空き家を放置していませんか？

空き家の売却、賃貸を検討しよう。

今後使用する予定が無く、空き家の維持管理ができない場合、売却、賃貸などを検討する必要があります。特に老朽化が進んだ建物は、修繕や改修に要する費用が大きくなりますので、以下を参考に早めに売却や賃貸などを検討しましょう。

▶ 売却・賃貸の準備

家財道具や残置物の整理、処分をしよう。

空き家の売却、賃貸、解体などをお考えの場合、空き家の中にある家財や荷物の整理が必要です。早い段階から整理を進めることにより、その後の活用を円滑に進めることができます。

なお、遺品や仏壇などがあり、自力で処分することが困難な方は、民間の家財整理専門業者や仏具店等を活用するのも一つの方法です。



▶ 売却・賃貸の検討

不動産業者に相談しよう。

売却 不動産業者との媒介契約により仲介を依頼するのが一般的です。また、業者が買取り、リフォーム後に販売する買取再販も多くなっています。事業者によって価格が異なることも多いので、複数の不動産業者に査定してもらいましょう。

賃貸 空き家は、リフォームしてから賃貸するのが一般的です。

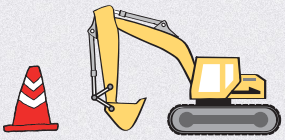
また、近年、借り手が自由にリフォームすることを許容して賃貸するケースもでてきています。方法によって、それぞれメリット・デメリットがありますので、地元の不動産業者に相談しましょう。

▶ 売却・賃貸が困難な場合

解体を検討しよう。

売却・賃貸が困難な空き家は、解体をして駐車場などとして「土地」を活かすといった方法もあります。

土地活用の可能性は、土地の周辺状況などによって異なります。解体を行う前に建築士や不動産業者等に相談しましょう。



どのように次世代に引き継ぐのか考えよう。

空き家にしないためには

家財道具の整理をしよう

空き家の売却・賃貸・解体など、いずれの場合でも家に残している家財の整理は必要です。一気にやろうとすると、時間も費用もかかりますので、日頃から断捨離を心がけましょう。

また、自分で整理しようとすると、思い入れがあって片付かないことも多いと思います。不要品処分や生前整理を請け負ってくれる業者もありますのでご検討ください。依頼する場合は、複数の業者から見積りをとって依頼しましょう。

事前に家族で話し合いをしておこう

家や財産がある場合、できることならお子さんたちが揉めることなく円満に相続してもらいたいですよね。そのためには事前に家族で話し合っておくことが最善です。

エンディングノートを活用する、遺言状を残すなどの検討をしてください。



株式会社サイネックスによる編集記事ページです　このページは有料広告ページです

土地　戸建　マンション
収益物件　リフォーム・リノベーション

ハウスドゥ 苫小牧東・苫小牧西が
あなたの家・不動産売却を応援します！

ハウスドゥ 苫小牧東・苫小牧西では今までたくさんのお客様に
大事な資産の買取をお任せいただきました。誠心誠意買い取ります！

秘密厳守　買替可能　査定無料

家・不動産いくらかな？
10秒で不動産査定
＼人工知能が自動で査定／

『家を売りたい！』と思ったらまずはじめに何をしますか？
価格の相場を知る　不動産会社を選ぶ
売却時期を決める　何もわからない…
ハウスドゥ 苫小牧東・苫小牧西に
お任せ下さい！

HOUSEDO ハウスドゥ苫小牧東
0144-61-1171
営業時間▸9:30-18:30 定休日▸不定休
〒053-0041 苫小牧市美園町1丁目3-6
FAX 0144-61-1172

HOUSEDO 家・不動産買取専門店 ハウスドゥ 家・不動産買取専門店 苫小牧西
0144-82-8336
営業時間▸9:30-18:30 定休日▸不定休
〒053-0855 苫小牧市見山町3丁目2-1
FAX 0144-82-8830

有限会社 山地不動産企画　北海道知事 胆振(9)第690号　(公社)北海道宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟