

107



リフォームの基礎知識 ②

住まいの整備に関する補助金

介護保険制度では、「要支援1～2」や「要介護1～5」と認定された方が、自宅で生活をしやすい住環境にするための手すりの取り付けや段差解消などの、住宅改修に対して費用が支給されます。

また介護保険制度とは別に、高齢者向けや障がい者向けに住宅改修に助成金を支給しているところもあります。工事をお考えの際には事前に自治体に相談してみると良いでしょう。



業者の探し方

最近では自社ホームページを持っているリフォーム会社も多いようです。ポストに入ってくるチラシも情報収集のチャンスです。

またご近所や知り合いでリフォーム工事をした家があったら、その会社がどんな対応だったか聞いてみるのも一つの手です。



バリアフリー住宅

バリアフリー住宅は、お年寄りや障がいを抱えている方でも住みやすい生活をおくれる住宅のことです。床の段差をなくしたり、階段に手すりを取り付けるなどいつまでも安全で暮らしやすい家で子どもから高齢のご両親まで、みんなが居心地よく住めることが重要です。



リフォームと建築基準法

リフォーム時には、住宅に関する法律についても知っておく必要があります。通常業者さんが把握しており問題の起こることはあまりありませんが、知っておきたい法律としては建築基準法があります。建築基準法は住宅の安全性、居住性、周辺環境への配慮を目的としている法律で、新築だけでなくリフォーム時にも適用されるので注意が必要です。



自然塗料

室内の床や壁、柱、家具などの木製品は、多くは何らかの塗装がされています。特に大量生産の製品はそのほとんどに化学塗料が使われています。

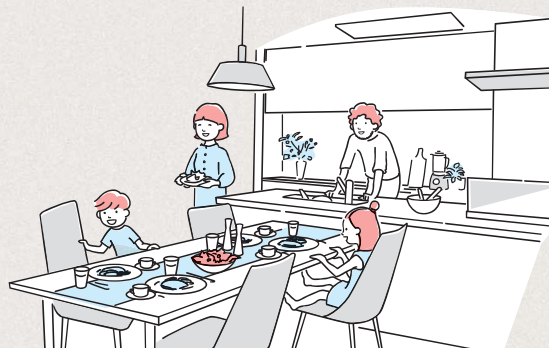
近年、シックハウス症候群の原因となる、化学物質による室内の空気汚染が問題視されています。お子さんやご家族がアレルギー体質なら業者にまず相談する必要があるでしょう。



Basic Knowledge of Renovation



株式会社サイネックスによる編集記事ページです このページは有料広告ページです



常盤なお庭研究所
株式会社中央造園

お気に入りの庭見つけませんか

※エクステリア
※外構工事
※ガーデン
※庭園工事

千歳市朝日町4丁目25番地
☎0123-23-3708

暮らしの防犯・防災

！ だろぼう退治法 ！

- ▶ 玄関等の出入り口には、昼間でも鍵を掛けましょう。
- ▶ ちょっと近所までというときも、戸締まりを心がけ、隣近所へ声をかける。
- ▶ 出入り口にはドアチェーンをつけましょう。



知っておきたい！ 建築法規

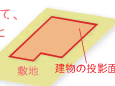
建ぺい率と容積率

敷地面積に対して建てられる建物の大きさは、「建ぺい率」と「容積率」で制限されています。建ぺい率と容積率は地域ごとに細かく設定されていて、厳しい地域では50坪の敷地であっても延べ床面積25坪の小さな家しか建てられないこともあります。設計をする上で重要な事項ですので、真っ先に確認する必要があります。ここでは建ぺい率についてご紹介します。

建ぺい率とは？

建ぺい率は建物の投影面積。

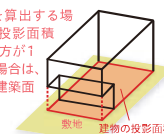
建ぺい率は、敷地に対して、建物の投影面積（建築面積と言います）が占める割合です。



建ぺい率 (%) = 建物の投影面積 ÷ 敷地面積 × 100

2階の方が1階より大きい場合。

建ぺい率を算出する場合は、建物の投影面積なので、2階の方が1階より大きい場合は、2階の面積が建築面積となります。



Q リフォームの費用はどのくらいかかりますか？

A 改装の範囲が変わります

建物の一部分の改装もリフォームですし、全面改装でもリフォームです。当然のことですが、手を加えれば加える程かかる費用は増えていきます。例えば、畳敷きの6畳間をフローリングに替える場合は十数万円ですが、家全体に及ぶ大掛かりな改装の場合は、建替えの方が安くなることもあります。

Q 満足いくリフォームのポイントとは？

A まずは現在の不満点を挙げてみましょう

現在のお住まいの不満のある所をリストアップすることをおすすめします。そうすることで漠然と不満に感じていたことも具体的に検討出来るようになり、優先順位をつけて内容の整理もしやすくなります。また、キッチンなどの設備の取り替えをお考えの場合は、ショールームなどで実際に見て触ってみることも重要です。

Q 信頼できる業者とは？

A 2～3社は候補を挙げて比較しましょう

- 費用の安さで決めず、契約内容に納得した上で契約を交わしましょう。
- 建築士や増改築相談員などの資格者がいるか確認しましょう。
- 経験豊富で実績がある事業者かどうか確認しましょう。
- アフターフォローはどうか、必ず確認しましょう。

株式会社 スマイル 職人直営店

外壁サイディングや塗装など

お客様のことなら何でもご相談ください

- サイディング ■ 玄関フード工事
- 屋根・外壁塗装工事 ■ ガラス工事など



お見積り・現地調査無料

苫小牧市とさわ町1丁目21-8

営業時間 ▶ 9:00～17:00

定休日 ▶ 日曜日・祝日

詳しくはこちら ▶▶▶



☎090-1300-9483