

第25期 第28回 農業委員会総会審議結果

開催日時	令和7年11月25日(火曜日) 午後1時30分～午後2時00分				
開催場所	苫小牧市役所9階 91会議室				
出席農業委員	今泉 宏治	寒河江 一富	早勢 光明	野村 真理子	計6名
欠席委員	嶺野 真弓	堀 勝			計1名

審議事項

報告第1号 苫小牧市農業委員会事務局職員の任免について

令和7年10月 1日 任用(併任) 主事 畠山 梨玖

審議結果	原案承認
------	------

報告第2号 現況証明願の専決処分について

	所在地番	登記地目	農地台帳地目	面積(m ²)	申請者(所有者)	願出理由	確認結果	確認委員
1	苫小牧市字錦岡332番120の内	原野	登録なし	2,457.01	■■■市字■■■ ■■番地の■■■ (株)■■■ 代表取締役 ■■ ■■■	地目変更の為	農地採 草放牧 地以外	農業委員 堀 勝 野村 真理子 嶺野 真弓 推進委員 藤澤 純 横山 裕二
2	苫小牧市字沼ノ端255番2	牧場	登録なし	2,869.00	■■■市■■■町 ■丁目■■番■号 ■■■■■■■(株) 代表取締役 ■■ ■■ (■■ ■)	地目変更の為	農地採 草放牧 地以外	農業委員 寒河江 一富 今泉 宏治 早勢 光明 推進委員 佐久間 貴子 田中 裕美子

審議結果	原案承認
------	------

報告第3号 農地法第3条の3の規定による届出について

報告3号(相続による権利の移動)

1 権利を取得した者 の氏名	氏名	住 所		
	■■ ■■	■■市■■■町■丁目■■番地■■		
2 届出に係る土地の 所在等	所 在・地 番		地 目	面積(m ²)
	登記	現況		
	苫小牧市字美沢5番20		原野	畠
3 権利を取得した日	令和6年9月日			
4 権利を取得した理由	■■ ■■ (父親)の死亡による相続			
5 取得した権利の種類及び内容	所有権			
6 農業委員会によるあっせん等の希望の有無	(有)・無			

審議結果 原案承認

議案第1号 農地法第18条第6項の規定による合意解約通知の成立状況の確認について

貸人の住所・氏名 ■■■市字■■■番地の■■■ 株式会社■■■ 代表取締役 ■■■ ■■■	借人の住所・氏名 ■■■市■■■町■丁目■■番■■号 ■■■■■■■-■■■ ■■■ ■■■		
土地の表示			
所在・地番	登記	現況	面積(m ²)
苦小牧市字錦岡 332 番 120 の内	原野	畠	3,018 の内 2,457.01
契約内容	契約期間	合意解約日	土地引渡し日
農地法第3条による 解除条件付使用貸借	R4年8月1日～R5年7月31日 R5年8月1日～R6年7月31日 R6年8月1日～R7年7月31日 R7年8月1日～R8年7月31日	R7年10月24日	R7年10月31日

審議結果

議案第2号 令和7年度農地パトロール(利用状況調査)結果について

◎ 地区担当委員個別調査結果（令和7年8・9月実施）

	筆数	面積 (m ²)
調査対象地 (a)	642	13,451,792.38
市有地等 (b)	102	4,077,321.39
個別調査対象地 (a - b)	540	9,374,470.99
調査結果	優良農地	537
	全体調査対象地 (前年度の遊休農地、文書指導対象地を含む)	3
		54,701.00

◎ 全体調査結果（令和7年11月7日実施）

判定区分	筆数	面積 (m ²)
農地法第32条第1項第1号遊休農地	緑区分	A
	黄区分	B
農地法第32条第1項第2号遊休農地	C	—
農地法第33条第1項に規定する農地	D	1
再生利用が困難な農地	E	—
優良農地（維持管理の再開）	1	17,397.00
文書指導（苫小牧市独自の区分）	2	37,304.00
前年度の遊休農地	—	—
合 計	3	54,701.00

◎ 再利用が困難な農地

地籍別利用面積(面積)	筆数	面積 (m ²)
非農地判定	—	—
非農地未判定	—	—
合 計	—	—

審議結果

その他

(1) 農地法第4条の規程による転用事業の完了について

許可番号 令和7年7月28日付 苛農委第5号指令
届出人 有限会社■■■■■■■■■ 代表取締役 ■■ ■■
土地の所在 苛小牧市字植苗102番1の内
土地の面積 632m²
転用の目的 パドックハウスの建設
事業の期間 令和7年7月28日～令和7年10月15日
完了年月日 令和7年9月12日
完了の確認 令和6年11月14日

(2) 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の変更について

整理番号 R2-9
利用権の設定を受ける者 ■■■市■■■■■■■番地の■■ ■■ ■■
利用権の設定をする者 ■■市■■■町■丁目■■番地■■ ■■ ■■
■■ ■■ → ■■ ■■ に変更
利用権を設定する土地 苛小牧市字美沢5番20 7, 438m²
利用権の設定期間 令和2年11月20日～令和12年11月19日
利用権設定の内容 賃貸借権
変更理由 土地所有者死亡による相続のため

(3) 苛小牧地区工業用水道配水施設建設事業について

(4) 第29回農業委員会総会の開催について

令和7年12月23日（火）の午後1時30分からの開催予定