

指定管理者の指定について

所管 健康こども部青少年課

1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市あさひ児童センター	苫小牧市旭町2丁目3番24号

2 指定管理者の概要

団体名	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
代表者名	代表取締役 山田 智治
所在地	東京都調布市調布ヶ丘3丁目6番地3
市内事業所の所在地	苫小牧市表町2丁目3番23号
設立年月日	昭和61年11月1日
資本金等の額	100,000千円
従業員等の数	役員7人 職員21,549人
主な事業	(1) 学校、病院、寮、保養施設、社会福祉施設等の給食業務の請負及び栄養管理、指導に関する業務 (2) 各種施設の総合管理業務の請負及び運営 (3) 自治体が公募する指定管理者の運営業務 (4) 自治体が公募する請負業務 (5) ビルメンテナンス業 (6) 一般労働者派遣事業及び各種軽作業請負業務 (7) 有料職業紹介事業 (8) オフィス・オートメーション及び関連機器の利用に関する教育及び指導 (9) 個人及び企業の経営活性化のための人材教育及び研修業務 (10) 通所介護、訪問介護、訪問入浴介護、介護予防訪問介護、介護予防訪問入浴介護及び居宅介護支援事業、介護用品及び介護機器の販売その他介護保険法に基づく介護事業 (11) 障害者サービス事業 (12) 乳幼児及び児童の保育の請負 (13) 地域子育て支援拠点事業の管理運営業務の請負 (14) 児童館、放課後児童クラブ、子育て支援センター、子供クラブ等の管理運営業務の請負 (15) 貸室業

3 指定期間 令和6年4月1日から令和9年3月31日まで（3年間）

4 募集の方法 非公募

非公募の理由

苫小牧市あさひ児童センターは、昭和48年に市営住宅を母屋とし、あさひ保育園として建設された部分を活用し、平成13年度から児童センターとして開設された施設である。

近年は老朽化が進み、市営住宅整備計画において施設のあり方について検討が行われ、令和9年度に解体予定となっている。

このため、解体予定の前年度となる令和8年度まで又は施設の運営に深刻な影響を及ぼす設備等の不具合が生じるまでの間は、当該施設の管理を行っているシダックス大新東ヒューマンサービス株式会社を引き続き指名するものとする。

5 指定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社は、乳幼児室利用者向け案内表示の作成や簡易授乳室の設置など、施設の目的や特性を把握した上で実績やノウハウをいかした独自の運営を提案している。

また、具体的な管理運営方針を有し、利用者からの苦情への対応策が適切に明示されており、施設の設置目的を達成できる提案であると評価する。

このようなことから、業務内容について十分理解し、独自性を発揮した利用者本位の管理運営が期待できるものと判断し、同社を引き続き指定管理者として指定する。

6 審査結果

選定基準	配点	候補者
平等利用の確保	14点	13.2点
施設の効用発揮	20点	13.8点
安定管理能力	18点	16.8点
管理経費縮減	10点	7.4点
設置目的の達成	10点	10.0点
安全性の確保	12点	9.2点
団体の安定経営能力	10点	8.0点
地域貢献等の取組	6点	3.0点
合計	100点	81.4点

7 収支計画

(単位：千円)

項 目	金 額 (消費税及び地方消費税を含む。)			
	6 年度	7 年度	8 年度	合計
収 入	23,578	23,578	23,578	70,734
指定管理費	23,468	23,468	23,468	70,404
利用料金	16	16	16	48
その他収入	94	94	94	282
支 出	23,578	23,578	23,578	70,734

8 主な事業計画

- (1) 泡マシーン遊び
- (2) チャレラン王決定選
- (3) ニコニコタイム
- (4) 自然体験
- (5) 郊外活動
- (6) とまチルin児童センター

9 管理運営に関する主な実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市住吉児童センター、苫小牧市沼ノ端児童センター及び苫小牧市あさひ児童センター	苫小牧市	指定管理者として管理運営	令和2年4月から継続中
苫小牧市日新児童センター及び苫小牧市錦岡児童センター	苫小牧市	指定管理者として管理運営	令和2年4月から継続中
苫小牧市沼ノ端交流センター	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成30年10月から継続中
小樽市いなきた児童館、小樽市とみおか児童館及び小樽市塩谷児童センター	小樽市	指定管理者として管理運営	令和4年4月から継続中
恵庭市黄金ふれあいセンター及び恵庭市生涯学習施設かしわのもり	恵庭市	指定管理者として管理運営	令和4年4月から継続中