「測量法に基づく国土地理院長承認(使用)許可 R.Hō 187」

苫小牧圏都市計画図

（苫小牧市）　縮尺　三万分之一

凡例

行政界	防火地域
都市計画区域	準防火地域
市街化区域境界線（道路又は河川等の中心線による）	地区計画区域
市街化区域境界線（上記の例によらない場合）	特別工業地区
道路又は河川等の中心線による用途地域境界線	都市計画道路予定区域
上記の例によらない場合の用途地域境界線	宅地造成等工事規制区域
第一種低層住居専用地域	特定盛土等規制区域
第二種低層住居専用地域	ＤＩＤ（令和2年国勢調査）
第一種中高層住居専用地域	都市計画道路 起点 終点
第二種中高層住居専用地域	臨港地区
第一種住居地域	公園・緑地
第二種住居地域	霊園
準住居地域	土地区画整理事業区域
近隣商業地域	都市計画施設
商業地域	上段 住居系 下段 住居以外 仝示寸
準工業地域	上段 住宅地 下段 商業地 仝示寸 下段右は道路斜線勾配 下段左は隣地斜線勾配
工業地域	絶縁式用途地域
工業専用地域	

絶縁式用途地域は都市計画道路等の中心から次に示す距離(m)を発達した線より外側にある区域内とする。

絶縁式用途地域 (40) (20)

（注2）
絶のない地域区分の形態制度について公用途地域絶縁表を参照の事。

（注3）
知識は一般参考図であるため、詳細については当土地の担当者等若未成絶縁制度に基づく各土地配置図担当者部の事。

告示年月日及び告示番号

苫小牧圏都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の決定	—	令和 3年 3月23日	北海道告示第 230号
都市計画区域	面積約 37,501ha	平成10年12月18日	北海道告示第2155号
市街化区域	面積約 15,578ha	令和 8年 3月27日	北海道告示第 141号
市街化調整区域	面積約 22,123ha	令和 8年 3月27日	北海道告示第 141号
用途地域	面積約 15,378ha	令和 8年 3月27日	苫小牧市告示第 112号
特別工業地区	面積約 1,628ha	令和 3年 3月23日	苫小牧市告示第 99号
高度利用地区	面積約 1.1ha	令和 3年 3月23日	苫小牧市告示第 100号
防火地域	面積約 338ha	令和 3年 3月23日	苫小牧市告示第 98号
準防火地域	面積約 994ha		
臨港地区（苫小牧区域）	面積約 1,873ha（1,369ha）	令和 8年 3月27日	北海道告示第 141号
市街地再開発促進区域	面積約 6.1ha	昭和54年11月19日	苫小牧市告示第 181号
市街地再開発促進区域	面積約 6.2ha	昭和55年 5月31日	苫小牧市告示第 94号
市街地再開発事業	面積約 1.1ha	昭和61年 2月16日	北海道告示第 283号

用途地域面積表

種別 ＼ 項目	面積	容積率	建蔽率	外壁の後退距離の限度 / 建築物の高さの限度
第一種低層住居専用地域	約 361 ha	(80)	(50)	1.0m / 10.0m
第二種低層住居専用地域	約 61	(80)	(50)	1.0m / 10.0m
第一種中高層住居専用地域	約 0.8	(80)	(50)	
	約 1,132	(80)	(50)	
第二種中高層住居専用地域	約 764	(80)	(50)	
第一種住居地域	約 619	(80)	(50)	
第二種住居地域	約 247	(80)	(50)	
準住居地域	約 207	(80)	(50)	
近隣商業地域	約 75	(80)	(50)	
	約 27	(80)	(50)	
	約 108	(80)	(50)	
商業地域	約 32	(80)	(50)	
準工業地域	約 1,616	(80)	(50)	
工業地域	約 1,062	(80)	(50)	
工業専用地域	約 9,066	(80)	(50)	
合計	約15,378			行政区域面積 561.58km²

苫小牧圏都市計画商業地域概要図

高度利用地区

地区名	面積	容積率の最高限度	建蔽率の最高限度	建築面積の最低限度	壁面の位置の制限	建築物の高さの最低限度
苫小牧駅前	約 1.1ha	400%	80%	500㎡	1.0m	10.0m

凡例
- 防火地域
- 準防火地域
- 特別工業地区
- 臨港地区

1：10,000

位置図

令和８年３月　苫小牧市作成

北海印刷株式会社 札幌支社