

◎ 用途地域内の建築物の用途制限の概要

用途地域内の建築物の用途制限	用途地域											用途地域の指定のない区域	
	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域		工業専用地域
<p>用途地域内の建築物の用途制限</p> <p>○ 建てられる用途 ■ 建てられない用途</p> <p>①、②、③、④、▲ 面積、階数等の制限あり</p>													
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
兼用住宅で、非住宅部分が50㎡以下かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
店舗等	店舗等の床面積が、150㎡以下のもの	■	①	②	③	○	○	○	○	○	○	○	④
	店舗等の床面積が、150㎡を超え、500㎡以下のもの	■	■	②	③	○	○	○	○	○	○	○	④
	店舗等の床面積が、500㎡を超え、1,500㎡以下のもの	■	■	■	③	○	○	○	○	○	○	○	④
	店舗等の床面積が、1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの	■	■	■	■	○	○	○	○	○	○	○	④
	店舗等の床面積が、3,000㎡を超え、10,000㎡以下のもの	■	■	■	■	○	○	○	○	○	○	○	④
	店舗等の床面積が、10,000㎡を超えるもの	■	■	■	■	○	○	○	○	○	○	○	■
事務所等	事務所等の床面積が、150㎡以下のもの	■	■	■	▲	○	○	○	○	○	○	○	○
	事務所等の床面積が、150㎡を超え、500㎡以下のもの	■	■	■	▲	○	○	○	○	○	○	○	○
	事務所等の床面積が、500㎡を超え、1,500㎡以下のもの	■	■	■	▲	○	○	○	○	○	○	○	○
	事務所等の床面積が、1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの	■	■	■	■	○	○	○	○	○	○	○	○
	事務所等の床面積が、3,000㎡を超えるもの	■	■	■	■	○	○	○	○	○	○	○	○
ホテル、旅館	■	■	■	■	▲	○	○	○	○	○	○	○	
遊戯施設・風俗施設	ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バレーボール練習場等	■	■	■	■	▲	○	○	○	○	○	○	○
	カラオケボックス等	■	■	■	■	■	▲	▲	○	○	○	▲	▲
	麻雀屋、ばちんこ屋、射的場、馬券・車券発売所等	■	■	■	■	■	■	▲	▲	○	○	○	▲
	劇場、映画館、演芸場、観覧場	■	■	■	■	■	■	①	○	○	○	○	②
	キャバレー等、個室付浴場等	■	■	■	■	■	■	■	■	○	▲	■	○
	幼稚園、小学校、中学校、高等学校	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
公共施設・病院・学校等	大学、高等専門学校、専修学校等	■	■	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	図書館等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	巡査派出所、一定規模以下の郵便局等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	神社、寺院、教会等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	病院	■	■	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	公衆浴場、診療所、保育所等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	老人ホーム、福祉ホーム等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	老人福祉センター、児童厚生施設等	▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	自動車教習所	■	■	■	■	▲	○	○	○	○	○	○	○

用途地域内の建築物の用途制限		用途地域											用途地域の指定のない区域		
		第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域		工業専用地域	
<p>○ 建てられる用途</p> <p>■ 建てられない用途</p> <p>①、②、③、④、▲ 面積、階数等の制限あり</p>															
単独自動車車庫（附属車庫を除く）				▲	▲	▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	▲ 300㎡以下かつ2階以下
建築物附属自動車車庫		①	①	②	②	③	③	○	○	○	○	○	○	○	① 600㎡以下かつ1階以下 ② 3,000㎡以下かつ2階以下 ③ 2階以下 ※ 一団地の敷地内について別に制限あり
倉庫業倉庫								○	○	○	○	○	○	○	
畜舎（15㎡を超えるもの）						▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下
パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以下			▲	▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 2階以下かつ原動機の出力が0.75kw以下
危険性や環境を悪化させるおそれ非常に少ない工場						①	①	①	②	②	○	○	○	○	① 作業場の床面積が50㎡以下 ② 作業場の床面積が150㎡以下
危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場									②	②	○	○	○	○	他に原動機・作業内容の制限有り
危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場											○	○	○	○	
危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場													○	○	
自動車修理工場						①	①	②	③	③	○	○	○	○	① 作業場の床面積が50㎡以下 ② 作業場の床面積が150㎡以下 ③ 作業場の床面積が300㎡以下 他に原動機・作業内容の制限有り
火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量	量が非常に少ない施設				①	②	○	○	○	○	○	○	○	○	① 1,500㎡以下かつ2階以下 ② 3,000㎡以下
	量が少ない施設									○	○	○	○	○	
	量がやや多い施設											○	○	○	
	量が多い施設												○	○	

※ 本表は、用途制限の概要を示すものであり、すべての制限について掲載したものではない。