④空家等件数	1,494	上記により精査して「空家等」と判断 したもの <①-③>



**令和4年度末（令和5年3月31日）の件数として確定**

## ウ エリア別の比較 (年度末時点)

エリア	年度	H29		R4	
		空家等数 (件)	全体に占める 割合 (%)	空家等数 (件)	全体に占める 割合 (%)
西部西地域		204	18.8	296	19.8
西部東地域		282	26.1	385	25.8
中央部西地域		141	13.0	227	15.2
中央部中地域		182	16.8	206	13.8
中央部東地域		137	12.7	151	10.1
東部西地域		28	2.6	46	3.1
東部東地域		104	9.6	180	12.0
苫東地域		4	0.4	3	0.2
<b>合計</b>		<b>1,082</b>	<b>100</b>	<b>1,494</b>	<b>100</b>



- 前回調査と比較して**412件**増加
- エリア別の分布割合に大きな**変化なし**

## ② 令和5年度苫小牧市空き家等解体補助金の実施状況

ア 申請受付期間

令和5年6月6日（火）から6月21日（水）まで

イ 応募総数 9件（うち、市外在住の申請者 1件）

ウ 不良度別件数 (不良度)

Dランク	1件	高
Cランク	1件	↑
Bランク	7件	
Aランク	0件	低

エ 補助対象として決定した件数 6件

(内訳)

No.	空き家の所在地	不良度ランク	審査結果	補助申請額
1	〇〇町	D	優先決定	50万円
2	〇〇町	C		50万円
3	〇〇町	B	抽選により決定	50万円
4	〇〇町	B		50万円
5	〇〇町	B		50万円
6	〇〇町	B		50万円

### ③ 令和5年度苫小牧市空き家セミナー

#### ア 対 象

- ・ 空き家を所有する方
- ・ 将来的に空き家を所有する可能性がある方

#### イ 目 的

空家等の諸問題を専門とする講師による講演を通し、受講者の空き家の利活用や除却へ向けた意識啓発を図り、空き家の発生を抑制する。

ウ テーマ 「空き家の家財処分について」

エ 講 師 整理収納アドバイザー 寺嶋 恭子氏

オ 日 時 令和5年8月26日（土）13時30分～15時00分  
（会場 苫小牧市民活動センター）

### ④ 令和5年度苫小牧市空き家相談会

#### ア 対 象

- ・ 市内で空き家を所有する方
- ・ 将来的に空き家を所有する可能性がある方

#### イ 目 的

不動産や相続等の専門家による個別相談を通し、相談者が抱える問題の整理や解決を支援して、空き家の適切な管理や有効活用の促進を目指す。

ウ 日 時 令和5年9月24日（日）10時00分～15時15分  
（会場 苫小牧市民活動センター）

## ⑤ 特定空家等の取組状況について

このページは個人情報保護のため、非公開とします。

## (2) 空家等対策計画について

### ① 空き家所有者等アンケート調査について

別添「空き家所有者等アンケート調査の結果」

### ② 第2次苫小牧市空家等対策計画骨子案について

別添「第2次苫小牧市空家等対策計画 骨子案」

## (3) 今後のスケジュールについて

令和5年度（予定）

	計画策定		事業
令和5年4月	空き家等所有者 アンケート調査(4月)	第2次計画 策定の情報 精査  骨子作成 (4~6月)	
令和5年5月			
令和5年6月			空き家解体 補助申込 (6月)
令和5年7月	第1回開催(7月) アンケート結果報告 第2次計画(骨子)審議	素案作成 (7~11月)	空き家 セミナー (8月)
令和5年8月			空き家 相談会 (9月)
令和5年9月			
令和5年10月			
令和5年11月	第2回開催(11月) 第2次計画(素案)審議		
令和5年12月	パブリックコメント実施 (12~1月)	計画案の 最終調整 (12~2月)	
令和6年1月			
令和6年2月	第3回開催(2月) 第2次計画(案)審議	完成版の作成 (2~3月)	
令和6年3月			