

第24期 第3回 農業委員会総会審議結果

開催日時	令和2年9月28日(月曜日) 午後2時00分～午後2時40分				
開催場所	苫小牧市役所第二庁舎 2階北会議室				
出席農業委員	及川 末男	五十嵐 堅司	中岡 亮太	丹羽 秀則	計6名
	野村 真理子	今泉 宏治			
欠席委員	山内 幸子				
議事録署名委員	丹羽 秀則	野村 真理子			

審議事項

報告第1号 現況証明願いの専決処分について

番号	所在・地番	公簿地目	農地台帳地目	面積(m ²)	申請者(所有者)	願出理由	確認結果	確認委員
1	ときわ町 3丁目7番2	宅地	登録なし	1,275	■■市■■条 ■■丁目■番■■号 ■■■■	地目変更のため	農地・採草放牧地以外	農業委員 及川 末男 野村 真理子 推進委員 山本 まり子
2	ときわ町 3丁目7番5	畑	登録なし	2,365	■■■■市■■町 ■■丁目■■番■■号 土地家屋調査士 ■■■ (■■市■■条 ■■丁目■番■■号 ■■■■)	地目変更のため	農地・採草放牧地以外	農業委員 及川 末男 野村 真理子 推進委員 堀 勝
3	字錦岡 332番112 332番113	畑 畑	登録なし 登録なし	2,788 857	■■■■市字■■ ■■■■番地の■■ ■■■■	地目変更のため	農地・採草放牧地以外	農業委員 及川 末男 野村 真理子 推進委員 堀 勝

審議結果	原案承認
------	------

報告第2号 農地法第4条第1項第8号の規定による届出について

(自己転用)

土地の表示			面積	土地所有者の 住所・氏名
所在・地番	地目			
	公簿	現況		
苫小牧市宮前町 1丁目13番1	畑	畑	3.937 m ²	■■■市■■町 ■丁目■番■号 ■■■■

転用の詳細	備考
1 転用の目的 宅地造成の為 2 転用の時期 届出受理後	

※農地法第4条第1項第8号の規定による届出書審査書は別紙 1

審議結果	原案承認
------	------

報告第3号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

(相続による権利の移動)

1 権利を取得した者の氏名	氏名	住所		
	■■ ■■■	■■■市■■町■丁目■番■■号		
	■■ ■■	■■■県■■市■区■■町■■番■■		
2 届出に係る土地の所在等	所在・地番	地目	面積	(m ²)
		公簿	現況	
	字錦岡521番16	畑	山林原野 宅地 畑	20,446
3 権利を取得した日	令和2年8月15日			
4 権利を取得した理由	父、■■ ■ 死亡による相続により取得			
5 取得した権利の種類及び内容	所有権			
6 農業委員会によるあっせん等の希望の有無	有・ <input checked="" type="radio"/>			

審議結果	原案承認
------	------

議案第1号 現況証明願いの下附について

所在・地番	公簿地目	農地台帳地目	面積(m ²)	申請者(所有者)	願出理由	調査結果	調査委員
字樽前 97番4	畑	登録なし	10,670	■■■市■■町 ■丁目■番■号 ■■■■	地目変更のため	農地・採草 放牧地以外	農業委員 及川 末男 中岡 亮太 野村 真理子 推進委員 羽原 吉一 堀 勝 山本 まり子

審議結果	原案可決
------	------

議案第2号 農用地利用集積計画の策定について

受付番号 1 (賃貸借権の設定)

整理 番号	R2-4	利用権の設定を受ける者		住 所	■■■■市■■■■町■■丁目■■番■■号	
				氏名又は名称	(有)■■■■■■■■ 代表取締役 ■■■■■■	
		利用権を設定する者		住 所	■■■■市字■■■■■■番地	
				氏名又は名称	■■■■■■■■	
利用権を設定する土地				設定する利用権		
所 在	地 番	現況地目	面 積(m ²)	利用権の種類	内 容	
苫小牧市 字樽前	291 番	畑	9,203	解除条件付賃貸借権	普通畑	
設定する利用権				利用権設定等促進事業の実施により成立する利用権の設定等に係る当事者間の法律関係		解除条件付賃貸借権
始期		終期	借賃(円)	借賃の支払方法		
令和2年10月1日		令和7年9月30日	■■■■■■円/年 (■■■■■■/10a)	毎年12月末迄に ■■氏の口座に 振込み		

利用権の設定を受ける者の農業経営の状況等

氏名又は名称			設立年月日		農作業従事日数		
(有)■■■■■■■■ 代表取締役 ■■■■■■			平成10年3月3日		150日		
設定を受ける土地の面積(m ²)		現に耕作又は養畜の事業に供している農用地の面積(m ²)			主たる経営作目		
農 地	9,203	農 地	138,846		芝生		
そ の 他							
世帯員(構成員)の農作業従事及び雇用労働力の状況			主な家畜の飼養状況		主な農機具の所有状況		
世帯員(構成員)	農業従事者(内15歳以上60歳未満の者)		雇用労働力(年間延日数)	種 類	数 量	種 類	数 量
男	2人	農業専従者	2人(1人)	—	—	トラクター 草刈り機 スプレーヤー マニアスプレッダー ブローキャスト ロータリー ソーダカッター	2台 3台 1台 1台 1台 3台 3台
		主として農業に従事する者	1人(人)				
女	1人	従として農業に従事する者	人(人)				

※農業経営基盤強化促進法第18条調査書は別紙 2

審議結果	原案可決
------	------

受付番号 2 (賃貸借権の設定)

整理 番号	R2-5	利用権の設定を受ける者		住 所	■■■■市■■■■町■■丁目■■番■■号
				氏名又は名称	(有)■■■■■■■■ 代表取締役 ■■■ ■■■
		利用権を設定する者		住 所	■■■■市字■■ ■■■番地の■■
				氏名又は名称	■■ ■
利用権を設定する土地				設定する利用権	
所 在	地 番	現況地目	面 積(m ²)	利用権の種類	内 容
苫小牧市 字樽前	290 番	畑	9,586	解除条件付賃貸借権	普通畑
設定する利用権				利用権設定等促進事業の実施により成立する利用権の設定等に係る当事者間の法律関係	
始期	終期	借賃(円)	借賃の支払方法	解除条件付賃貸借権	
令和2年10月1日	令和7年9月30日	■■■■■円/年 (■■■■■/10a)	毎年12月末迄に ■■氏の口座に 振込み		

利用権の設定を受ける者の農業経営の状況等

氏名又は名称		設立年月日		農作業従事日数		
(有)■■■■■■■■ 代表取締役 ■■■ ■■■		平成10年3月3日		150日		
設定を受ける土地の面積(m ²)		現に耕作又は養畜の事業に供している農用地の面積(m ²)		主たる経営作目		
農 地	9,586	農 地	138,846	芝生		
そ の 他						
世帯員(構成員)の農作業従事及び雇用労働力の状況			主な家畜の飼養状況		主な農機具の所有状況	
世帯員(構成員)	農業従事者(内15歳以上60歳未満の者)	雇用労働力(年間延日数)	種 類	数 量	種 類	数 量
男 2人	農業専従者	460日	—	—	トラクター 草刈り機 スプレーヤー マニアスプレッダー ブローキャスト ロータリー ソーダカッター	2台 3台 1台 1台 1台 3台 3台
	主として農業に従事する者					
農業補助者	1人(人)					
女 1人	従として農業に従事する者	人(人)				

※農業経営基盤強化促進法第18条調査書は別紙 2

審議結果	原案可決
------	------

受付番号 3 (賃貸借権の設定)

整理 番号	R2-6	利用権の設定を受ける者		住 所	別紙 1 のとおり		
				氏名又は名称			
		利用権を設定する者		住 所	■■市■■■■■■町■■■■番地		
				氏名又は名称	■■■■ ■■■■ ■■■ ■■■		
利用権を設定する土地				設定する利用権			
所 在	地 番	現況地目	面 積(m ²)	利用権の種類	内 容		
別紙 2 のとおり							
設定する利用権					利用権設定等促進 事業の実施により成 立する利用権の設 定等に係る当事者 間の法律関係		
始期	終期	借賃(円)	借賃の支払方法	賃貸借権			
令和 2 年 10 月 1 日	令和 3 年 9 月 30 日	■■■■■■円/年 (■■■■/10a)	毎年 10 月末迄に ■■■■ ■■■■ ■指定口座に振 込み				

利用権の設定を受ける者の農業経営の状況等

氏名又は名称		性別	年齢	農作業従事日数			
別紙 3 のとおり							
設定を受ける土地の面積(m ²)		現に耕作又は養畜の事業に供している農 用地の面積(m ²)		主たる経営作目			
農 地		農 地					
そ の 他							
世帯員(構成員)の農作業従事及び 雇用労働力の状況			主な家畜の飼養状況		主な農機具の所有状況		
世帯員 (構成員)	農業従事者 (内 15 歳以上 60 歳 未満の者)		雇用労働力 (年間延日数)	種 類	数 量	種 類	数 量
男	人	農業専従者	人 (人)				
		主として農業 に従事する者	人 (人)				
女	人	農業補助者	人 (人)				

受付番号 3

別紙 1

利用権の設定を受ける者	住所	■■■市字■■ ■■■番地の■
	氏名	■■ ■■
	住所	■■■市字■■ ■■■番地の■■■
	氏名	■■ ■■
	住所	■■■市字■■ ■■番地の■■■
	氏名	■■ ■■

受付番号 3

別紙 2

利用権を設定する土地				設定する利用権	
所在	地番	現況地目	面積 (㎡)	利用権の種類	内容
字植苗	102番 1の内 109番 1の内	畑 畑	282,142の内 264,510㎡ 70,826の内 41,218㎡ (合計 305,728㎡)	賃貸借権	採草畑 飼料畑

受付番号 3

別紙 3

利用権の設定を受ける者の農業経営の状況等【R2-6(1)】

氏名又は名称		性別	年齢	農作業従事日数			
■■ ■■		男	33歳	345日			
設定を受ける土地の面積(㎡)		現に耕作又は養畜の事業に供している農用地の面積(㎡)		主たる経営作目			
農地	305,728(の内)	農地	550,220	酪農			
その他							
世帯員(構成員)の農作業従事及び雇用労働力の状況			主な家畜の飼養状況		主な農機具の所有状況		
世帯員(構成員)	農業従事者 (内15歳以上60歳未満の者)	雇用労働力 (年間延日数)	種類	数量	種類	数量	
男 2人	農業専従者	4人 (2人)	人	乳牛	102頭	トラクター プラウ その他農機具	3台 1台 一式
	農業補助者	主として農業に従事する者					
従として農業に従事する者		(人)					
女 4人							

利用権の設定を受ける者の農業経営の状況等【R2-6(2)】

氏名又は名称		性別	年齢	農作業従事日数				
■■■■		男	50歳	360日				
設定を受ける土地の面積(m ²)		現に耕作又は養畜の事業に供している農用地の面積(m ²)		主たる経営作目				
農地	305,728(の内)	農地	545,646	酪農				
その他								
世帯員(構成員)の農作業従事及び雇用労働力の状況			主な家畜の飼養状況		主な農機具の所有状況			
世帯員(構成員)	農業従事者(内15歳以上60歳未満の者)		雇用労働力(年間延日数)	種類	数量	種類	数量	
男	2人	農業専従者	4人(2人)	人	乳牛	82頭	トラクター ハーベスタ トラック プラウ その他農機具	4 1 1 1 1 1 一 台 台 台 台 台 式
		農業補助者	主として農業に従事する者					
女	2人		従として農業に従事する者					

利用権の設定を受ける者の農業経営の状況等【R2-6(3)】

氏名又は名称		性別	年齢	農作業従事日数				
■■■■		男	59歳	360日				
設定を受ける土地の面積(m ²)		現に耕作又は養畜の事業に供している農用地の面積(m ²)		主たる経営作目				
農地	305,728(の内)	農地	545,906	酪農				
その他								
世帯員(構成員)の農作業従事及び雇用労働力の状況			主な家畜の飼養状況		主な農機具の所有状況			
世帯員(構成員)	農業従事者(内15歳以上60歳未満の者)		雇用労働力(年間延日数)	種類	数量	種類	数量	
男	2人	農業専従者	3人(3人)	人	乳牛	112頭	トラクター トラック その他農機具	5 2 一 台 台 式
		農業補助者	主として農業に従事する者					
女	1人		従として農業に従事する者					

※農業経営基盤強化促進法第18条調査書は別紙3

審議結果	原案可決
------	------

議案第4号 農地法第4条の規定による許可申請について

(自己転用)

所在・地番	公簿地目	現況地目	面積(㎡)	申請者																												
苫小牧市字美沢 114番2の内	畑	畑	16,493	■■■郡■■■町 ■■■■■■■■■■番地 ■■■■■■																												
転用の理由			転用の概要																													
<p>■■■■■■■■■■は軽種馬の生産、育成、調教を行っている牧場であります。</p> <p>申請地であります■■■■■■■■■■空港は、早来源武地区と共に当牧場における営農の中核を担っている牧場で、隣接する千歳市駒里地区、安平町早来富岡地区など大規模な牧場を含めて管理しております。■■■■■■■■■■空港は軽種馬トレーニング施設が充実しており、近隣地区で生産した軽種馬をトレーニングしておりますが、生産馬増加により当施設で育成、調教する管理馬が増加しております。管理馬増加に伴う施設不足対策として一昨年より厩舎6棟、ウオーキングマシン6棟、管理棟6棟の増設を計画し、昨年から今年にかけて各3棟の建設がほぼ終了致しました。当該申請は当初計画の内、未整備である厩舎3棟、ウオーキングマシン3棟、休憩所3棟を建設するものであり、付帯施設としてパドック（トレーニング後の軽運動や、療養明け管理馬の軽運動等を行う施設）、道路、駐車場及び管理施設（馬見せ場、作業用車両通行帯、堆雪帯等）も設置します。</p> <p>以上、管理馬増加に伴う施設拡充のため、当該申請を致します。</p>			<p>①転用の目的 厩舎、ウオーキングマシン、休憩所の建設</p> <p>②施設の概要</p> <table border="0"> <tr><td>厩舎</td><td>1,657.09 ㎡</td></tr> <tr><td>ウオーキングマシン</td><td>322.53 ㎡</td></tr> <tr><td>休憩所</td><td>41.04 ㎡</td></tr> <tr><td>通路駐車場</td><td>3,058.54 ㎡</td></tr> <tr><td>パドック</td><td>2,769.00 ㎡</td></tr> <tr><td>緑地帯</td><td>8,644.80 ㎡</td></tr> <tr><td>合計</td><td>16,493.00 ㎡</td></tr> </table> <p>③工事計画 許可日から令和3年11月30日まで</p> <p>④資金計画及び事業費</p> <table border="0"> <tr><td>資金計画</td><td></td></tr> <tr><td>自己資金</td><td>■■■■■■■■千円</td></tr> <tr><td>事業費</td><td></td></tr> <tr><td>建築工事</td><td>■■■■■■■■千円</td></tr> <tr><td>舗装工事</td><td>■■■■■■千円</td></tr> <tr><td>緑化工事</td><td>■■■■千円</td></tr> <tr><td>合計</td><td>■■■■■■■■千円</td></tr> </table>		厩舎	1,657.09 ㎡	ウオーキングマシン	322.53 ㎡	休憩所	41.04 ㎡	通路駐車場	3,058.54 ㎡	パドック	2,769.00 ㎡	緑地帯	8,644.80 ㎡	合計	16,493.00 ㎡	資金計画		自己資金	■■■■■■■■千円	事業費		建築工事	■■■■■■■■千円	舗装工事	■■■■■■千円	緑化工事	■■■■千円	合計	■■■■■■■■千円
厩舎	1,657.09 ㎡																															
ウオーキングマシン	322.53 ㎡																															
休憩所	41.04 ㎡																															
通路駐車場	3,058.54 ㎡																															
パドック	2,769.00 ㎡																															
緑地帯	8,644.80 ㎡																															
合計	16,493.00 ㎡																															
資金計画																																
自己資金	■■■■■■■■千円																															
事業費																																
建築工事	■■■■■■■■千円																															
舗装工事	■■■■■■千円																															
緑化工事	■■■■千円																															
合計	■■■■■■■■千円																															

※確認書は別紙 4

審議結果	原案可決
------	------

その他

- (1) 第4回農業委員会総会の開催について
10月26日（月）午後2時からの開催予定

農地法第4条第1項第8号の規定による届出書 審査書

届出人： ■■ ■■	代理人：	作成者： ■■■ ■■■
点 検	確 認	適否
届出の土地が市街化区域内にある。	いずれも、市街化区域内である。	○
届出書の法定記載事項が記載されている	届出者の住所及び職業	○
	土地の所在等（所在・地番・地目・面積・所有者・耕作者）	○
	転用計画（転用目的・転用時期・転用の目的に係る事業又は施設の概要）	○
	転用することによって生ずる付近の農地、作物等の被害の防除施設の概要	—
添付書類が具備されている。	土地の位置を示す地図	○
	土地の登記事項証明書（全部事項証明書に限る）	○
	農地法第18条第1項の許可を証する書面（届出に係る農地が賃貸借の目的となっている場合）	—
	委任状（届出人以外の者が届出・受理する場合）	—
	参考となる資料 配置図、建物平面・立面図	—

農業経営基盤強化促進法第18条 調査書

第24期第3回農業委員会総会 議案第2号-1・2

(利用権の設定：解除条件付貸借権設定)

譲受（借）人： (有)■■■■■■■■ 代表取締役 ■■ ■■	譲渡（貸）人： ・■■ ■■■■ ・■■ ■■	作成者： ■■ ■■
法18条の条項	判断の理由	不許可に該当
第2項第6号 (解除条件)	・借人は、農地所有適格法人以外の法人であり、権利の設定を受けた後において農地を適正に利用していないと認められる場合において利用権の解除をする旨の条件が附されている。	しない
第3項第2号イ (全部効率利用)	・借人は、これまでも周辺地域において長年芝生生産を行ってきた実績があり、耕作の事業に供すべき農地の全てを効率的に利用できると見込まれる。	しない
第3項第2号ロ (農作業常時従事)	・第2項第6号に規定する法人である。	適応なし
第3項第3号イ (継続的安定的農業経営)	・借人は、周辺地域において長年芝生生産を行ってきた実績があり、農機具等も既に保有していることから初期投資費用もかからず、今後も安定的に耕作を行う事が見込まれる。	しない
第3項第3号ロ (法人の場合の常時従事)	・業務執行役員の一人が、その法人の行う事業に常時従事すると認められる。	しない
第3項第4号 (権利を有する者の同意)	・利用権の設定等を受ける土地毎に、借人と貸人並びに当該土地について所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利又はその他の使用及び収益を目的とする権利を有する者はいない。	適応なし

農業経営基盤強化促進法第18条 調査書

第24期第3回農業委員会総会 議案第2号-3

(利用権の設定：賃貸借権設定)

譲受（借）人： ・ ■■ ■■ ・ ■■ ■■ ・ ■■ ■■		譲渡（貸）人： ■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■ ■■	作成者： ■■ ■■
法18条の条項	判断の理由		不許可に該当
第2項第6号 (解除条件)	・各借人は、農業常時従事者の個人である。		適応なし
第3項第1号 (基本構想適合)	・各借人は、認定農業者であり基本構想に掲げる利用権の設定等を受ける者の備えるべき要件を満たしており、農用地利用集積計画案の内容が基本構想に適合するものと認められる。		しない
第3項第2号イ (全部効率利用)	・各借人は、農業者で長年に渡り酪農を経営しており、耕作の事業に供すべき農地の全てを効率的に利用できると認められる。		しない
第3項第2号ロ (農作業常時従事)	・各借人は、農業者で長年に渡り酪農を経営しており、農作業に常時従事できると認められる。		しない
第3項第3号イ (継続的安定的農業経営)	・第2項第6号に規定する者でない。		適応なし
第3項第3号ロ (法人の場合の常時従事)	・第2項第6号に規定する者でない。		適応なし
第3項第4号 (権利を有する者の同意)	・利用権の設定等を受ける土地毎に、借人と貸人並びに当該土地について所有権、地上権、永小作権、質権、賃借権、使用貸借による権利又はその他の使用及び収益を目的とする権利を有する者はいない。		適応なし

農地法第4条・第5条調査書

第24期第3回農業委員会 議案第3号

申請者（4条）	借主（5条）	貸主（5条）	確認者
■■■■	—	—	■■■■ ■■■■

1 立地基準

(1) 農地区分の判断

判断項目	該当	備考
【農用地区域内農地】		
農業振興地域整備計画における農用地区域内	—	
【甲種農地】（市街化調整区域内にある農地）		
概ね10ha以上の一団の農地で、高性能農業機械による営農が可能な農地	レ	
農業公共投資対象後8年以内の農地	—	
【第1種農地】		
概ね10ha以上の集团的農地	—	
土地改良事業等の農業公共投資の対象農地	—	
農業生産力の高い農地	—	
【第2種農地】		
鉄道の駅や市町村役場等から500m以内の区域内(宅地割合が40%を超える場合は1kmを限度に延長可)農地	—	
農業公共投資対象外の生産性の低い小集団(概ね10ha未満)農地	—	
【第3種農地】		
水道管、下水道管、ガス管のうち2種類以上が埋設の路沿道で、概ね500m以内に2以上の教育施設等の公共的施設が存在	—	
申請地から概ね300m以内に鉄道の駅、インターチェンジ、市町村役場等がある	—	
住宅、事業所、公共施設又は公益的施設が連担	—	
街区の面積に占める宅地の面積割合が40%超	—	
都市計画法の用途地域内	—	
土地区画整理事業等の施行区域内	—	

(2) 上記により判断した理由（判断理由の根拠となった図面・資料等も添付）

申請地は、都市計画法第7条第1項の市街化調整区域内にある概ね10ヘクタール以上の規模の一団の農地の区域内にある農地のうち、その区画、面積、形状、傾斜及び土性が高性能農業機械による営農に適する良好な営農条件を備える農地であり、農地法施行令第6条に該当する農地と判断する。

(3) 農用地区域内農地等における不許可例外事由

2 一般基準

(1) 事業実施の確実性

確認事項	可否	備考
資力、信用力	可	残高証明書
転用行為の妨げとなる権利（貸借権、（根）抵当権、地上権等）者の同意等	可	抵当権者の同意書
遅滞ない申請用途に供する見込み	—	
他法令の許可、認可等の処分見込み	可	都市計画法施行規則第 60 条の規定に基づく証明書申請
法令（条例含む）により義務付けられている行政庁との協議	—	
非農地と申請地との一体的な利用の確実性	可	土地利用計画図
転用面積の妥当性	—	
転用目的が土地造成のみでないこと （宅地の造成のみを目的とする場合にはその妥当性）	可	休憩所等の建設

(2) 被害防除措置の妥当性

確認事項	可否	備考
土砂の流出、崩壊等災害の発生	—	
農業用排水施設の有する機能の支障	—	
周辺農地の営農条件への支障（日照、通風、分断、蚕食等）	—	
農道、ため池その他の農地の保全又は利用上必要な施設の有する機能への支障	—	

(3) 一時転用

確認事項	可否	備考
事業終了後の農地復元（表土の確保等）	—	
設定する権利が貸借権又は使用貸借権	—	

3 添付書類

(1) 必須の添付書類

書類等	備考	チェック欄
定款又は寄付行為（法人の場合）	定款、寄付行為等に定められた目的、業務の確認	—
法人の登記事項証明書（法人の場合）		—
土地の登記事項証明書	全部事項証明書（要約書は不可） 転用面積は原則土地登記簿の地積による	レ
地番図	公図（地積図）等	レ
位置図及び付近の状況を表示する図面（周囲を含めた現況地目図）	必要に応じ色塗り	レ
	「農地の区分」が明確に判断できるもの	レ
申請建築物又は施設の面積、位置及び施設間の距離を表示した図面	縮尺 1 / 500 ~ 1 / 2,000 程度	レ
資力・信用があることを証する書面	残高証明書、融資証明書等	レ
	必要に応じ過去の事業実績確認書	レ
所有者、地上権者等の同意書	所有権以外の権限で申請の場合は所有者同意書	—
	地上権等の権利者がいる場合はその者の同意書	レ
	賃貸借の場合は農地法第 20 条関係書面	—
他法令の許認可等の書面	許認可や議決等を了している場合	レ
土地改良区の意見書	土地改良区域内の場合	—
水利権者、漁業権者等の同意等	取水・排水等で調整等を要する場合	—

(2) その他の添付書類

書 類 等	備 考	チェック欄
実測図等（一筆の一部を転用する場合）	所有権移転の場合は分筆後の申請を指導	レ
転用行為の妨げとなる権利者の同意書	抵当権者等の同意書	レ
事業計画書		－
事業計画の詳細		－
必要面積算定根拠		－
被害防除計画		－
工事工程表		レ
土地利用計画図		レ
造成計画図（平面図、縦横断図）		－
取水、排水（雨水）等関係図面	（排水施設使用願）	－
農地以外の土地の利用関係書類	土地利用の契約又は同意書の写し、関係機関等との協議経過書類	－
住民票	登記事項証明書と住所等が異なる場合	－
真正な権利者の証明（戸籍謄本、遺産分割協議書写し、相続放棄書写し、相続系統図、印鑑証明又は同意書等）	相続未登記の場合	－
復元関係書類（砂利採取法等許可申請写し、埋戻土砂確保関係等書面（土量計算等）、関係図面（縦横断図等）など）	一時転用の場合	－
農振整備計画に係る市町村の意見等	農用地区域内の一時転用の場合で、農振整備計画への支障がないことを確認	－
写真	現況写真、航空写真	－
その他	各法令に基づく許認可、告示等の写しなど	－