

住民票に記載の
住所を記載

被相続人居住用家屋等確認申請書

申請者住所 ○○道○○市○○町×丁目×番×ー×××号

氏名 ○ ○ △ △ 電話 XXX-XXXX-XXXX

下記について確認願います。

下記家屋及びその敷地等は、当該家屋が「相続の時から取壊し、除却又は滅失の時まで事業の用、貸付けの用又は居住の用に供されていたことがないこと」(租税特別措置法第 35 条第 3 項第 2 号イ)、当該敷地等が「相続の時から譲渡の時まで事業の用、貸付けの用又は居住の用に供されなかったこと」(同号ロ)及び「取壊し、除却又は滅失の時まで事業の用、貸付けの用又は居住の用に供されなかったこと」(同号ハ)、当該家屋が「被相続人の死亡時において、被相続人の遺言、遺贈、相続、贈与、寄附、譲渡、交換、換価分割、分割、合併、承継、承継取得、承継取得等を含む。以下同じ。)の用(※1) (以下「特定事由」といふ。)に供されなかった場合(政令で定める)に供されなくなる直前の当該家屋(同条第 5 項に規定する)に供されていたこと(当該被相続人が死亡したとき当該家屋が当該特定事由に供されていたこと(※2) 通知における老人ホーム等)を記載する。

複数の相続人がいる場合は、
「被相続人居住用家屋等確認申請書」及び「提出書類」をそれぞれご用意いただく必要があります。
なお、複数の相続人がこれらの同時に提出する場合で、「提出書類」のうちチェックシートでコピー不可としているものについては、1人が原本であれば、それ以外の人はコピーで構いません

登記簿に記載されている家屋及びその敷地等の所在地(地番)を記載

申請被相続人居住用家屋及びその敷地等(※3)の所在地 苫小牧市○○町×××番××
家屋が新築された日付を記載 ※昭和 56 年 5 月 31 日以前の日付であることを確認してください。

申請被相続人居住用家屋及びその敷地等(※3)の所在地 (敷地の所在地番)	苫小牧市○○町×××番××		
申請被相続人居住用家屋の建築年月日(※4)	昭和 ×× 年 × 月 × 日	家屋の取壊し、除却又は滅失の日(※5)	令和○○年△△月××日
被相続人の氏名及び住所	(住所) △△県△△市△△町△△丁目△番△号		
除票住民票に記載されている氏名と住所及び死亡日を記載	(氏名) ○ ○ △ △	申請者からみた続柄	○
	相続開始日(被相続人の死亡日)	令和○○年△△月××日	譲渡日(※6) 令和○○年△△月××日
申請者以外に家屋等を取得した相続人がいる場合は、その方の住民票に記載されている氏名と住所を記載	<input checked="" type="checkbox"/> 家屋	(住所) △△県△△市△△町△△丁目△番△号	家屋及びその敷地等を相手方に引き渡した日を記載
	<input checked="" type="checkbox"/> 敷地等	(氏名) ○ ○ △ △	
換価分割の場合は <input checked="" type="checkbox"/> ⇒ <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 家屋	(住所) △△県△△市△△町△△丁目△番△号	
	<input checked="" type="checkbox"/> 敷地等	(氏名) ○ ○ △ △	
相続人(※7)の数(申請者含む) ※該当する口に✓	<input type="checkbox"/> 2名以下 【特別控除額の上限額 3,000万円】	<input checked="" type="checkbox"/> 3名以上 【特別控除額の上限額 2,000万円】	

- (※3) 申請被相続人居住用家屋及びその敷地等は、被相続人から相続又は遺贈(贈与者の死亡により効力を生ずる贈与を含む。以下同じ。)により相続人(包括受遺者を含む。以下同じ。)が取得をしたものに限る。
- (※4) 申請被相続人居住用家屋は、昭和 56 年 5 月 31 日以前に建築されたものに限る。
- (※5) 申請被相続人居住用家屋の閉鎖事項証明書に記載された取壊し等をした日(未登記の場合は解体工事の請負契約書等により確認した解体日等)を記載する。
- (※6) 申請被相続人居住用家屋の敷地等の譲渡は、相続開始日から起算して同日以後 3 年を経過する日の属する年の 12 月 31 日までの間にしたのものに限る。なお、本申請書を用いての申請は、令和 6 年 1 月 1 日以降に譲渡をしたものに限る。
- (※7) 相続又は遺贈により申請被相続人居住用家屋とその敷地等のいずれも取得した相続人に限る。

被相続人居住用家屋等確認書

上記について確認しました。

以下、記入不要につき省略

確認を行った市区町村長

印