

第 25 期 第 25 回 農業委員会総会審議結果

開 催 日 時	令和 7 年 8 月 25 日（月曜日） 午後 1 時 30 分～午後 1 時 45 分				
開 催 場 所	苫小牧市職員会館 2 階 201				
出席 農 業 委 員	今 泉 宏 治	寒河江 一富	早 勢 光 明	野村 真理子	計 7 名
	嶺 野 眞 弓	堀 勝	中 岡 亮 太		
欠 席 委 員					計 名

審 議 事 項

報 告 第 1 号 現況証明願の専決処分について

	所在地番	登記地目	農地台帳地目	面積 (㎡)	申 請 者 (所有者)	願出理由	確認結果	確認委員
1	苫小牧市 ときわ町 6 丁目 4 番 7	牧場	登録なし	251	■■市■■■■町 ■■番地の■■ ■■ ■■	地目変更	農地採草牧草地以外	農業委員 中岡 亮太 堀 勝 野村 真理子 嶺野 眞弓 推進委員 藤澤 純

審議結果

原案承認

議 案 第 1 号 農地所有適格法人要件の確認について

	農地所有適格法人名	確 認 要 件				
		法人形態要件	事業要件	構成員要件	業務執行役員要件	農作業従事要件
1	株式会社■■■■■■■■■■	○適・否	○適・否	○適・否	○適・否	○適・否
2	株式会社■■■	○適・否	○適・否	○適・否	○適・否	○適・否

※農地所有適格法人要件確認書は別紙 1

審議結果

原案可決

議 案 第 2 号 農地法第3条の規定による許可申請について

(解除条件付賃貸借による権利の設定)

土地の表示				貸人の状況		
所在・地番	地目		面積(㎡)	住所・氏名	農業従事者	経営面積(㎡)
	登記	現況				
苫小牧市字樽前 290 番 291 番 253 番 2	牧場 牧場 原野	畑 畑 畑	9,586 9,203 9,733 (合計 28,522)	■■■■市字■■■ ■■■番地 ■■■ ■■■	3 人	415,948
借人の状況						
住所・氏名			農業従事者	経営面積(㎡)	大農機具及び自家労働力以外の労働力	経営作物
■■■■市■■■■■■■■丁目■■番■■ 有限会社■■■■■■■■ 代表取締役 ■■■ ■■■			4 人	139,174	トラクター 3 台 スプレイヤー 1 台 プラウ・ロータリー 3 台 草刈り機 5 台 トラック・ダンプ他 7 台	芝生
申請理由及び契約の内容						
申請理由・・・貸人：経営規模縮小 借人：経営規模拡大 契約の内容・・・解除条件付賃貸借権 賃料等の額・・・年間■■■■,■■■■円(■■,■■■■円/10a) 契約期間・・・令和7年10月1日～令和12年9月30日 引渡時期・・・令和7年10月1日						

※農地法第3条の調査書は別紙2

審議結果	原案可決
------	------

そ の 他

- (1) 第26回農業委員会総会の開催について
9月29日(月)の午後1時30分からの開催予定

主たる事務所の所在地： ■■■市字■■■■番地の■■

記載年月日		令和5年7月7日	令和6年6月20日	令和7年7月15日	
経営面積 (ha)	田				
	畑	0.39	0.39	2.1(苜0.39)	
	採草放牧地				
法人形態		株式会社	株式会社	株式会社	
要件の適否		(適)・否	(適)・否	(適)・否	
事業 の 種類	農畜産物名	芝生	芝生	[苜小牧市]芝生、[■■市]パイナップル、バナナ	
	関連事業等名				
	その他事業名				
売上高 (円)	農業	前々報告			
		前回報告			
		報告			
		合計			
	その他事業	前々報告			
		前回報告			
		報告			
		合計			
	要件の適否		(適)・否	(適)・否	(適)・否
構 成 員 数	総数		3人(100)	3人(100)	3人(100)
	農地提供者 ①				
	農業常時従事者 ②		3人(100)	3人(100)	3人(100)
	農作業委託者 ③				
	農地中間管理機構 ④				
	市町村・農業協同組合等 ⑤				
	承認会社 (投資円滑化法第10条) ⑥				
	議決権の状況 (うち市町村・農業協同組合系統 の有する議決権)		()	()	()
	①～⑥以外の者 ⑦		人()	人()	人()
要件の適否		(適)・否	(適)・否	(適)・否	
農業・ 農作業 従事 の 状 況	理事等の総数		3人	3人	3人
	うち農業に常時従事する 構成員数 ⑧		3人	3人	3人
	うち農業に常時従事し、かつ 農作業に従事する者の数 ⑨		2人	3人	2人
	(⑨が「0人」の場合) 農業に常時従事し、かつ、農作業 に従事する重要な使用人の有無		有・無	有・無	有・無
	要件の適否		(適)・否	(適)・否	(適)・否
要件を満たさなくなるおそれがある事実 関係(勧告した場合には、翌年に是正状 況等を記載する)					
備 考			○代表取締役変更 R6年5月■■■■氏から■■ ■■氏に変更	※売上高は本事業年度まで は苜小牧市のみ(■■市は翌 事業年度より売上計上予定)	

別記様式第19号
農地所有適格法人要件確認書

法人の名称：株式会社■■■

主たる事務所の所在地：■■■市■■■町■■丁目■■番■■■号

記載年月日		令和5年6月30日	令和6年6月30日	令和7年7月28日	
経営面積(ha)	田				
	畑	0.6	0.9	0.9	
	採草放牧地				
法人形態		株式会社	株式会社	株式会社	
要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否	
事業の種類	農畜産物名	野菜	野菜	野菜	
	関連事業等名				
	その他事業名				
売上高(円)	農業	前々回報告			
		前回報告			
		報告			
		合計			
	その他事業	前々回報告			
		前回報告			
		報告			
		合計			
	要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否
構成員数	総数		3人(300)	3人(300)	3人(300)
	農地提供者	①	1人(270)	1人(270)	1人(270)
	農業常時従事者	②	2人(30)	2人(30)	2人(30)
	農作業委託者	③			
	農地中間管理機構	④			
	市町村・農業協同組合等	⑤			
	承認会社 (投資円滑化法第10条)	⑥			
	議決権の状況 (うち市町村・農業協同組合系統 の有する議決権)		()	()	()
	①～⑥以外の者	⑦			
要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否	
農業・農作業従事 の状況	理事等の総数		1人	1人	1人
	うち農業に常時従事する 構成員数	⑧	1人	1人	1人
	うち農業に常時従事し、かつ 農作業に従事する者の数	⑨	1人	1人	1人
	(⑨が「0人」の場合) 農業に常時従事し、かつ、農作業 に従事する重要な使用人の有無		有・無	有・無	有・無
	要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否
要件を満たさなくなるおそれがある事実 関係(勧告した場合には、翌年に是正状 況等を記載する)					
備考					

農地法第3条調査書

別紙2

第25期第25回農業委員会 議案第2号
(解除条件付賃貸借権設定)

借人：有限会社■■■■■■■ 代表取締役 ■■■■■		貸人： ■■■ ■ ■■■ ■■■■	作成者：■■■ ■■■
	判断の理由	不許可に該当	
第2項第1号 (全部効率利用)	・借人は、平成28年より当該地で芝生を作付しており営農実績がある。今後の営農計画からみても、耕作の事業に供すべき農地の全てを効率的に利用出来るものと見込まれる。	しない	
第2項第2号 (農地所有適格法人以外の法人)	・借人は農地所有適格法人以外の法人である。	しない	
第2項第3号 (信託)	・信託ではないので適用なし。	しない	
第2項第4号 (農作業常時従事)	・借人は、従事者が農業及び農作業を行う必要がある日数について要件に定めるとおり従事すると認められる。	しない	
第2項第5号 (転貸禁止)	・許可申請に係る農地は貸人の所有地であり転貸には当たらない。	しない	
第2項第6号 (地域調和)	・申請地は、以前より営農している地域であることから、本件の権利取得により周辺の農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に変更は生じないものと考えられる。	しない	