

## 第25期 第13回 農業委員会総会審議結果

|        |                                |       |       |        |     |
|--------|--------------------------------|-------|-------|--------|-----|
| 開催日時   | 令和6年7月29日(月曜日) 午後1時30分～午後2時00分 |       |       |        |     |
| 開催場所   | 苫小牧市役所本庁舎2階 22会議室              |       |       |        |     |
| 出席農業委員 | 寒河江 一富                         | 今泉 宏治 | 早勢 光明 | 野村 真理子 | 計7名 |
|        | 嶺野 真弓                          | 堀 勝   | 中岡 亮太 |        |     |
| 欠席委員   |                                |       |       |        | 計名  |

### 審議事項

#### 報告第1号 現況証明願の専決処分について

|   | 所在地番                   | 登記地目 | 農地台帳地目 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 申請者(所有者)                                                                   | 願出理由   | 確認結果              | 確認委員                                                             |
|---|------------------------|------|--------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1 | 苫小牧市<br>ときわ町<br>5丁目1番9 | 牧場   | 登録なし   | 251                 | ■■■■市■■町<br>■■丁目■■番■■号<br>土地家屋調査士<br>■■ ■■<br>(■■ ■■<br>■■ ■■ ■■<br>■■ ■■) | 地目変更の為 | 農地採<br>草放牧<br>地以外 | 農業委員<br>野村 真理子<br>堀 勝<br>嶺野 真弓<br>推進委員<br>藤澤 純<br>横山 裕二<br>羽原 吉一 |

審議結果

原案承認

#### 議案第1号 農地所有適格法人要件の確認について

| 農地所有適格法人名     | 確認要件   |      |       |          |         |
|---------------|--------|------|-------|----------|---------|
|               | 法人形態要件 | 事業要件 | 構成員要件 | 業務執行役員要件 | 農作業従事要件 |
| (有)■■■■■      | 適・否    | 適・否  | 適・否   | 適・否      | 適・否     |
| (株)■■■■       | 適・否    | 適・否  | 適・否   | 適・否      | 適・否     |
| (株)■■■        | 適・否    | 適・否  | 適・否   | 適・否      | 適・否     |
| (株)■■■■■■■■■■ | 適・否    | 適・否  | 適・否   | 適・否      | 適・否     |

※農地所有適格法人要件確認書は別紙1～4

審議結果

原案可決

#### 議案第2号 苫小牧市都市計画審議会委員の推薦について

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 職名    | 苫小牧市都市計画審議会委員         |
| 任期    | 令和6年9月1日から令和8年8月31日まで |
| 推薦委員名 | 今泉 宏治                 |

審議結果

原案可決

議案第3号 苫小牧市農業委員会農地パトロール(利用状況調査)実施要領(案)  
および実施計画(案)について

1 改正理由

- ・令和3年度より利用状況調査と荒廃農地調査が統合・一本化
- ・令和5年度より農業経営基盤強化促進法の一部改正に伴う文言、条文の変更

2 改正の内容

- ・苫小牧市農業委員会農地パトロール(利用状況調査)実施要領(案)
- ・苫小牧市農業委員会農地パトロール(利用状況調査)実施計画(案)

※実施要領(案)は別紙5、実施計画(案)は別紙6

審議結果

原案可決

その他

(1) 農地法第4条の規程による転用事業の完了について

許可番号 令和5年11月28日付 苫農委第6号指令  
届出人 有限会社■■■■■■■■■■ 代表取締役 ■■ ■■  
土地の所在 苫小牧市字植苗109番4の内 他1筆  
土地の面積 4,694㎡  
転用の目的 厩舎1棟、駐車場、馬見せ場、暖衝緑地他  
事業の期間 令和5年11月28日～令和6年6月30日  
完了年月日 令和6年6月28日  
完了の確認 令和6年7月12日

(2) 農地法第5条の規程による一時転用事業の完了について

許可番号 令和5年7月24日付 苫農委第2号指令  
土地の貸主 ■■■市■■■■■■番地の■ ■■ ■  
■■■市■■■■■■番地  
有限会社■■■■ 代表取締役 ■■ ■  
土地の借主 勇払郡■■■町■■■丁目■番地  
株式会社 ■■ 代表取締役 ■■ ■■  
土地の所在 苫小牧市字樽前72番1の内 他5筆  
土地の面積 39,025㎡  
転用の目的 砂利採取  
事業の期間 令和5年7月24日～令和6年7月23日  
完了年月日 令和6年6月27日  
完了の確認 令和6年7月12日

(3) (株)■■■■■■の「農地面積」について

令和6年度の利用状況について説明

(4) 第14回農業委員会総会の開催について

8月27日(火)の午後1時30分からの開催予定

(5) その他

## 農地所有適格法人要件確認書

法人の名称: 有限会社 ■■■■

主たる事務所の所在地: 苫小牧市■■■■番地

|                                                      |                                                  |             |             |             |         |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|---------|
| 記載年月日                                                |                                                  | 令和4年6月10日   | 令和5年6月15日   | 令和6年7月1日    |         |
| 経営面積<br>(ha)                                         | 田                                                |             |             |             |         |
|                                                      | 畑                                                | 37.6(苫27.5) | 41.0(苫30.9) | 40.8(苫30.7) |         |
|                                                      | 採草放牧地                                            |             |             |             |         |
| 法人形態                                                 |                                                  | 有限会社        | 有限会社        | 有限会社        |         |
| 要件の適否                                                |                                                  | ○適・否        | ○適・否        | ○適・否        |         |
| 事業<br>の<br>種類                                        | 農畜産物名                                            | 牧草          | 牧草          | 牧草          |         |
|                                                      | 関連事業等名                                           |             |             |             |         |
|                                                      | その他事業名                                           |             |             |             |         |
| 売上高(円)                                               | 農業                                               | 前々回報告       |             |             |         |
|                                                      |                                                  | 前回報告        |             |             |         |
|                                                      |                                                  | 報告          |             |             |         |
|                                                      |                                                  | 合計          |             |             |         |
|                                                      | その他事業                                            | 前々回報告       |             |             |         |
|                                                      |                                                  | 前回報告        |             |             |         |
|                                                      |                                                  | 報告          |             |             |         |
|                                                      |                                                  | 合計          |             |             |         |
|                                                      | 要件の適否                                            |             | ○適・否        | ○適・否        | ○適・否    |
| 構<br>成<br>員<br>数                                     | 総数                                               |             | 2人(400)     | 2人(400)     | 2人(400) |
|                                                      | 農地提供者 ①                                          |             |             |             |         |
|                                                      | 農業常時従事者 ②                                        |             | 2人(400)     | 2人(400)     | 2人(400) |
|                                                      | 農作業委託者 ③                                         |             |             |             |         |
|                                                      | 農地中間管理機構 ④                                       |             |             |             |         |
|                                                      | 市町村・農業協同組合等 ⑤                                    |             |             |             |         |
|                                                      | 承認会社<br>(投資円滑化法第10条) ⑥                           |             |             |             |         |
|                                                      | 議決権の状況<br>(うち市町村・農業協同組合系統<br>の有する議決権)            |             | ( )         | ( )         | ( )     |
|                                                      | ①～⑥以外の者 ⑦                                        |             |             |             |         |
| 要件の適否                                                |                                                  | ○適・否        | ○適・否        | ○適・否        |         |
| 農業・<br>農作業<br>従事<br>の<br>状<br>況                      | 理事等の総数                                           |             | 2人          | 2人          | 2人      |
|                                                      | うち農業に常時従事する<br>構成員数 ⑧                            |             | 2人          | 2人          | 2人      |
|                                                      | うち農業に常時従事し、かつ<br>農作業に従事する者の数 ⑨                   |             | 2人          | 2人          | 2人      |
|                                                      | (⑨が「0人」の場合)<br>農業に常時従事し、かつ、農作業<br>に従事する重要な使用人の有無 |             | 有・無         | 有・無         | 有・無     |
|                                                      | 要件の適否                                            |             | ○適・否        | ○適・否        | ○適・否    |
| 要件を満たさなくなるおそれがある事実<br>関係(勧告した場合には、翌年に是正状<br>況等を記載する) |                                                  |             |             |             |         |
| 備考                                                   |                                                  |             |             |             |         |

農地所有適格法人要件確認書

法人の名称：株式会社 ■■■■

主たる事務所の所在地： 苫小牧市■■■町■■丁目■■番■■号

|                                                      |                                                  |                     |              |              |            |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|--------------|--------------|------------|
| 記載年月日                                                |                                                  | 令和4年7月4日            | 令和5年7月3日     | 令和6年6月28日    |            |
| 経営面積<br>(ha)                                         | 田                                                |                     |              |              |            |
|                                                      | 畑                                                | 2.9                 | 2.9          | 2.9          |            |
|                                                      | 採草放牧地                                            |                     |              |              |            |
| 法人形態                                                 |                                                  | 株式会社                | 株式会社         | 株式会社         |            |
| 要件の適否                                                |                                                  | Ⓐ・否                 | Ⓐ・否          | Ⓐ・否          |            |
| 事業<br>の<br>種類                                        | 農畜産物名                                            | ハスカップ、ブルーベリー、アロニア 他 | ハスカップ、ブルーベリー | ハスカップ、ブルーベリー |            |
|                                                      | 関連事業等名                                           |                     |              |              |            |
|                                                      | その他事業名                                           |                     |              |              |            |
| 売上高(円)                                               | 農<br>業                                           | 前々回報告               |              |              |            |
|                                                      |                                                  | 前回報告                |              |              |            |
|                                                      |                                                  | 報告                  |              |              |            |
|                                                      |                                                  | 合計                  |              |              |            |
|                                                      | そ<br>の<br>他<br>事<br>業                            | 前々回報告               |              |              |            |
|                                                      |                                                  | 前回報告                |              |              |            |
|                                                      |                                                  | 報告                  |              |              |            |
|                                                      |                                                  | 合計                  |              |              |            |
|                                                      | 要件の適否                                            |                     | Ⓐ・否          | Ⓐ・否          | Ⓐ・否        |
| 構<br>成<br>員<br>数                                     | 総数                                               |                     | 3人(10,000)   | 3人(10,000)   | 3人(10,000) |
|                                                      | 農地提供者 ①                                          |                     |              |              |            |
|                                                      | 農業常時従事者 ②                                        |                     | 2人(9,500)    | 2人(9,500)    | 2人(9,500)  |
|                                                      | 農作業委託者 ③                                         |                     |              |              |            |
|                                                      | 農地中間管理機構 ④                                       |                     |              |              |            |
|                                                      | 市町村・農業協同組合等 ⑤                                    |                     |              |              |            |
|                                                      | 承認会社<br>(投資円滑化法第10条) ⑥                           |                     |              |              |            |
|                                                      | 議決権の状況<br>(うち市町村・農業協同組合系統<br>の有する議決権)            |                     | ( )          | ( )          | ( )        |
|                                                      | ①～⑥以外の者 ⑦                                        |                     | 1人(500)      | 1人(500)      | 1人(500)    |
| 要件の適否                                                |                                                  | Ⓐ・否                 | Ⓐ・否          | Ⓐ・否          |            |
| 農業・<br>農作業<br>従事<br>の<br>状<br>況                      | 理事等の総数                                           |                     | 3人           | 3人           | 3人         |
|                                                      | うち農業に常時従事する<br>構成員数 ⑧                            |                     | 2人           | 2人           | 2人         |
|                                                      | うち農業に常時従事し、かつ<br>農作業に従事する者の数 ⑨                   |                     | 2人           | 2人           | 2人         |
|                                                      | (⑨が「0人」の場合)<br>農業に常時従事し、かつ、農作業<br>に従事する重要な使用人の有無 |                     | 有・無          | 有・無          | 有・無        |
|                                                      | 要件の適否                                            |                     | Ⓐ・否          | Ⓐ・否          | Ⓐ・否        |
| 要件を満たさなくなるおそれがある事実<br>関係(勧告した場合には、翌年に是正状<br>況等を記載する) |                                                  |                     |              |              |            |
| 備 考                                                  |                                                  |                     |              |              |            |

別紙3  
農地所有適格法人要件確認書

法人の名称：株式会社 ■■■  
主たる事務所の所在地： 苫小牧市■■■町■■丁目■■番■■■号

|                                                      |                                                  |           |            |            |            |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|
| 記載年月日                                                |                                                  | 令和4年7月19日 | 令和5年6月30日  | 令和6年6月30日  |            |
| 経営面積 (ha)                                            | 田                                                |           |            |            |            |
|                                                      | 畑                                                | 0.6       | 0.6        | 0.9        |            |
|                                                      | 採草放牧地                                            |           |            |            |            |
| 法 人 形 態                                              |                                                  | 株式会社      | 株式会社       | 株式会社       |            |
| 要 件 の 適 否                                            |                                                  | ○適・否      | ○適・否       | ○適・否       |            |
| 事業<br>の<br>種類                                        | 農 畜 産 物 名                                        | 野菜        | 野菜         | 野菜         |            |
|                                                      | 関 連 事 業 等 名                                      |           |            |            |            |
|                                                      | そ の 他 事 業 名                                      |           |            |            |            |
| 売上高 (円)                                              | 農 業                                              | 前々回報告     |            |            |            |
|                                                      |                                                  | 前回報告      |            |            |            |
|                                                      |                                                  | 報告        |            |            |            |
|                                                      |                                                  | 合計        |            |            |            |
|                                                      | その他事業                                            | 前々回報告     |            |            |            |
|                                                      |                                                  | 前回報告      |            |            |            |
|                                                      |                                                  | 報告        |            |            |            |
|                                                      |                                                  | 合計        |            |            |            |
|                                                      | 要 件 の 適 否                                        |           | ○適・否       | ○適・否       | ○適・否       |
| 構<br>成<br>員<br>数                                     | 総 数                                              |           | 3人 ( 300 ) | 3人 ( 300 ) | 3人 ( 300 ) |
|                                                      | 農地提供者                                            | ①         | 1人 ( 270 ) | 1人 ( 270 ) | 1人 ( 270 ) |
|                                                      | 農業常時従事者                                          | ②         | 2人 ( 30 )  | 2人 ( 30 )  | 2人 ( 30 )  |
|                                                      | 農作業委託者                                           | ③         |            |            |            |
|                                                      | 農地中間管理機構                                         | ④         |            |            |            |
|                                                      | 市町村・農業協同組合等                                      | ⑤         |            |            |            |
|                                                      | 承認会社<br>(投資円滑化法第10条)                             | ⑥         |            |            |            |
|                                                      | 議決権の状況<br>(うち市町村・農業協同組合系統<br>の有する議決権)            |           | ( )        | ( )        | ( )        |
|                                                      | ①～⑥以外の者                                          | ⑦         |            |            |            |
| 要 件 の 適 否                                            |                                                  | ○適・否      | ○適・否       | ○適・否       |            |
| 農業・<br>農作業<br>従事<br>の<br>状<br>況                      | 理 事 等 の 総 数                                      |           | 1人         | 1人         | 1人         |
|                                                      | うち農業に常時従事する<br>構成員数                              | ⑧         | 1人         | 1人         | 1人         |
|                                                      | うち農業に常時従事し、かつ<br>農作業に従事する者の数                     | ⑨         | 1人         | 1人         | 1人         |
|                                                      | (⑨が「0人」の場合)<br>農業に常時従事し、かつ、農作業<br>に従事する重要な使用人の有無 |           | 有 ・ 無      | 有 ・ 無      | 有 ・ 無      |
|                                                      | 要 件 の 適 否                                        |           | ○適・否       | ○適・否       | ○適・否       |
| 要件を満たさなくなるおそれがある事実<br>関係(勧告した場合には、翌年に是正状<br>況等を記載する) |                                                  |           |            |            |            |
| 備 考                                                  |                                                  |           |            |            |            |

農地所有適格法人要件確認書

法人の名称: 株式会社 ■■■■■■■■■■  
主たる事務所の所在地: ■■■市■■■■■■■■番地の■

|                                                      |                                                  |             |           |                                      |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|-----------|--------------------------------------|
| 記載年月日(総会承認日)                                         |                                                  | 令和4年8月29日   | 令和5年8月25日 |                                      |
| 報 告 受 理 日                                            |                                                  | 令和4年7月29日   | 令和5年7月13日 | 令和6年6月20日                            |
| 経営面積<br>(ha)                                         | 田                                                |             |           |                                      |
|                                                      | 畑                                                | 0.39        | 0.39      | 0.39                                 |
|                                                      | 採草放牧地                                            |             |           |                                      |
| 法 人 形 態                                              |                                                  | 株式会社        | 株式会社      | 株式会社                                 |
| 要 件 の 適 否                                            |                                                  | ○適・否        | ○適・否      | ○適・否                                 |
| 事業<br>の<br>種類                                        | 農 畜 産 物 名                                        | 生芝          | 生芝        | 生芝                                   |
|                                                      | 関 連 事 業 等 名                                      |             |           |                                      |
|                                                      | そ の 他 事 業 名                                      |             |           |                                      |
| 売上高(円)                                               | 農 業                                              | 前々回報告       |           |                                      |
|                                                      |                                                  | 前回報告        |           |                                      |
|                                                      |                                                  | 報 告         |           |                                      |
|                                                      |                                                  | 合 計         |           |                                      |
|                                                      | そ の 他 事 業                                        | 前々回報告       |           |                                      |
|                                                      |                                                  | 前回報告        |           |                                      |
|                                                      |                                                  | 報 告         |           |                                      |
|                                                      |                                                  | 合 計         |           |                                      |
|                                                      | 要 件 の 適 否                                        |             | ○適・否      | ○適・否                                 |
| 構 成 員 数                                              | 総 数                                              |             | 3人(100)   | 3人(100)                              |
|                                                      | 農地提供者 ①                                          |             |           |                                      |
|                                                      | 農業常時従事者 ②                                        |             | 3人(100)   | 3人(100)                              |
|                                                      | 農作業委託者 ③                                         |             |           |                                      |
|                                                      | 農地中間管理機構 ④                                       |             |           |                                      |
|                                                      | 市町村・農業協同組合等 ⑤                                    |             |           |                                      |
|                                                      | 承認会社<br>(投資円滑化法第10条) ⑥                           |             |           |                                      |
|                                                      | 議決権の状況<br>(うち市町村・農業協同組合系統<br>の有する議決権)            |             | ( )       | ( )                                  |
|                                                      | ①～⑥以外の者 ⑦                                        |             | 人( )      | 人( )                                 |
| 要 件 の 適 否                                            |                                                  | ○適・否        | ○適・否      | ○適・否                                 |
| 農業・農<br>作業従<br>事の状<br>況                              | 理 事 等 の 総 数                                      |             | 3人        | 3人                                   |
|                                                      | うち農業に常時従事する<br>構成員数 ⑧                            |             | 3人        | 3人                                   |
|                                                      | うち農業に常時従事し、かつ<br>農作業に従事する者の数 ⑨                   |             | 2人        | 2人                                   |
|                                                      | (⑨が「0人」の場合)<br>農業に常時従事し、かつ、農作業<br>に従事する重要な使用人の有無 |             | 有・無       | 有・無                                  |
|                                                      | 要 件 の 適 否                                        |             | ○適・否      | ○適・否                                 |
| 要件を満たさなくなるおそれがある事実<br>関係(勧告した場合には、翌年に是正状<br>況等を記載する) |                                                  |             |           |                                      |
| 備 考                                                  |                                                  | ○令和3年7月会社設立 |           | ○代表取締役変更<br>R6年5月■■■■氏から<br>■■■■氏に変更 |

## 苫小牧市農業委員会農地パトロール（利用状況調査）実施要領（案）

（趣旨）

第1条 農業委員会は、農地の公的管理主体として、食料の生産基盤である優良農地の確保と有効利用の促進を図っていくことが求められている。

このため、農地パトロールを実施し、遊休農地の実態把握と発生防止・解消を図るほか、監視による違反転用防止、農地法許可案件の履行状況確認等も併せた取組を推進する。

なお、農地パトロールによる農地の利用状況の確認については、農地法第30条の利用状況調査として行うこととする（以下、利用状況調査と併せて実施する農地パトロールを「農地パトロール（利用状況調査）」という。）。

（農地パトロール（利用状況調査）月間等）

第2条 毎年8月から11月を農地パトロール（利用状況調査）月間と設定し、地区担当の農業委員及び農地利用最適化推進委員（以下「推進委員」という。）による調査（以下「個別調査」という。）と、全体調査の2段階により実施する。

（実施の対象及び内容）

第3条 農地パトロール（利用状況調査）は全ての農地を対象に、農業委員、推進委員、農業委員会事務局、本市職員、地域の農業に精通した者、農業団体等の協力を得て実施する。

なお、実施にあたっては、次の事項を主体的に実施する。

- (1) 遊休農地及び遊休農地のおそれのある農地の把握（荒廃農地調査を含む）
- (2) 農地法の許可（届出）案件の履行状況の確認
- (3) 農業経営基盤強化促進法および農地中間管理事業の推進に関する法律による利用権設定等農地の履行状況の確認
- (4) 農地の違反転用の早期発見
- (5) 相続税又は贈与税の納税猶予制度の適用を受けている農地（以下、納税猶予摘要農地という）の利用状況の確認
- (6) 仮登記農地の利用状況の確認
- (7) 営農型発電設備（太陽光パネル等）の設置に係る農地についての適切な営農状況の確認
- (8) 農業者年金制度に係る特定処分対象農地の利用状況の確認
- (9) 過去の調査において既に荒廃農地と区分されている農地の再生状況及び再生後の利用状況の確認

（趣旨の徹底）

第4条 農地パトロール（利用状況調査）の実施にあたっては、事前の総会等において、趣旨や実施方法等について意思統一を図って実施する。

（全体調査の事前協議）

第5条 全体調査の実施にあたっては、個別調査の結果に基づいて事前協議を行い、当該地区の概況を把握したうえで、対象を選定し実施する。

（調査結果の整理等）

第6条 全体調査終了後、参加者による検討会を開催し、現状と課題を整理するとともに、その結果を農業委員会総会に報告し、事後手続きの対応について協議・決定する。

(1)遊休農地については、農地法第32条以下に基づく①農地所有者等への利用意向調査の実施、②（農地中間管理事業を利用する意思がある者について）農地中間管理機構への通知、③農地中間管理権の取得に関する協議の勧告等の措置を進めるとともに、これらの結果（経過）を農地台帳に記載する。

(2) 違反転用農地等については、「農地法関係事務処理要領の制定」に基づく指導を行う。

(3) 納税猶予適用農地については、違反転用の事実を発見した場合及び農地法第36条の規程により農地中間管理権の取得に関する勧告をした場合は、遅滞なく、当該農地の所在地の所轄税務署長に通知する。

(4) 農地に復元して利用することが不可能な土地と判断され、かつ、農業委員会総会の議決により「農地に該当しない土地」と判断した土地の所有者には「非農地通知書」を送付する。

（農地基本台帳の整備）

第7条 前条に基づき、1筆毎に農地パトロール（利用状況調査）の実施日、調査結果、遊休農地の措置（指導・勧告の実施等）状況について、農地基本台帳に記載管理するとともに、「非農地通知書」を送付した土地については削除する。

（周知）

第8条 農地パトロール（利用状況調査）の実施にあつたては、事前に農業委員会ホームページ・広報等で農業者等への周知に努める。

（連絡・調整及び報告）

第9条 農地パトロール（利用状況調査）の実施にあつたては、北海道農業会議及び北海道との緊密な連携、調整を図るとともに、その実施状況等に関して関係機関へ報告する。

（その他）

第10条 この要領に定めるもののほか、必要な事項は会長が定める。

附則

この要領は、平成 22 年 8 月 27 日から施行する。

附則

この要領は、平成 26 年 8 月 26 日から施行する。

附則

この要領は、平成 29 年 7 月 1 日から施行する。

附則

この要領は、令和 6 年 7 月 2 9 日から施行する。

## 苫小牧市農業委員会農地パトロール（利用状況調査）実施計画（案）

## 1 実施対象農地

苫小牧市農業委員会農地パトロール（利用状況調査）は、毎年 7 月 1 日現在の農地基本台帳「農地」全筆とする。

## 2 実施方法

農地パトロール（利用状況調査）は、当該農地に接する公道からの目視によるものとするが、不可能な場合には当該農地の所有者等の許可に基づいて、敷地内において実施する。

## (1) 個別調査

個別調査の対象地域は、東部地区（植苗・美沢地区）及び西部地区（樽前・錦岡・その他）をそれぞれ 3 区域に分割した計 6 区域を、当該地区を担当する農業委員及び推進委員がそれぞれ 1 区域を担当区域とすることとし、原則として 8 月から 9 月までの間に調査を実施する。

なお、担当区域区については、別表 1 に定めるとおり毎年ローテーションする。

調査結果は「農地利用状況パトロール調査票」に記録し、9 月末までに事務局に報告する。

1 人以上の農業委員又は推進委員が苫小牧市農業委員会農地パトロール（利用状況調査）実施要領第 3 条各号について判断の結果、利用状況に疑問を感じるか、利用されていないと判断された農地については、10 月の総会で検討し、全体調査の対象地を決定する。

## (2) 全体調査

全体調査は、全農業委員及び推進委員、農業委員会事務局職員及び市担当課職員が（1）で決定した対象地について 11 月に実施する。

調査終了後の判定会議にて別表 2 の「判定基準」に基づき判定をする。

## 3 全地域調査

全地域調査は、市内の全域の農地の状況を把握するため、3 年間で全農地を対象に実施する。

調査地域については、2（1）により定めた東部地区（植苗・美沢地区）及び西部地区（樽前・錦岡・その他）のそれぞれの 3 区域について別表 3 に定めるローテーションにより 3 年間で全地域を調査する。

調査は、農業委員及び推進委員、農業委員会事務局職員及び市担当課職員がおこなう。（但し、農業委員及び推進委員は担当地区の調査には参加しない。）

#### 4 その他

##### (1) 周知方法

- ① 苫小牧市農業委員会ホームページ 7月中旬から掲載
- ② 広報とまこまい 8月1日号掲載
- ③ 新聞記事 実施日の1週間前に広報メモにて新聞社に依頼

##### (2) 実施時の表示

- ① 車両にはマグネット板（「農地パトロール実施中」苫小牧市農業委員会）接着
- ② 委員は腕章（農地を守り活かす 農業委員会）を着用する。

附 則

この実施計画は、平成29年7月20日から施行する。

附 則

この実施計画は、令和6年7月29日から施行する。

## 【別表1】

## ○ 農業委員の担当地区について

|      | 農業委員及び推進委員 |   | 担 当 区 域 |      |      |
|------|------------|---|---------|------|------|
|      |            |   | 1 年目    | 2 年目 | 3 年目 |
| 東部地区 | 農業委員       | A | 1       | 2    | 3    |
|      |            | B | 2       | 3    | 1    |
|      |            | C | 3       | 1    | 2    |
|      | 推進委員       | a | 1       | 3    | 2    |
|      |            | b | 2       | 1    | 3    |
|      |            | c | 3       | 2    | 1    |
| 西部地区 | 農業委員       | D | 1       | 2    | 3    |
|      |            | E | 2       | 3    | 1    |
|      |            | F | 3       | 1    | 2    |
|      | 推進委員       | d | 1       | 3    | 2    |
|      |            | e | 2       | 1    | 3    |
|      |            | f | 3       | 2    | 1    |

※ 一般公募の農業委員 1 名は除く。

## 【別表2】

## ○ 判定基準（令和3年度改正）

## ◎ 遊休農地等の区分

| 内 容                                                                            |                                                                                                                       |     | 区分 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| 農地法第32条第1項第1号遊休農地<br>現に耕作の目的に供されておらず、かつ、引き続き耕作の目的に供されないと見込まれる農地                | 草刈り等を行う事により、直ちに耕作可能となる農地（「草刈り等」とは、人力・農業用機械で行う草刈り・耕起・拔根・整地等をいう。）<br>・ 1年生の雑草繁茂、多年生の雑草繁茂の状態<br>・ 1m未満の低木が数本程度存在する物。 緑区分 | 緑区分 | A  |
|                                                                                | 草刈り等では直ちに耕作する事は出来ないが、基盤整備事業の実施など農業的利用を図るための条件整備が必要となる農地。<br>・ 人の背丈以上に生育した雑木がある物。 黄区分                                  | 黄区分 | B  |
| 農地法第32条第1項第2号遊休農地<br>その農業上の利用の程度がその周辺の地域における農地の利用の程度に比し著しく劣っていると認められる農地（1号を除く） |                                                                                                                       |     | C  |

|                                                                                                |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 農地法第 33 条第 1 項に規定する農地<br>耕作の事業に従事する者が不在となり、又は不在となる事が確実と認められるものとして、農地法施行規則第 78 条各号に掲げる農地。       | D |
| 再生利用が困難な農地<br>利用されておらず、荒廃度が重度（重機を使用しなければ到底復旧出来ない、又は農地としての価値がない。）<br>・ 林野化しており農地に復元するのがかなり困難な物。 | E |

※ 苫小牧市としては、遊休農地になる恐れがある「農地」については事前の警告として「文書指導」し 1 年の猶予を与える事としている。 → 区分「文書指導」

◎ 遊休農地等の現況

|   |                                        |
|---|----------------------------------------|
| ① | 傾斜地（傾斜のある土地）                           |
| ② | 不整形地（きれいな正方形や長方形の形状をした土地以外の土地）         |
| ③ | 狭小地（狭く小さな土地）                           |
| ④ | 湿田（水はけが悪く、非常にぬかるんでいる土地）                |
| ⑤ | <small>いにようち</small> 囲繞地（接道がない（袋地）の土地） |
| ⑥ | 連坦が困難（直接又は畦畔、農道等を境に他の農地と隣接していない）       |
| ⑦ | その他（上記①～⑥以外の事由で遊休農地等になりうる現況を有する）       |
| ⑧ | 遊休農地等になりうる現況を有していない                    |

◎遊休農地等の発生場所

|   |                           |
|---|---------------------------|
| ア | 山間（山の中の地域）                |
| イ | 平地（起伏が極めて小さく、殆ど平らで広く低い地域） |
| ウ | 山麓（山と平地の境目、山のふもと）         |
| エ | 崖地（急斜面の土地）                |

【別表 3】

○ 全域調査について

|      | 1 年 目 | 2 年 目 | 3 年 目 |
|------|-------|-------|-------|
| 東部地区 | 1     | 2     | 3     |
| 西部地区 | 1     | 2     | 3     |