

指定管理者の指定について

所管 健康こども部青少年課

1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市東部児童センター（苫小牧市住吉児童センター・苫小牧市沼ノ端児童センター）	苫小牧市住吉町2丁目5番17号・苫小牧市沼ノ端中央4丁目10番34号

2 指定管理者の概要

団体名	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
代表者名	代表取締役 山田 智治
所在地	東京都調布市調布ヶ丘3丁目6番地3
市内事業所の所在地	苫小牧市表町2丁目3番23号
設立年月日	昭和61年11月1日
資本金等の額	100,000千円
従業員等の数	役員7人 職員21,549人
主な事業	(1) 学校、病院、寮、保養施設、社会福祉施設等の給食業務の請負及び栄養管理、指導に関する業務 (2) 各種施設の総合管理業務の請負及び運営 (3) 自治体が公募する指定管理者の運営業務 (4) 自治体が公募する請負業務 (5) ビルメンテナンス業 (6) 一般労働者派遣事業及び各種軽作業請負業務 (7) 有料職業紹介事業 (8) オフィス・オートメーション及び関連機器の利用に関する教育及び指導 (9) 個人及び企業の経営活性化のための人材教育及び研修業務 (10) 通所介護、訪問介護、訪問入浴介護、介護予防訪問介護、介護予防訪問入浴介護及び居宅介護支援事業、介護用品及び介護機器の販売その他介護保険法に基づく介護事業 (11) 障害者サービス事業 (12) 乳幼児及び児童の保育の請負 (13) 地域子育て支援拠点事業の管理運営業務の請負 (14) 児童館、放課後児童クラブ、子育て支援センター、子供クラブ等の管理運営業務の請負 (15) 貸室業

3 指定期間 令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

4 募集の方法 公 募

5 指定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社は、住吉児童センターで取り組んでいる「こども運営委員会」を他のセンターにも拡大するなど、施設の目的や特性を把握した上で、実績やノウハウをいかした独自の運営を提案している。

また、具体的な管理運営方針を有し、利用者からの苦情への対応策が適切に明示されており、施設の設置目的を達成できる提案であると評価する。

このようなことから、業務内容について十分理解し、独自性を発揮した利用者本位の管理運営が期待できるものと判断し、同社を引き続き指定管理者として指定する。

6 審査結果

(1) 申請団体

シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社

(2) 審査結果

選 定 基 準	配 点	候補者
平等利用の確保	14点	13.2点
施設の効用発揮	20点	15.6点
安定管理能力	18点	16.8点
管理経費縮減	10点	7.4点
設置目的の達成	10点	10.0点
安全性の確保	12点	9.2点
団体の安定経営能力	10点	8.0点
地域貢献等の取組	6点	3.0点
小 計	100点	83.2点
指定管理業務の実績による加点		5.0点
合 計		88.2点

## 7 収支計画及び効果額

(単位：千円)

項 目	金 額 (消費税及び地方消費税を含む。)					合計
	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度	
収 入	39,802	39,802	39,802	39,802	39,802	199,010
指定管理費	39,513	39,513	39,513	39,513	39,513	197,565
利用料金	140	140	140	140	140	700
その他収入	149	149	149	149	149	745
支 出	39,802	39,802	39,802	39,802	39,802	199,010

特記事項：指定管理費は、基準管理費用（5年間合計 199,560 千円）よりも 1,995 千円縮減された提案となっている。

## 8 主な事業計画

- (1) わくわくふわふわランド
- (2) プログラミングであそぼう
- (3) ふわふわボールプール
- (4) むまっこフェス
- (5) バス遠足
- (6) とまチルin児童センター

## 9 管理運営に関する主な実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市住吉児童センター、苫小牧市沼ノ端児童センター及び苫小牧市あさひ児童センター	苫小牧市	指定管理者として管理運営	令和2年4月から継続中
苫小牧市日新児童センター及び苫小牧市錦岡児童センター	苫小牧市	指定管理者として管理運営	令和2年4月から継続中
苫小牧市沼ノ端交流センター	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成30年10月から継続中
小樽市いなきた児童館、小樽市とみおか児童館及び小樽市塩谷児童センター	小樽市	指定管理者として管理運営	令和4年4月から継続中
恵庭市黄金ふれあいセンター及び恵庭市生涯学習施設かしわのもり	恵庭市	指定管理者として管理運営	令和4年4月から継続中