

## 第23期 第17回 農業委員会総会審議結果

|         |                                   |       |       |       |        |
|---------|-----------------------------------|-------|-------|-------|--------|
| 開催日時    | 平成30年12月25日(火曜日) 午後2時00分 ~午後2時35分 |       |       |       |        |
| 開催場所    | 苫小牧市役所第二庁舎 2階北会議室                 |       |       |       |        |
| 出席委員    | 山内 幸子                             | 丹羽 秀則 | 中岡 亮太 | 今泉 宏治 | 五十嵐 堅司 |
|         | 野村 真理子                            |       |       | 計 6名  |        |
| 欠席委員    | 及川 末男                             |       |       |       |        |
| 議事録署名委員 | 野村 真理子                            | 山内 幸子 |       |       |        |

### 審議内容

#### 議案第1号 現況証明願いの下附について

| 番号 | 所在・地番                             | 公簿地目          | 農地台帳地目               | 面積(m <sup>2</sup> )   | 申請者(所有者)  | 願出理由    | 調査結果           | 調査委員   |
|----|-----------------------------------|---------------|----------------------|-----------------------|---|---------|----------------|--|
| 1  | 字錦岡<br>523番5<br>523番15<br>524番4   | 牧場<br>畑<br>牧場 | 登録なし<br>登録なし<br>登録なし | 5,366<br>3,420<br>831 | ■■■■市■■■■町<br>■■丁目■番■■号<br>(有)■■■■■<br>代表取締役<br>■■■■■<br><br>(■■■■市■■■■町<br>■■丁目■番<br>■■号<br>■■■■■) | 地目変更のため | 農地・採草<br>放牧地以外 | 農業委員<br>及川 末男<br>中岡 亮太<br>野村 真理子<br><br>推進委員<br>黒坂 章<br>山本 まり子 |
| 2  | 字錦岡<br>531番30<br>531番31<br>533番18 | 牧場<br>畑<br>牧場 | 登録なし<br>登録なし<br>登録なし | 5,291<br>3,473<br>760 | ■■■■市■■■■町<br>■■丁目■番■■号<br>(有)■■■■■<br>代表取締役<br>■■■■■<br><br>(■■■■市■■■■町<br>■■丁目■番■■号<br>■■■■■)     | 地目変更のため | 農地・採草<br>放牧地以外 | 農業委員<br>及川 末男<br>中岡 亮太<br>野村 真理子<br><br>推進委員<br>黒坂 章<br>山本 まり子 |
| 3  | 字錦岡<br>531番1<br>531番10<br>533番1   | 牧場<br>畑<br>牧場 | 登録なし<br>登録なし<br>登録なし | 4,995<br>3,769<br>760 | ■■■■市■■■■町<br>■■丁目■番■■号<br>(有)■■■■■<br>代表取締役<br>■■■■■<br><br>(■■■■市■■■■町<br>■■丁目■■番■■号<br>■■■■■)    | 地目変更のため | 農地・採草<br>放牧地以外 | 農業委員<br>及川 末男<br>中岡 亮太<br>野村 真理子<br><br>推進委員<br>黒坂 章<br>山本 まり子 |

|      |      |
|------|------|
| 審議結果 | 原案可決 |
|------|------|

議案第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について

| 土地の表示                               |          |    | 面積(m <sup>2</sup> )  | 貸人の住所<br>氏名                 | 借人の住所<br>氏名                      |
|-------------------------------------|----------|----|--|-----------------------------|----------------------------------|
| 所在・地番                               | 地目       |    |  |                             |                                  |
|                                     | 公簿       | 現況 |  |                             |                                  |
| 字樽前 417 番の内                         | 原野       | 畑  | 16,499 m <sup>2</sup> の内 11,300 m <sup>2</sup>                             | ■■■市字■■■<br>■■■番地■<br>■■ ■■ | ■■郡■■町<br>字■■■■■<br>番地■<br>■■ ■■ |
| 419 番 2 の内                          | 山林       | 畑  | 47,820 m <sup>2</sup> の内 13,000 m <sup>2</sup>                             |                             |                                  |
| 425 番 4 の内                          | 原野       | 畑  | 13,252 m <sup>2</sup> の内 9,200 m <sup>2</sup>                              |                             |                                  |
| 509 番 の内                            | 畑        | 畑  | 1,791 m <sup>2</sup> の内 1,500 m <sup>2</sup><br>(計 35,000 m <sup>2</sup> ) |                             |                                  |
| 契約内容                                | 契約年月日    |    | 契約期間   | 合意解約日                       | 土地引渡日                            |
| 基盤強化促進法<br>H29年8月(賃貸借)<br>整理番号 29-5 | H29年8月1日 |    | 始期 H29年8月1日<br>終期 H34年11月30日   | H30年11月30日                  | H30年11月30日                       |

審議結果 原案可決

議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について  
議案第3号-1 農地法第3条の規定による許可申請 (使用貸借による権利の設定)

| 土地の表示                              |         |         | 貸人の状況                     |   |                       |                           |
|------------------------------------|---------|---------|---------------------------|---|-----------------------|---------------------------|
| 所在・地番                              | 地目      |         | 面積 (m <sup>2</sup> )      | 住所・氏名                                       | 農業<br>従事者             | 経営面積<br>(m <sup>2</sup> ) |
|                                    | 公簿      | 現況      |                           |   |                       |                           |
| 字美沢<br>101 番 123<br>101 番 129      | 畑<br>宅地 | 畑<br>畑  | 6,941<br>460<br>(計 7,401) | ■■■市字■■■<br>■■■番地■<br>■■■ ■■                | 年間従事日数<br>350 日       | —                         |
| 借人の状況                              |         |         |                           |   |                       |                           |
| 住所・氏名                              | 農業従事者   | 経営面積    | 大農機具及び自家<br>労働力以外の労働力     |   | 家畜<br>経営作物            |                           |
| ■■■市字■■■<br>■■■番地■<br>■■■ ■■       | 4       | 575,413 | トラクター 4 台<br>農機具 一式       |   | 乳牛 130 頭<br>牧草・デントコーン |                           |
| 申請理由                               |         |         |                           | 契約の内容                                       |                       |                           |
| 貸人・・・農地認定となったため<br>借人・・・経営農地の拡大のため |         |         |                           | 契約の内容・・・使用貸借<br>引渡時期・・・許可後から<br>H35年3月26日まで |                       |                           |

※農地法第3条調査書は別紙2

審議結果 原案可決

議案第3号-2 農地法第3条の規定による許可申請（所有権移転による権利の移動）

| 土地の表示                             |       |      | 譲渡人の状況                           |                             |        |           |
|-----------------------------------|-------|------|----------------------------------|-----------------------------|--------|-----------|
| 所在・地番                             | 地目    |      | 面積 (㎡)                           | 住所・氏名                       | 農業従事者  | 経営面積 (㎡)  |
|                                   | 公簿    | 現況   |                                  |                             |        |           |
| 別紙1                               |       |      |                                  | ■■郡■■町■■<br>■■■■番地<br>■■ ■■ | 2      | 5,262,329 |
| 譲受人の状況                            |       |      |                                  |                             |        |           |
| 住所・氏名                             | 農業従事者 | 経営面積 | 大農機具及び自家労働力以外の労働力                |                             | 家畜経営作物 |           |
| ■■市■■<br>■■■■番地■<br>■■ ■■         | 2     | —    | トラクター 7台<br>ロータリーモア 3台<br>農機具 一式 |                             | 馬 970頭 |           |
| 申請理由                              |       |      | 契約の内容                            |                             |        |           |
| 譲渡人・・・譲受人の希望により<br>譲受人・・・経営地拡大のため |       |      | 契約の内容・・・所有権移転<br>引渡時期・・・許可後      |                             |        |           |

※農地法第3条調査書は別紙2

|      |      |
|------|------|
| 審議結果 | 原案可決 |
|------|------|

## 別紙 1

| 所 在     | 地 番      | 地 目 |    | 面積<br>(㎡) |            |
|---------|----------|-----|----|-----------|------------|
|         |          | 登記簿 | 現況 |           |            |
| 苫小牧市字美沢 | 112 番 1  | 牧場  | 畑  | 3,581     |            |
|         | 112 番 2  | 原野  | 畑  | 11,211    |            |
|         | 112 番 3  | 山林  | 畑  | 81,989    |            |
|         | 112 番 4  | 牧場  | 畑  | 2,617     |            |
|         | 112 番 5  | 雑種地 | 畑  | 4,415     |            |
|         | 112 番 6  | 雑種地 | 畑  | 3,807     |            |
|         | 112 番 7  | 牧場  | 畑  | 1,639     |            |
|         | 112 番 8  | 牧場  | 畑  | 2,189     |            |
|         | 112 番 9  | 牧場  | 畑  | 1,254     |            |
|         | 112 番 10 | 原野  | 畑  | 961       |            |
|         | 112 番 11 | 原野  | 畑  | 888       |            |
|         | 112 番 12 | 原野  | 畑  | 443       |            |
|         | 112 番 13 | 原野  | 畑  | 3,633     |            |
|         | 112 番 14 | 原野  | 畑  | 1,278     |            |
|         | 112 番 15 | 原野  | 畑  | 1,204     |            |
|         | 112 番 17 | 雑種地 | 畑  | 46,305    |            |
|         | 112 番 18 | 雑種地 | 畑  | 191       |            |
|         | 112 番 20 | 山林  | 畑  | 40,928    |            |
|         | 112 番 21 | 雑種地 | 畑  | 13,930    |            |
|         | 112 番 22 | 雑種地 | 畑  | 1,577     |            |
|         | 112 番 23 | 雑種地 | 畑  | 2,611     |            |
|         | 112 番 25 | 牧場  | 畑  | 1,859     |            |
|         | 112 番 27 | 原野  | 畑  | 1,041     |            |
|         | 112 番 29 | 牧場  | 畑  | 163       |            |
|         | 112 番 31 | 雑種地 | 畑  | 352       |            |
|         | 112 番 33 | 雑種地 | 畑  | 352       |            |
|         | 112 番 35 | 牧場  | 畑  | 1,287     |            |
|         | 112 番 36 | 牧場  | 畑  | 918       |            |
|         | 112 番 38 | 牧場  | 畑  | 50        |            |
|         | 112 番 40 | 原野  | 畑  | 3.74      |            |
|         | 112 番 42 | 原野  | 畑  | 240       |            |
|         | 112 番 44 | 雑種地 | 畑  | 1,285     |            |
|         | 112 番 46 | 雑種地 | 畑  | 3,368     |            |
|         | 112 番 48 | 雑種地 | 畑  | 1,961     |            |
|         | 112 番 50 | 雑種地 | 畑  | 803       |            |
|         | 112 番 52 | 雑種地 | 畑  | 777       |            |
|         | 113 番 1  | 牧場  | 畑  | 2,786     |            |
|         | 113 番 2  | 原野  | 畑  | 68,754    |            |
|         | 113 番 3  | 山林  | 畑  | 129,694   |            |
|         | 113 番 4  | 雑種地 | 畑  | 33,791    |            |
|         | 113 番 5  | 原野  | 畑  | 11,303    |            |
|         | 113 番 6  | 原野  | 畑  | 2,168     |            |
|         | 113 番 8  | 原野  | 畑  | 1,289     |            |
|         |          |     |    | 合 計       | 490,895.74 |

議案第4号 農用地利用集積計画の策定について

|                             |             |                              |                              |        |   |  |
|-----------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|--------|---|--|
| 整理<br>番号                    | 30-15       | 利用権の設定を受ける者                  |                              | 住 所    | ■■■■市■■■■■■■■丁目■■番<br>■■号■■■■■■■■■■■■■■■                |  |
|                             |             | 利用権を設定する者                    |                              | 氏名又は名称 | ■■ ■■■■   |  |
|                             |             |                              |                              | 住 所    | ■■郡■■町■■■■■■番地■■  |  |
|                             |             |                              |                              | 氏名又は名称 | ■■ ■■■■   |  |
| 利用権を設定する土地                  |             |                              |                              |        | 設定する利用権   |  |
| 所 在                         | 地 番         | 現況地目                         | 面 積(m <sup>2</sup> )         | 利用権の種類 | 内 容   |  |
| 苫小牧市<br>字植苗                 | 96番3        | 畑                            | 16,499                       | 賃貸借権   | 普通畑   |  |
|                             | 96番104の内    | 畑                            | 33,484の内23,101               |        |   |  |
|                             | 97番2        | 畑                            | 94,297                       |        |   |  |
|                             | 98番1の内      | 畑                            | 66,309の内62,303<br>(計196,200) |        |   |  |
| 設定する利用権                     |             |                              |                              |        | 利用権設定等促進<br>事業の実施により成<br>立する利用権の設<br>定等に係る当事者<br>間の法律関係 |  |
| 始 期                         | 終 期         | 借賃(円)                        | 借賃の支払方法                      |        |   |  |
| 平成31年1月1日                   | 平成35年12月31日 | 1,177,200円/年<br>(6,000円/10a) | 毎年11月末迄<br>に■■■■■■氏<br>口座に振込 |        |   |  |
| 利用権を設定する土地の利用権を設定する者以外の権原者等 |             |                              |                              |        | 備 考   |  |
| 住 所                         |             | 氏名又は名称                       |                              | 権限の種類  |   |  |
| -                           |             | -                            |                              | -      |   |  |

利用権の設定を受ける者の農業経営の状況等

|                              |                              |  |  |                    |                       |                |
|------------------------------|------------------------------|--|--|--------------------|-----------------------|----------------|
| 氏 名 又 は 名 称                  |                              | 性別   | 年齢   | 農作業従事日数            |                       |                |
| ■■ ■■■■                      |                              | 男  | 50   | 250                |                       |                |
| 設定を受ける土地の面積(m <sup>2</sup> ) |                              | 現に耕作又は養畜の事業に供している農<br>用地の面積(m <sup>2</sup> ) |  | 主たる経営作目            |                       |                |
| 農 地                          | 196,200                      | 農 地  | 1,987,300<br>(うち190,800 m <sup>2</sup> は利用集積計画<br>でH30年12月31日まで貸借) | 小麦、小豆、大豆<br>てん菜、水稻 |                       |                |
| そ の 他                        |                              |  |  |                    |                       |                |
| 世帯員(構成員)の農作業従事及び<br>雇用労働力の状況 |                              |  | 主な家畜の飼養状況  | 主な農機具の所有状況         |                       |                |
| 世帯員<br>(構成員)                 | 農業従事者<br>(内15歳以上60歳未<br>満の者) | 雇用労働力<br>(年間延日数)                             | 種 類  | 数 量                | 種 類                   | 数 量            |
| 男                            | 3人                           | 1,610人日                                      | -  | -                  | トラクター<br>トラック<br>他農機具 | 9台<br>9台<br>一式 |
|                              |                              |  |  |                    |                       |                |
| 農業<br>補助者                    | 主として<br>農業に従<br>事する者         |  |  |                    |                       |                |
| 女                            | 1人                           | 従として<br>農業に従<br>事する者                         | 人<br>(人)   |                    |                       |                |

※農業経営基盤強化促進法第18条調査書は別紙3

審議結果 原案可決

## 議案第5号 農地台帳の「農地」からの除外について

農地台帳の「農地」から除外する土地

| 所在・地番         | 公 簿 |           | 農地台帳 |           | パトロール<br>結果（判定）  | 所有者の<br>同意 |
|---------------|-----|-----------|------|-----------|--|------------|
|               | 地目  | 面積<br>(㎡) | 地目   | 面積<br>(㎡) |  |            |
| 字美沢<br>87番1の内 | 原野  | 28,595    | 畑    | 991       | 「農地」以外<br>(利用面積、利用状況等から一<br>般的な「家庭菜園」と同等に取<br>扱うことが妥当と判断された) | 除外に同意      |

- (2) 第23期第18回農業委員会総会の開催について  
平成31年1月25日（金）  
午後3時からの開催予定

## 農地法第3条調査書

## 議案第3号-1 (使用貸借権設定)

| 借主： ■■■ ■■                |   | 貸主： ■■■ ■■ |  | 作成者： ■■ ■■ |        |
|---------------------------|---|------------|--|------------|--------|
|                           | 判断の理由   |            |  |            | 不許可に該当 |
| 第2項第1号<br>(全部効率利用)        | ・借人は貸人から経営移譲を受け農地を使用貸借して農業経営をし、農地は全て耕作されており、保有している機械の能力、農作業に従事する家族の状況等からみて、今後とも耕作の事業に供すべき農地の全てを効率的に利用出来るものと見込まれる。   |            |  |            | しない    |
| 第2項第2号<br>(農地所有適格法人以外の法人) | ・借人は個人であり、適用なし。   |            |  |            | しない    |
| 第2項第3号(信託)                | ・信託ではないので適用なし。  |            |  |            | しない    |
| 第2項第4号<br>(農作業常時従事)       | ・借主は当該地で永く営農の実績があり、農作業を行う必要がある日数について農作業に従事すると見込まれる。   |            |  |            | しない    |
| 第2項第5号<br>(下限面積)          | ・借主が耕作の事業に供すべき農地は当該地区の下限面積を超える。   |            |  |            | しない    |
| 第2項第6号<br>(転貸禁止)          | ・許可申請に係る農地は貸主の所有農地であり転貸には当たらない。   |            |  |            | しない    |
| 第2項第7号<br>(地域調和)          | ・申請地では、借主は貸主から経営移譲を受けてからこれまで酪農経営を行っており、周辺の農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の確保に支障は生じないものと判断される。<br>・平成30年11月9日農地パトロール全体調査において、農業委員、推進委員により周辺農地の利用状況等の現地調査を実施し、問題のない旨を確認している。 |            |  |            | しない    |

## 議案第3号-2 (所有権移転設定)

| 譲受人： ■■ ■■                |  | 譲渡人： ■■ ■■ |  | 作成者： ■■ ■■ |        |
|---------------------------|--|------------|--|------------|--------|
|                           | 判断の理由  |            |  |            | 不許可に該当 |
| 第2項第1号<br>(全部効率利用)        | ・譲受人は経営主の譲渡人と共に安平町と苫小牧市において長年輕種馬育成、調教等の実績があり、保有している機械の能力、作業に従事する海賊の状況等からみて、養畜の事業に供すべき農地の全てを効率的に利用できるものと認められる。                  |            |  |            | しない    |
| 第2項第2号<br>(農地所有適格法人以外の法人) | ・譲受人は個人であり、適用なし。   |            |  |            | しない    |
| 第2項第3号(信託)                | ・信託ではないので適用なし。   |            |  |            | しない    |
| 第2項第4号<br>(農作業常時従事)       | ・譲受人は当該地で長年輕種馬育成、調教等の実績があり、養畜の事業を行う必要がある日数について養畜の事業に従事すると見込まれる。  |            |  |            | しない    |
| 第2項第5号<br>(下限面積)          | ・養畜の事業に供すべき農地は当該地区の下限面積を超える。   |            |  |            | しない    |
| 第2項第6号<br>(転貸禁止)          | ・許可申請に係る農地は譲渡人の所有農地であり転貸には当たらない。   |            |  |            | しない    |
| 第2項第7号<br>(地域調和)          | ・申請地では譲渡人と譲受人が共に軽種馬育成、調教等を行っていることから、本件の権利取得により周辺農地上の効率かつ総合的な利用確保に支障は生じないものと考えられる。<br>・平成30年12月14日、農業委員、推進委員により周辺農地の利用状況等を確認した。 |            |  |            | しない    |

## 農業経営基盤強化促進法第18条 調査書

第23期第17回農業委員会総会 議案第4号 受付番号 番  
 (利用権の設定：賃貸借権設定)

| 法18条の条項                 | 判断の理由  | 不許可に該当       |
|-------------------------|--|--------------|
| 譲受(借)人：<br>■■■■         | 譲渡(貸)人：<br>■■■■  | 作成者：<br>■■■■ |
| 第2項第6号<br>(解除条件)        | ・借人は、農業常時従事者の個人である。  | 適応なし         |
| 第3項第2号イ<br>(全部効率利用)     | ・当該地において耕作の事業の実績があり、農作業に従事する家族の状況等からみて、耕作の事業に供すべき農地の全てを効率的に利用できると思われる。                               | しない          |
| 第3項第2号ロ<br>(農作業常時従事)    | ・借人は、当該地において耕作の事業の実績があり、農作業を行う必要がある日数について農作業に従事すると認められる。   | しない          |
| 第3項第3号イ<br>(継続的安定的農業経営) | ・第2項第6号に規定する者でない。  | しない          |
| 第3項第3号ロ<br>(法人の場合の常時従事) | ・第2項第6号に規定する者でない。  | しない          |
| 第3項第4号<br>(権利を有する者の同意)  | ・利用権の設定等を受ける土地毎に、譲受(借)人と譲渡(貸)人並びに当該土地について所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利又はその他の使用及び収益を目的とする権利を有する者はいない。 | 適応なし         |