



住宅と上下水道

住宅

市営住宅

住宅課 TEL.32-6316

市営住宅の募集には一般募集・随時募集があります。

申し込みの条件

- 現在住宅に困窮している方。
- 現在同居しているか、同居しようとする親族がいる方(婚約者も含む)。なお、単身の方でも一部の住宅に限り、申し込みができます。
- 入居申込者と同居親族のうち、収入のある方全員の年収または年間所得が収入基準の範囲内であり、その収入証明書を提出できる方。
- 暴力団員でない方。

建築確認申請

建築指導課 TEL.32-6522

建物を新築、増改築するときは、確認申請書を提出し確認済証の交付を受ける必要があります。また工事完了時には、完了検査申請書を提出し、検査済証の交付を受ける必要があります。

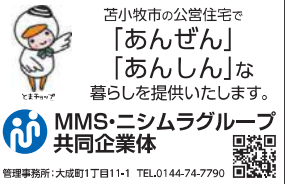
建設リサイクル法による届け出

建築指導課 TEL.32-6527

コンクリート、コンクリートおよび鉄から成る建設資材、木材、アスファルト・コンクリートなどが用いられる建築物の解体工事、また、これらを使用する建築物などの新築工事(修繕工事などを含む)では、分別解体し、再資源化することが義務付けられています。

工事着手前に市への届出書の提出が必要となります。

< 広告 >



苫小牧市の公営住宅で「あんぜん」「あんしん」な暮らしを提供いたします。

MMS・ニシムラグループ 共同企業体

管理事務所: 大成町1丁目11-1 TEL.0144-74-7790

下水道

トイレを水洗化する義務 総務経営課 TEL.32-6628

下水道管敷設が終わった地域では、3年以内にくみ取り便所を水洗トイレに改造することを義務づけています。

改造資金の貸付制度があり、水洗トイレに改造する方に、住宅1戸につき60万円以内でお貸しします(新築・増築や法人・官公署などにはお貸しできません)。水洗トイレに改造する場合や貸付制度の利用などは、指定排水設備工事事業者にお申し込みください。



指定排水設備工事事業者はこちら▶

下水道の受益者負担金 総務経営課 TEL.32-6628

新たに下水道が使えるようになった区域の土地所有者や借地権者などに、受益者負担金がかかります。

上下水道

上下水道の使用開始・中止の届け出

水道窓口課 TEL.32-6679

転入、転居などで水道使用の開始や中止をするときは届け出が必要です。また、水道の契約者や使用目的(家事用・業務用)を変更する場合も届け出が必要です。

水道メーターの検針と料金

水道窓口課
検針について TEL.32-6799
料金について TEL.32-6679

水道メーターの検針は、2カ月に1回実施しています。水道料金および下水道使用料は、右表により2カ月に1回請求します。

料金の支払い

水道窓口課
支払相談について TEL.32-6647
支払方法について TEL.32-6674

支払方法は、口座振替、クレジットカード、納入通知書(スマートフォン決済を含む)の3種類があります。お支払いに便利な口座振替、クレジットカードのご利用をおすすめします。

水道料金(2カ月分) (単位:円)

●水道料金 = 基本料金 + 超過料金

用途	メーター口径 (mm)	基本料金 (2カ月につき)	超過料金(1mにつき)
家事用	25以下	1,958	0m~16mまで: 22.0
	40以上50以下	6,248	17m~40mまで: 126.5
	75以上100以下	14,828	41m~200mまで: 154.0
	150以上	30,008	201m以上: 162.8
業務用	25以下	3,982	0m~20mまで: 33.0
	40以上50以下	8,580	21m~40mまで: 195.8
	75以上100以下	17,160	41m~200mまで: 211.2
	150以上	32,560	201m以上: 224.4

下水道使用料(2カ月分) (単位:円)

●下水道使用料 = 基本使用料 + 超過使用料

種別	基本使用料 (2カ月につき)	超過使用料(1mにつき) 汚水排出量	金額
家事汚水	2,266	0m~16mまで:	0
		17m~40mまで:	96.8
		41m~100mまで:	135.3
		101m~400mまで:	212.3
		401m~2,000mまで:	265.1
		2,001m以上:	295.9
業務汚水	4,378	0m~20mまで:	0
		21m~100mまで:	180.4
		101m以上は家事汚水と同じ	

※上記金額には、消費税相当額が含まれています。

上下水道設備の工事

水道窓口課 TEL.32-6695

上下水道設備の増設や修理などの水道工事を行う場合には、事前に金額と内容などを確認した上で、市指定の工事業者に依頼してください。

アパートや借家にお住まいの方で水道設備に不調がある場合は、大家さんか管理会社などにご相談ください。

水道の凍結防止

水道窓口課 TEL.32-6695

真冬日が続く場合や、外気温が-4℃以下になると水道が凍結するおそれがあります。

水道が凍結すると、最悪の場合、水道管が破裂し、修理費用など大きな負担が生じることがあります。

凍結が予想される場合には「水抜き」を行い、凍結を未然に防ぎましょう。

特に長く家を空けることになった場合には、市指定の工事業者に依頼をし、止水するなどの対応をお願いいたします。

LINEを登録すると、凍結注意などの情報を受けることができます



住宅と上下水道

< 広告 >



暮らしの安心と確かな信頼!
『地域のために』
できることから実行しています。

地域の安全と安心を願い110番SOSステーション事業を実施しています。
危険を感じたら、この看板の会社・工事現場・現場にすぐ助けを求めてください!!

キケンなとき、すぐここに!
110番SOSステーション

苫小牧市指定 給水装置工事・排水設備工事 事業者団体
官公需適格組合
苫小牧管工事業協同組合
苫小牧市旭町4丁目2番18号 TEL 33-5934
水道修理センター ☎31-4747
http://www.1tomakomai.or.jp/kankoji/



土木・管・水道施設・工事設計施工

NIRE
苫小牧市給排水工事指定店
榆建設株式会社
代表取締役 水嶋 清孝

〒053-0814 苫小牧市字糸井143番地7
TEL 0144-74-2511
FAX 0144-73-4710
— エコロジカルな環境づくりを —



安全で安心できる快適な
環境設備をご提案いたします。

管工事・空調・衛生設備・水道施設・設計施工・土木工事
SINKO 株式会社進興工業
ISO9001:2015認証登録 代表取締役 大上 正一

本社
〒059-1275 苫小牧市字錦岡70-13
TEL:0144-67-2377 FAX:0144-67-2427

北海道知事(特-2) 第02172号 北海道知事(特-2) 第02172号
苫小牧市給排水工事指定業者 苫小牧市排水設備工事指定業者

札幌支店 〒062-0021 札幌市豊平区月寒西1条7丁目7-8
TEL:011-858-7181 FAX:011-858-7182
むかわ支店 〒054-0052 勇払郡むかわ町大城1丁目7
TEL:0145-42-3358 FAX:0145-42-0988
グループ企業 株式会社 新田工業
株式会社 シェルテック(ローめん宝来)

ホームページ・https://shinko-kogyo.com

▶ 水道の凍結や水道管が破裂したとき

水道窓口課 TEL.32-6695

水道が凍結した場合には、解氷ができる事業者による作業を依頼してください。また、水道管が破裂し、水が止まらない場合には、市指定の工事業者に修理を依頼してください。



市の指定を受けている工事業者はこちら▶

▶ 建物解体の際の対応

水道窓口課 TEL.32-6695

建物解体の場合には、解体後の漏水などのトラブル防止のため、上下水道管などの設備の撤去や、水道メーターの返却が必要となります。

工事は、事前に金額と内容を確認した上で、市指定の工事業者に依頼してください。

▶ ホームタンクなどからの油漏れにご注意

水道窓口課 TEL.32-6695

老朽化などにより灯油のホームタンクから油漏れが発生し、土壌が油に汚染されると、地下に埋設されている水道管に影響を及ぼし、油に汚染された土砂の除去や水道管の交換が終わるまで、水道水を使用できなくなることがあり、多額の費用が発生します。

ホームタンクや配管などの点検を行い、油漏れによる事故を未然に防ぎましょう。

万が一、水道水に油のにおいなどの異常が見られた場合には、飲用をやめて市に連絡をお願いします。



漏油事故を防ぐためにはこちら▶

▶ 市指定の工事業者

水道窓口課 TEL.32-6695



市指定給排水装置工事業者はこちら▶

ガ ス

▶ 都市ガス

都市ガスのお問い合わせは、苫小牧ガス株式会社(末広町2-10-19 TEL.32-5381)へお問い合わせください。

・営業時間 平日8時45分～17時15分

▶ LPガス

LPガスのことはLPガスの販売店へお問い合わせください。

し 尿

◆し尿のくみ取り (株)とませい TEL.51-6556
株式会社苫小牧清掃 TEL.74-1161

し尿のくみ取りは約1週間前までに申し込んでください。料金は下水道処理区域内は50ℓにつき322円、処理区域外は50ℓにつき244円です。し尿処理券半券が領収書です。

〈 広告 〉

未来を灯す「安全・安心」な暮らし。



Siセンサー付きビルトインコンロ

・ガス衣類乾燥機



ガスのパワフルな温風で、洗濯物をスピード乾燥

苫小牧ガス株式会社

苫小牧市末広町2-10-19 TEL 0144-32-5381

灯油・電気から都市ガスへの切替
都市ガス器具の販売・修理

苫ガス燃料株式会社

苫小牧市末広町2-10-19 TEL 0144-34-8081

LPガス・灯油・重油の販売
ガス器具・灯油器具・電化製品の販売、修理