リフォームの基礎知識1

リフォームの進め方とポイント

STEP1 具体的な計画をたてる

リフォームの目的から具体的な計画をたてましょう。この時点での情報収集も大切なポイントです。

- 時期、期間は？
- 予算は？



STEP2 事業者を決める～契約する

契約前に疑問点・不安点は徹底的に確認しましょう。

見積書・提案書や契約書だけでなく、打ち合わせの際の資料やメモなど書類にはしっかり目を通し、保管しておきましょう。

1. 施工業者の事業内容がリフォーム目的と合致しているか？
2. 実績や業務内容を吟味。信頼できる事業者か？
3. 候補を数社選んで同じ条件で見積書を提出してもらい検討したか？

STEP3 着工

定期的に施工業者から報告・連絡を受けるようにしましょう。また、不安がある場合は施工業者の担当者を通じて確認するようにしましょう。

1. 工事に向けての準備や近隣への周知は大丈夫か？
2. 工程表に基づいて進んでいるか？
3. 変更・追加などが発生していないか？



STEP4 着工後

1. 事業者立ち会いの下、確認をし説明をうけたか？
2. 今後のメンテナンスや保証先を確認したか？

リフォームの疑問

Q リフォームの費用はどのくらいかかりますか？

A 改装の範囲で変わっていきます

建物の一部分の改装も、全面改装もリフォームです。手を加えれば加える程かかる費用は増えていきます。例えば、畳敷きの6畳間をフローリングに替える場合は十数万円ですが、家全体に及ぶ大掛かりな改装の場合は、建て替えの方が安くなる事もあります。

Q 満足いくリフォームのポイントは？

A まずは現在の不満点を挙げてみましょう

まずは現在のお住まいの不満のある所のリストアップをおすすめします。そうする事でただ漠然と不満に感じていた事も具体的に検討できるようになり、優先順位をつけて内容の整理もしやすくなります。

また、キッチンなどの設備の取り替えをお考えの場合は、ショールームなどで実際に見て触ってみる事も重要です。



Q 信頼のおける業者とは？

A 2～3社は候補を挙げて比較しましょう

- 費用の安さで決めずに、契約内容に納得した上で契約を交しましょう。
- 建築士や増改築相談員などの資格者がいるか確認しましょう。
- 経験豊富で実績がある事業者かどうか確認しましょう。
- アフターフォローはどうなのか、必ず確認しましょう。



株式会社サイネックスによる編集記事ページです　このページは有料広告ページです



明るい未来に彩りを添える

ペインテラス
PAINTERAS
株式会社 牧野建装

北海道知事許可(般-7)胆第47073号　代表取締役　牧 野　厳 志

牧野建装の7つの安心

①体験型ショールーム完備
②カラーシミュレーション
③調査報告書を作成しお見積りの提出
④工事完了後、工事写真帳をお渡し
⑤工事完了後、保証書の発行
⑥国に認められた技能士が多数在籍
⑦道に許可を得ている塗装店

だから
安心！分かりやすい！

ただ塗るだけじゃない！ 10年先まで考える職人技!!

☎(0144)61-1228
FAX 0144-61-1664
苫小牧市字糸井149-98
メールアドレス　info@painteras.com
ホームページ　http://painteras.com

直接契約
完全自社施工
なので…



丁寧で高品質な
技術・仕上がりを
お安くご提供いたします!

社長 牧野 厳志

株式会社 スマイル　職人直営店

外壁サイディングや塗装など
おうちのことなら何でもご相談ください

■サイディング　■玄関フード工事
■屋根・外壁塗装工事　■アスファルト工事など



お見積り・現地調査無料
☎090-1300-9483

苫小牧市ときわ町1丁目21-8
営業時間▶9:00～17:00

詳しくは
こちらから
▶▶▶



サッシ・アルミ建材・外壁工事



有限会社 中川アルミ工業
代表取締役　中 川　守
〒053-0814 苫小牧市字糸井68-3
TEL.0144-72-9351
FAX.0144-72-5593

棚板1枚からでもご相談下さい



リフォームで快適生活!!

- 住宅リフォーム全般
- 木製建具・家具製作、修理、リペア
- クロス・カーペット・フロアー張替工事
- 襖紙・障子張り替え
- 断熱樹脂サッシ工事及びガラス修理

介護リフォーム
- 手すり取付、段差解消
- バリアフリー工事全般 他

外部塗装
- 外壁・屋根などの塗装
- サイディングの張り替え

有限会社 斉藤木工製作所
お住いのどんな小さな問題もお気軽にお電話下さい
見積無料
☎(0144)74-1465
苫小牧市字糸井96-1

リフォームの基礎知識 2

住まいの整備に関する補助金

介護保険制度では、「要支援1 ～ 2」や「要介護1 ～ 5」と認定された方が、自宅で生活をしやすい住環境にするための手すりの取り付けや段差解消などの、住宅改修に対して費用が支給されます。

また介護保険制度とは別に、高齢者向けや障がい者向けに住宅改修に助成金を支給しているところもあります。工事をお考えの際には事前に自治体に相談してみると良いでしょう。



業者の探し方

最近では自社ホームページを持っているリフォーム会社も多いようです。ポストに入ってくるチラシも情報収集のチャンスです。

またご近所や知り合いでリフォーム工事をした家があったら、その会社がどんな対応だったか聞いてみるのも一つの手です。



バリアフリー住宅

バリアフリー住宅は、お年寄りや障がいを抱えている方でも住みやすい生活をおくれる住宅のことです。床の段差をなくしたり、階段に手すりを取り付けるなどいつまでも安全で暮らしやすい家で子どもから高齢のご両親まで、みんなが居心地よく住めることが重要です。



リフォームと建築基準法

リフォーム時には、住宅に関する法律についても知っておく必要があります。通常業者さんが把握しており問題の起こることはあまりありませんが、知っておきたい法律としては建築基準法があります。建築基準法は住宅の安全性、居住性、周辺環境への配慮を目的としている法律で、新築だけでなくリフォーム時にも適用されるので注意が必要です。



自然塗料

室内の床や壁、柱、家具などの木製品は、多くは何らかの塗装がされています。特に大量生産の製品はそのほとんどに化学塗料が使われています。

近年、シックハウス症候群の原因となる、化学物質による室内の空気汚染が問題視されています。お子さんやご家族がアレルギー体質なら業者にまず相談する必要があるでしょう。





住宅塗装の専門店
株式会社カラーズペイント
〒059-1263
苫小牧市青雲町3丁目8番1号
TEL.0144-77-2410
FAX.0144-77-3355
tomakomai@colors-paint.com
HP https://colors-paint.com/



現場美装
ハウスクリーニング
あおぞら美装
〒059-1273
苫小牧市明徳町1丁目11番2号 2F
TEL.080-9660-9482
FAX.0144-77-3355
info@aozora-bisou.com
HP https://aozora-bisou.com/

住宅リフォーム/増改築
さくらリメイク
〒059-1273
苫小牧市明徳町1丁目11番2号
TEL.0144-84-1398
FAX.0144-84-1399
info@tomakomai-sakura.jp
HP https://tomakomai-sakura.jp/



火を囲む時間をつくる。
焚き火台/ロケットストーブ/無骨アウトドアギア
HÆRTH IRON
– FORGED FOR FIRE & LIFE –
〒059-1273
苫小牧市明徳町1丁目11番3号
TEL.090-9426-2760
HP https://haerth-iron.com/



株式会社サイネックスによる編集記事ページです　このページは有料広告ページです







10の耐震チェックポイント

一つでも該当する項目があれば、専門家に相談しましょう。

あなたのお家は大丈夫？
耐震チェック

間取りや構造によって差はありますが、在来工法で建てられた住宅の代表的な例をもとに10の項目を挙げました。

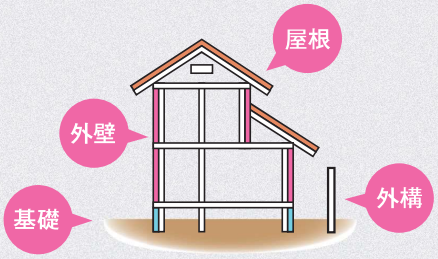
- ☐ 1 昭和56年度以前の建物である
  （現在の耐震基準を満たしていない可能性があります）
- ☐ 2 基礎にひび割れがある
- ☐ 3 地盤が危険だと感じる
- ☐ 4 基礎が鉄筋コンクリート造ではない
- ☐ 5 必要な手続きを行わずに増築している
- ☐ 6 大きな吹き抜けがある
- ☐ 7 室内の床が傾いている
- ☐ 8 屋根には重い建材を使用している
- ☐ 9 過去に大きな災害に見舞われたことがある
- ☐ 10 壁の量が少ない
  （見かけの壁の割合が少ない場合は、当然危険です）





リフォームの基礎知識 3

外壁・外構（エクステリア）・屋根などのお手入れ



外壁のお手入れ

外壁についたホコリやゴミは、日頃からホウキやはたきで払い落しておきましょう。壁の材質によっては、水や洗剤の使用は避けたほうが良い場合もありますので、材質に応じた掃除をしましょう。

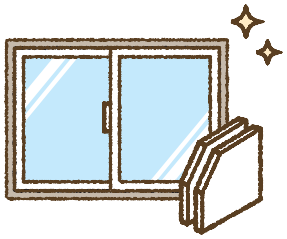
外壁は、太陽光線や風雨にさらされ年々劣化していきます。環境や材質にもよりますが、数年に1回は業者に塗り替えを依頼しましょう。また、目立ったひび割れがある場合は、早めに専門業者に相談してください。



屋根・外壁のリフォームをするなら

外壁や屋根のリフォームをお考えなら、同時に断熱改修を行うと効率的でコストも抑えられます。断熱施工は、住宅をすっぽり覆うように行うとより高い効果が得られます。屋根と壁、壁と床といった境目は施工が難しいので注意しましょう。

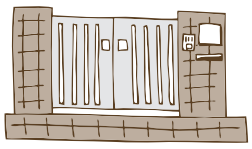
断熱材を外側に貼り付ける工事を行う場合、貼り付け部位にはそれなりの強度が必要となります。



外構のお手入れ

塀についた泥や汚れは、乾いてからホウキで払い落しましょう。塀の傾きや亀裂などを見つけたら、早めに専門業者に相談を。放置しておくと重大な事故に繋がることもあるので、日頃のチェックが大切です。

門扉の汚れは雑巾などで拭きましょう。門扉は、普段から掛け金や落とし金を掛けておいた方がいいでしょう。門扉が風にあおられたりすると、それを支える支柱や蝶番に歪み・傷みが生じてしまいます。お手入れの際には点検をしましょう。



信頼できる塗装職人がお客様の資産を守ります

安心コスパプラン
高品質なのに賢くお得に
☑ 使用する塗料・施工品質はそのまま
☑ 人気の定番色に限定することでコストダウン
☑ 無駄を省いた“高品質×適正価格”プラン

こだわりデザインプラン
高品質＋理想のデザインを実現
☑ 品質はそのままに、自由度を最大化
☑ 1,600色以上から選べる完全オーダーメイド
☑ 外壁デザイン・色分けまで細かく対応

●丁寧な現地調査 ●経験豊富な職人が施工 ●地域密着、迅速対応
●徹底した品質管理 ●分かりやすいお見積もり、ご提案 ●施工後のアフターフォロー

フミオの安心保証
業界トップクラスの長期保証で、末長い安心をお約束します。

KENSO 有限会社 フミオ建装工業 北海道知事許可(般-3)胆第03843号
HP LINE
苫小牧市日吉町3丁目16-16 0144-71-7231
代表取締役社長 伊藤恭平



浴室をリフォームするには…



POINT 1 目的を決め、時期を計画する

浴室リフォームの動機は「設備を新しくしたい」、「広いお風呂につかりたい」など、様々だと思います。まずはリフォームの目的をはっきりさせましょう。また浴室全体のリフォームとなると、お風呂を使用できない日が続きます。そうした事も配慮して日程を調整しておきましょう。

POINT 2 浴室のサイズを調べておく



ショールームの見学に行く前に、浴室のサイズを調べておきましょう。例外もありますが、システムバスやユニットバスは各メーカーの規格でいくつかのサイズがあるので、どのサイズが設置できるか見当がつきやすくなります。調べておくことで理想に近いものを見つけやすくなります。

POINT 3 見積書はしっかり確認



器具の交換から全体リフォームまで規模が様々だと、金額も様々です。例えば、水栓金具を取り替える時、金具だけか、配管も替えるのかで金額は違ってきます。また、見積書には専門用語も含まれているので業者との認識の違いがないように、疑問点は質問して、十分な確認をしましょう。

POINT 4 見えない部分でも劣化は進んでいる

リフォームの理由の多くは、「壊れた」、「古くなった」、「ヒビがある」など目に見える劣化です。しかし見えない部分でも劣化は進行しています。漏水や結露による壁下地の腐朽や、シロアリによる土台侵食、水道管の腐食などがあります。何十年も経つ浴室の場合は、総合的なリフォームも検討してみましょう。

POINT 5 家族のみんなが楽しめるバスタイムに

同居している家族の事情によってバリアフリーやユニバーサルデザインなどの機能優先のリフォームが多いと思います。確かに機能は重要ですが、やわらかい色の浴槽やカラフルな手すり、模様の入ったタイルなど「あそび」の要素も取り入れてはどうでしょう。家族のみんなが楽しめるバスタイムになるのではないでしょうか。



POINT 6 照明器具の注意点



窓の対面の壁に照明器具を設置すると、窓ガラスにシルエットが映り込んでしまいます。また、湯気が直接当たる浴槽の真上は避けましょう。

浴室は湿気が多いので、湿気に強い、防湿型器具か防雨・防湿型器具を選択しましょう。



このページは有料広告ページです
株式会社サイネックスによる編集記事ページです