

令和7年度

苫小牧市営住宅入居者選考基準審議会（第1回）

日 時 令和8年3月17日（火）

午後2時から

会 場 苫小牧市役所第二庁舎 2階南会議室

議 事 次 第

- 1 開会
- 2 都市建設部長挨拶
- 3 委員・事務局紹介
- 4 役員選出
- 5 会長挨拶
- 6 報告事項
 - ① 苫小牧市営住宅の入居状況について
- 7 審議事項
 - ① 入居者の選考について
 - ② 公開抽選会の抽選者及び立会人の選考について
- 8 その他
- 9 住宅課長挨拶
- 10 閉会

苫小牧市営住宅入居者選考基準審議会委員名簿

(任期 令和7年6月26日から令和9年6月25日まで)

役職	氏名	推薦団体等
委員	久木 朋子	苫小牧市民生委員児童委員協議会
委員	吉田 千春	苫小牧市女性団体連絡協議会
委員	長畑 美晴	一般社団法人苫小牧風花の会
委員	浅倉 壽子	苫小牧消費者協会
委員	伊藤 康博	社会福祉法人苫小牧市社会福祉協議会
委員	村中 あすか	社会福祉法人せらび苫小牧地域生活支援センター
委員	岩城 良子	公募委員
委員	橋根 啓子	公募委員

【 6 報告事項 】

① 苫小牧市営住宅の入居状況について

1 新規入居者及び待機者の状況

年度	募集戸数 ①	一般募集 ②	随時募集 ③	計 ④	辞退	入居	待機者	一般募集の倍率 ②/①	全体の倍率 ④/①
令和5年度	115	517	286	803	135	92	576	4.5倍	7.0倍
令和6年度	106	478	304	782	155	121	506	4.5倍	7.4倍
令和7年度	106	479	152	631	48	34	549	4.5倍	6.0倍

※令和5年度・6年度は決算数値、令和7年度は12月末現在の数値

2 単身世帯の入居状況（令和7年12月末現在）

団地名	入居世帯	単身世帯	
		世帯数	割合
大成町	1,254	735	58.6%
日新町	524	334	63.7%
末広町	290	145	50.0%
弥生町	368	260	70.7%
住吉町	571	250	43.8%
光洋町	68	52	76.5%
明德町	291	144	49.5%
山手町	108	50	46.3%
日吉町	92	68	73.9%
旭町	109	69	63.3%
沼ノ端中央	69	37	53.6%
東開町	220	97	44.1%
青葉町	389	219	56.3%
勇払	168	90	53.6%
若草町	110	80	72.7%
植苗	35	17	48.6%
高丘	57	25	43.9%
計	4,723	2,672	56.6%

3 単身世帯の年齢構成

年度	10代	20代	30代	40代	50代	60代	70代	80代	90代	100代	計
令和5年度	0	12	25	112	350	555	945	648	106	2	2,755
令和6年度	1	12	31	107	346	535	947	655	114	1	2,749
令和7年度	0	11	25	84	313	533	952	638	115	1	2,672

※令和5年度・6年度は決算数値、令和7年度は12月末現在の数値

【 7 審議事項 】

① 入居者の選考について

1. 一般住宅の入居者選考における優遇措置の適用について

- (1) 令和8年6月に実施する一般住宅の募集において、入居申込者の数が入居させるべき市営住宅の戸数を超えることが想定されるため、苫小牧市営住宅管理条例（以下「条例」という。）第8条第1項の規定により公開抽選により入居者を決定することとする。

令和7年度は、募集106戸に対し入居申込479件（4.5倍） 令和6年度は、募集106戸に対し入居申込478件（4.5倍） 令和5年度は、募集115戸に対し入居申込517件（4.5倍）
--

- (2) 条例第8条第3項の規定による優遇措置の対象者について、次のとおり取り扱うこととする。

入居申込者が苫小牧市営住宅管理条例施行規則（以下「規則」という。）第7条の2第1項第1号に規定する高齢者世帯、第2号に規定する障がい者世帯及び第3号に規定するひとり親世帯のいずれかに該当する場合、又は重複して該当する場合は、抽選回数を1回付与し、第4号に規定する連続申込者である場合は、本年度を除いた連続申込回数分を付与する。

例) 70歳の男性が令和5年から連続して申し込んでいる場合の抽選回数 1回（R8申込分）+1回（高齢者該当分）+3回（R5～R7連続申込分）=5回
--

2. 特定の目的のための市営住宅（以下「特目住宅」という。）の入居者選考について

- (1) 規則第7条に規定する次の特目住宅の入居申込者について、優先すべき要件を調査し、その度合いの高い者から入居させることとする。

- ① 母子世帯住宅
- ② 身体障がい者世帯住宅
- ③ 車いす使用者用身体障がい者世帯住宅
- ④ 老人世帯住宅

入居申込者より特目住宅ごとの世帯状況申告書を徴取する。

- (2) 規則第7条に規定する新婚世帯住宅については、公開抽選により入居者を決定することとする。

3. 中層住宅における入居者選考に係る取扱いの変更について

(1) 資料2 苫小牧市営住宅に係る管理特定目的住宅に関する事務取扱要領により、エレベーターが未設置の中層住宅においては、1・2階を管理特定目的住宅に指定し、入居対象世帯を①60歳以上の者、②身体障害者手帳の交付者、③疾病等により身体機能上の制限を受けている者、④戦傷病者手帳の交付者に限定している。

このことから、現在3階以上については、これらの者以外の方々を入居対象世帯とするよう、運用上の配慮をしている。

そのような中、特に60歳以上の入居希望者から、3階以上の住宅でも支障なく入居可能であるが、入居可能住宅が1・2階に限定されるため、入居が制限されているとの声があることから、令和8年度の一般募集から取扱いを変更し、①60歳以上の者、②身体障害者手帳の交付者、③疾病等により身体機能上の制限を受けている者、④戦傷病者手帳の交付者が、エレベーター未設置の中層住宅において、いずれの階も入居できる取扱いとする。

(2) 変更日については、令和8年度の一般募集から上記の取扱いとするため、令和8年6月1日とする。

①から④に該当する方

 入居可能住宅

変更前

変更後



→



※1・2階に限定

※希望により全て入居可能

氏名		住宅番号	35
----	--	------	----

世帯状況申告書 『母子世帯向特目住宅』

- 入居の要件については、「市営住宅入居者募集のしおり」を確認してください。
- この申告書に基づき、入居候補者の登録順位を決定します。
- 虚偽の申告があった場合は、失格となります。

1 「扶養している20歳未満の子」の人数を記入してください。

人

2 「身体障害者手帳の交付を受けている方」の障害等級ごとの人数を記入してください。

① 1級	<input type="text"/>	人	④ 4級	<input type="text"/>	人
② 2級	<input type="text"/>	人	⑤ 5級	<input type="text"/>	人
③ 3級	<input type="text"/>	人	⑥ 6級	<input type="text"/>	人

*身体障害者手帳の写しを添付してください。

3 「世帯全員の収入がわかる書類」の写しを添付してしてください。



市記入欄

氏名		住宅番号	38
----	--	------	----

世帯状況申告書『身体障がい者世帯向特目住宅』

- 入居の要件については、「市営住宅入居者募集のしおり」を確認してください。
- この申告書に基づき、入居候補者の登録順位を決定します。
- 虚偽の申告があった場合は、失格となります。

1 「身体障害者手帳の交付を受けている方」の障害等級ごとの人数を記入してください。

- | | | | | | |
|------|----------------------|---|------|----------------------|---|
| ① 1級 | <input type="text"/> | 人 | ④ 4級 | <input type="text"/> | 人 |
| ② 2級 | <input type="text"/> | 人 | ⑤ 5級 | <input type="text"/> | 人 |
| ③ 3級 | <input type="text"/> | 人 | ⑥ 6級 | <input type="text"/> | 人 |

*身体障害者手帳の写しを添付してください。

2 「60歳以上の方」の人数を記入してください。

人

3 「18歳未満の方」の人数を記入してください。

人

4 「世帯全員の収入がわかる書類」の写しを添付してください。

市記入欄

氏名		住宅番号	39
----	--	------	----

世帯状況申告書 『車いす使用者用身体障がい者世帯向特目住宅』

- 入居の要件については、「市営住宅入居者募集のしおり」を確認してください。
- この申告書に基づき、入居候補者の登録順位を決定します。
- 虚偽の申告があった場合は、失格となります。

1 「常時車いすで生活している方」の障害等級ごとの人数を記入してください。

① 1級	<input type="text"/>	人	④ 4級	<input type="text"/>	人
② 2級	<input type="text"/>	人	⑤ 5級	<input type="text"/>	人
③ 3級	<input type="text"/>	人	⑥ 6級	<input type="text"/>	人

*身体障害者手帳の写しを添付してください。

2 「上記1以外で身体障害者手帳の交付を受けている方」の障害等級ごとの人数を記入してください。

① 1級	<input type="text"/>	人	④ 4級	<input type="text"/>	人
② 2級	<input type="text"/>	人	⑤ 5級	<input type="text"/>	人
③ 3級	<input type="text"/>	人	⑥ 6級	<input type="text"/>	人

*身体障害者手帳の写しを添付してください。

3 「60歳以上の方」の人数を記入してください。

人

4 「18歳未満の方」の人数を記入してください。

人

5 「世帯全員の収入がわかる書類」の写しを添付してしてください。

市記入欄

氏名		住宅番号	40
----	--	------	----

世帯状況申告書『老人世帯向特目住宅』

- 入居の要件については、「市営住宅入居者募集のしおり」を確認してください。
- この申告書に基づき、入居候補者の登録順位を決定します。
- 虚偽の申告があった場合は、失格となります。

1 「60歳以上の方」の人数を記入してください。

人

2 「18歳未満の方」の人数を記入してください。

人

3 「介護認定を受けている方」の要介護度ごとの人数を記入してください。

① 要介護5	<input type="text"/>	人	⑤ 要介護1	<input type="text"/>	人
② 要介護4	<input type="text"/>	人	⑥ 要支援2	<input type="text"/>	人
③ 要介護3	<input type="text"/>	人	⑦ 要支援1	<input type="text"/>	人
④ 要介護2	<input type="text"/>	人	*介護認定書の写しを添付してください。		

4 「身体障害者手帳の交付を受けている方」の障害等級ごとの人数を記入してください。

① 1級	<input type="text"/>	人	④ 4級	<input type="text"/>	人
② 2級	<input type="text"/>	人	⑤ 5級	<input type="text"/>	人
③ 3級	<input type="text"/>	人	⑥ 6級	<input type="text"/>	人

*身体障害者手帳の写しを添付してください。

5 「世帯全員の収入がわかる書類」の写しを添付してしてください。

市記入欄

【 7 審議事項 】

② 公開抽選会の抽選者及び立会人の選考について

1. 日時：令和8年6月27日（土） 10：00～17：00

2. 会場：市民活動センター 1階 多目的ホール

(1) 午前の部（集合9：30～終了12：00）

抽選者 _____ 委員

立会人 _____ 委員

(2) 午後の部（集合12：30～終了17：00）

抽選者 _____ 委員

立会人 _____ 委員

【 8 その他 】

令和8年度市営住宅入居者募集概要について

1. 申込資格

(1) 世帯収入が収入基準内にあり、現に住宅に困窮していることが明らかで、次の①、②に該当する方。

① 入居時に緊急連絡先を確保できる方

② 暴力団員でない方

(2) 現在市営住宅に入居しているが、他の市営住宅への住替えを希望する方。

* 収入基準（一般世帯の場合）＝158,000円

例) 夫・50歳・給与収入2,500,000円、妻・40歳・給与収入1,300,000円の場合

① 夫の所得 1,570,000円

② 妻の所得 550,000円

① + ② - 380,000円（扶養控除）＝1,740,000円

1,740,000円 ÷ 12月 ＝ 145,000円 ⇒ 入居可

2. 入居申込書の配置場所及び配置期間

勇払・沼ノ端出張所

豊川・住吉・のぞみ・沼ノ端コミュニティセンター

植苗ファミリーセンター

市民活動センター

住宅課（郵送可）

・ 令和8年5月1日（金）～6月5日（金）

3. 入居申込書の受付期間

(1) 郵送受付 令和8年5月1日（金）～6月5日（金）* 6月5日の消印有効

(2) 窓口受付 令和8年6月1日（月）～6月5日（金）* 住宅課窓口

4. 募集住宅

(1) 一般住宅

団地名	住宅番号	構造・規模		EV	給湯	暖房	空室見込	R7申込
青葉町	1	5階建	2DK		○	○	2	17
	2	5階建	3DK		○	○	4	6
	3	5階建	3DK				2	5
住吉町	7	5階建	3DK、3LDK				9	27
	8	5階建	2LDK、3LDK	○	○		5	163
大成町	10	14階建	3DK	○	○	○	23	65
山手町	12	5階建	3DK				4	6
弥生町	15	5階建	3DK			○	1	5
	16	4階建、5階建	2DK		○		4	12
	17	4階建、5階建	2LDK		○		4	5
日新町	20	7階建	2DK、3DK	○	○	○	3	65
高丘	21	5階建	3DK				3	4
東開町	23	5階建	3DK				4	20
勇払	24	3～5階建	3DK				8	3
明德町	25	5階建	2LDK、3LDK	○	○		15	51
植苗	30	2階建、5階建	3DK、3LDK				5	4
合計							96	458

(2) 母子世帯向特目住宅

団地名	住宅番号	構造・規模		EV	給湯	暖房	空室見込	R7申込
末広町	35	5階建	2DK、2LDK		○	○	2	5

(3) 身体障がい者世帯向特目住宅

団地名	住宅番号	構造・規模		EV	給湯	暖房	空室見込	R7申込
末広町	38	5階建	2DK、2LDK		○	○	1	6
		13階建	3DK	○	○	○		

(4) 車いす使用者用身体障がい者世帯向特目住宅

団地名	住宅番号	構造・規模		EV	給湯	暖房	空室見込	R7申込
青葉町	39	3階建	2LDK		○		3	7
末広町		5階建	2LDK		○	○		
住吉町		5階建	2LDK	△	○			
沼ノ端		5階建	2LDK	△	○			
日新町		3階建、5階建	2LDK	○	○			
明德町		3階建	2LDK	○	○			
若草町		10階建	2LDK	○	○			

(5) 老人世帯向特目住宅

団地名	住宅番号	構造・規模		EV	給湯	暖房	空室見込	R7申込
住吉町	40	5階建	2LDK				1	3
		5階建	2LDK	○	○			

(6) 新婚世帯向特目住宅

団地名	住宅番号	構造・規模		EV	給湯	暖房	空室見込	R7申込
大成町	46	14階建	3DK	○	○	○	1	0
住吉町		5階建	3DK				1	0
明德町		3階建	3LDK	○	○		1	0