第23期

第23回 農業委員会総会

議事録

苫小牧市農業委員会

令和元年7月29日午後2時00分、第23期第23回苫小牧市農業委員会総会を市役所第二庁舎2階北会議室において招集したが、出席した委員及び議事の内容は次のとおり。

農業委員 山内幸子

 丹 羽 秀 見

 中 岡 泉 宏

 東 宏 末

 五十嵐

野村真理子

推進委員 佐久間 貴子

黒 坂 章山 本 まり子

事務局 遠藤局長

池田主査

竹 澤 事務員

農業水産振興課 平野主査

遠藤局長

定刻となりましたので、ただいまから第23期第23回苫小牧市農業委員会総会を開会いたします。本日は中岡委員が遅れるとの連絡がございました。従いまして本日の出席委員は6名で、農業委員会会議規則第6条の規定により、会議が成立したことをご報告いたします。それでは、会長よりご挨拶をお願いいたします。

< 会長 挨拶 >

会長には引き続き農業委員会会議規則第4条の規定により会議 の議長をお願いいたします。

会 長

それでは、農業委員会会議規則第13条の規定による議事録の署名委員さんを指名させていただきます。7番野村委員さん、1番山内委員さん、よろしくお願いいたします。

これより、議案審議に入ります。

議案第1号「農地所有適格法人要件の確認について」は4件ありますので、はじめに議案第1号の1について、事務局より説明してください。

池田主査

議案第1号の1「農地所有適格法人要件の確認について」 ~議案書及び確認書、資料1を朗読し内容を説明。

会 長

ただいまの議案第1号の1の「農地所有適格法人要件の確認 について」ご意見、ご質問はございませんか。

会 長

■■■■■■■の経営地は錦岡だけですか。

池田主査

錦岡だけです。平成29年度は樽前の農地を借りて耕作していましたが、平成30年度は借りていないため経営面積が減っています。

会 長

直売所は錦岡だけですか。

池田主査

そうです。

会 長

その他ご意見、ご質問はございませんか。

(各委員から「ありません」との声あり)

特に無いようですので、質疑を終了してよろしいですか。

(各委員から「はい」との声あり)

それでは、議案第1号の1については原案のとおり決定して よろしいですか。

(各委員から「はい」との声あり)

それでは、議案第1号の1については、原案のとおり可決い たしました。 次に、議案第1号の2の「農地所有適格法人要件の確認について」事務局より説明してください。

池田主査 議案第1号の2「農地所有適格法人要件の確認について」

~議案書及び確認書、資料1を朗読し内容を説明。

会 長 ただいまの議案第1号の2の「農地所有適格法人要件の確認 について」ご意見、ご質問はございませんか。

会 長 ■■の■■■■■■■■■が使用している使用面積が減ったということですか。

池田主査 ■■■■■■■の使用面積については、毎年、■■から報告を受けて面積の確認を行っています。

会 長 ■■■■■■■■が使用している現地確認の件について事務局 より説明してください。

池田主査 11月のパトロールが終わった時点で判定会議の後に■■■ ■ ■ ■ ■ が使用している ■ ■ の土地について現地確認を予定しています。

会 長 ■■で■■■■■■■が試験栽培を始めた経緯もありますので、利用状況の確認を行いたいと思いますのでよろしくお願いします。

その他ご意見、ご質問はございませんか。

(各委員から「ありません」との声あり)

特に無いようですので、質疑を終了してよろしいですか。

(各委員から「はい」との声あり)

それでは、議案第1号の2については原案のとおり決定して よろしいですか。

(各委員から「はい」との声あり)

それでは、議案第1号の2については、原案のとおり可決い たしました。

次に、議案第1号の3の「農地所有適格法人要件の確認について」事務局より説明してください。

池田主査 議案第1号の3「農地所有適格法人要件の確認について」

~議案書及び確認書、資料1を朗読し内容を説明。

会 長 ただいまの議案第1号の3の「農地所有適格法人要件の確認 について」ご意見、ご質問はございませんか。

(各委員から「ありません」との声あり)

特に無いようですので、質疑を終了してよろしいですか。

(各委員から「はい」との声あり)

それでは、議案第1号の3については原案のとおりとすることとしてよろしいですか。

(各委員から「はい」との声あり)

それでは、議案第1号の3については、原案のとおり可決い たしました。

次に、議案第1号の4の「農地所有適格法人要件の確認について」事務局より説明してください。

池田主査

議案第1号の4「農地所有適格法人要件の確認について」

~議案書及び確認書、資料1を朗読し内容を説明。

<中岡委員着席>

会 長

ただいまの議案第1号の4の「農地所有適格法人要件の確認 について」ご意見、ご質問はございませんか。

山内委員

農地所有適格法人要件の確認について売上高は関係ないので すか。また、関連会社が兼業として行っているのですか。

池田主査

■■会社が農業法人を発足し営農を行っており、年々売上は減ってきていますが、売上高については要件確認外となっています。

会 長

関連会社が市内で■■■■■を経営しており、地域との調和 もとり経営を行っています。

五十嵐委員

農地所有適格法人要件の確認については、売上を報告することになっているのですか。

遠藤局長

売り上げの確認については、農業以外の事業が売上全体の半 分以上になると要件を満たさなくなることから、農業の売上か どうかの確認をするために報告するようになっています。

会 長

その他ご意見、ご質問はございませんか。

(各委員から「ありません」との声あり)

特に無いようですので、質疑を終了してよろしいですか。

(各委員から「はい」との声あり)

それでは、議案第1号の4については原案のとおりとすることとしてよろしいですか。

(各委員から「はい」との声あり)

それでは、議案第1号の4については、原案のとおり可決い たしました。

次に、議案第2号の1, 2, 3の「農用地利用集積計画の策定について」関連がありますので、1から3まで一括して事務局より説明してください。

池田主査 議案第2号の1,2,3「農用地利用集積計画の策定につい て」

~議案書及び調査書、確認書を朗読し内容を説明。

会 長 ただいいまの事務局の議案第2号の1,2,3の説明に関連 して、現地調査委員の野村委員からご報告をお願いします。

野村委員 7月12日、申請者立会いのもと、私の他4名の調査員で現 地調査をしましたが、農用地利用集積計画の作成に支障のないこ とを確認しました。

以上でございます。

会 長 ただいまの議案第2号の1から3までについては、いずれも 所有権の移転を受ける者が同一であり、農地を一団として利用 集積するため、一括して審議を行いたいと思います。

議案2号の1, 2, 3の「農用地利用集積計画の策定について」ご意見、ご質問はございませんか。

五十嵐委員 それぞれに反当りの単価が違うのはどうしてですか。 池田主査 土地の筆数が多いこと、農地、山林等地目も違うことから、 売り手と買い手双方が協議のうえ、売買価格を決めておりま す。単価は全体の面積と合計金額より算出しましたので、違い がでております。

五十嵐委員 施設はいつ完成ですか。

池田主査 工事計画では完成は来年1月末の予定ですが、年内の完成を 目指しています。

会 長 譲受人は■■在住ですか。

池田主査 ■■に住んでいます。牧場は農地を借りて、■■■■■■■

■で営農を行っていましたが、規模拡大を目指して■■■■■

■■■■■■■■■の近隣を探していたところ、運搬等利便性が良く、環境が良い樽前地区で開設することになりました。

五十嵐委員 厩舎の面積からみて、何頭入る規模なのか。

(佐久間委員に問い合わせ)

佐久間委員 18頭から20頭ぐらいと思います。

池田主査 当初は事業計画に沿った営農を行い、徐々に増頭し規模拡大 を目指していきたいとの構想であります。

会 長 他にご意見ご質問ありませんか。

(各委員から「ありません」との声あり)

特に無いようですので、質疑を終了してよろしいですか。

(各委員から「はい」との声あり)

それでは、議案第2号の1, 2, 3については原案のとおり とすることとしてよろしいですか。

(各委員から「はい」との声あり)

それでは、議案第2号の1, 2, 3については、原案のとおり可決いたしました。

次に、議案第2号4の「農用地利用集積計画の策定について」 事務局より説明してください。

遠藤局長

議案第2号の4について、■■■委員、■■委員がそれぞれ当事者の親族又は本人となっており、農業委員会等に関する法律第31条の規定により、議事参与の制限がありますので、審議の間、ご退席をお願いします。

~ ■■■委員、■■委員退席 ~

池田主査

議案第2号の4「農用地利用集積計画の策定について」

~議案書及び調査書を朗読し内容を説明。

会 長

ただいまの議案第2号の4の説明に関連して、現地調査委員 の山内委員からご報告をお願いします。

山内委員

7月12日、申請者立会いのもと、私の他5名の調査員で現 地調査をしましたが、農用地利用集積計画の作成に支障のない ことを確認しました。

以上でございます。

会 長

ただいまの議案第2号の4の「農用地利用集積計画の策定について」ご意見、ご質問はございませんか。

(各委員から「ありません」との声あり)

特に無いようですので、質疑を終了してよろしいですか。

(各委員から「はい」との声あり)

それでは、議案第2号の4については原案のとおりとすることとしてよろしいですか。

(各委員から「はい」との声あり)

それでは、議案第2号の4については、原案のとおり可決い たしました。

退席されている■■■委員、■■委員に再度、会議に参加いただきますので、少しお待ちください。

~ ■■■委員、■■委員着席 ~

会 長

次に、その他「第23期第24回農業委員会総会の開催について」事務局より説明してください。

池田主査

その他「第23期第24回農業委員会総会の開催について」

~8月26日(月)午後2時開催予定。

会 長 その他、事務局から何かございますか。

池田主査ありません。

会 長 その他に委員の方からは何かございますか。

(各委員から「ありません」との声あり)

無いようですので総会を閉じてよろしいですか

(各委員から「はい」との声あり)

それでは第23回農業委員会総会を閉じさせていただきま す。ご苦労様でした。

(午後3時00分閉会)

以上、会議の顛末を記録し、後日に証するためここに署名捺印する。

 議
 長

 5
 月

 5
 月

 5
 月

 5
 月

 5
 月