

指定管理者の指定について

所管 都市建設部緑地公園課

1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市民文化公園（サンガーデン及び市民文化公園）	苫小牧市末広町3丁目

2 指定管理者の概要

団体名	苫小牧造園協同組合
代表者名	理事長 土屋 英樹
所在地	苫小牧市若草町2丁目2番1号
設立年月日	平成5年3月23日
資本金等の額	2,280千円
従業員等の数	役員9人 職員10人
主な事業	(1) 組合員の行う緑化施設維持管理の共同受注 (2) 組合員の取扱品の共同購買 (3) 組合員の事業に関する経営及び技術の改善向上又は組合事業に関する知識の普及を図るための教育及び情報の提供

3 指定期間 令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

4 募集の方法 公募

5 指定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、苫小牧造園協同組合は、緑の空間に重点を置く当該施設の管理運営の取組として、緑化事業に経験豊富な人材を活用することに加え、高齢化社会を背景として社会福祉に精通した人材の配置についての提案を行っている。また、施設利用率の具体的な向上策や業務を適正に実施するための人員配置・職員研修などにより、利用者に対してより良いサービスが提供されることも期待できる。

さらに、市内中心部において豊富な緑と文化施設を連携させた市民の憩いの場の拠点となる公園づくりを目指す取組を提案しているほか、これまで当該施設の指定管理者として適正に業務を遂行している実績もある。

このようなことから総合的に判断し、同団体を引き続き指定管理者として指定する。

6 審査結果

(1) 申請団体

苫小牧造園協同組合

(2) 審査結果

選定基準	配点	候補者
平等利用の確保	10点	8.0点
施設の効用発揮	20点	16.0点
安定管理能力	15点	13.0点
管理経費縮減	15点	10.5点
設置目的の達成	8点	6.4点
安全性の確保	16点	12.8点
団体の安定経営能力	8点	6.4点
地域貢献等の取組	8点	8.0点
合 計	100点	81.1点

7 収支計画及び効果額

(単位：千円)

項 目	金 額 (消費税及び地方消費税を含む。)					
	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	合計
収 入	54,800	54,800	54,800	54,800	54,800	274,000
指定管理費	53,850	53,850	53,850	53,850	53,850	269,250
利用料金	200	200	200	200	200	1,000
その他収入	750	750	750	750	750	3,750
支 出	54,800	54,800	54,800	54,800	54,800	274,000

特記事項：指定管理費は、基準管理費用（5年間合計額270,640千円）より1,390千円縮減された提案となっている。

8 主な事業計画

- (1) 講座・講習会事業（園芸、盆栽、ハーブ、緑のクラフトなど）
- (2) ハスカップバンク事業（ハスカップの増殖普及活動）
- (3) 木育事業（ファーストスプーンクラフトなど）
- (4) 緑の先生特別授業（団体要望による緑化講習会など）
- (5) 中央玄関前ヤマザクラ開花予想クイズ
- (6) 四季の展示事業（七夕、ハロウィン、クリスマス、ひな飾りなど）
- (7) 合格祈願絵馬納所設置事業
- (8) 飲料水自動販売機設置

9 管理運営に関する主な実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市民文化公園（サンガーデン及び市民文化公園）	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成18年4月から継続中