

指定管理者の指定について

所管 市民生活部市民生活課

1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市豊川コミュニティセンター	苫小牧市豊川町3丁目4番21号
苫小牧市沼ノ端コミュニティセンター	苫小牧市沼ノ端中央4丁目10番16号
苫小牧市住吉コミュニティセンター	苫小牧市住吉町1丁目3番20号
苫小牧市のぞみコミュニティセンター	苫小牧市のぞみ町1丁目2番5号

2 指定管理者の概要

団体名	労働者協同組合労協センター事業団
代表者名	代表理事 藤田 徹
所在地	東京都豊島区東池袋1丁目44番3号
市内事業所の所在地	苫小牧市弥生町2丁目3番1号
設立年月日	昭和48年2月23日
資本金等の額	667,200千円
従業員等の数	役員13人 従業員1,447人
主な事業	(1) 高齢者・障害者保健福祉サービスに係わる人材育成事業（介護職員初任者研修事業、実務者研修教員講習会事業及び医療的ケア教員講習会事業、重度訪問介護従業者研修事業、同行援護従業者養成研修等） (2) 保育、学童保育、子育て支援に係る事業 (3) 児童福祉法に基づく障害児通所支援事業（児童発達支援事業、共生型児童発達支援事業、放課後等デイサービス、共生型放課後等デイサービス、障害児相談支援事業） (4) 高齢者・障害者保健福祉サービス事業 (5) 職業紹介事業 (6) 施設の運営及び建物総合管理業（清掃、電気、空調機等保守管理、警備、受付事務等） (7) 清掃事業（道路、公園等） (8) 指定管理者制度による公共施設等の管理運営事業

3 指定期間 令和8年4月1日から令和13年3月31日まで（5年間）

4 募集の方法 公募

5 指定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、労働者協同組合労協センター事業団は施設の平等な利用に対する考えを持っていること、全国における施設の管理運営実績を有していることに加え、実現性の高い管理経費の縮減策が提案されている。このことから、平等かつ安定的な運営が期待できる。

また、地元企業の活用や市内人材の優先採用が提案されていることから、地域活性化を重視した運営が期待できる。

以上のことから、適切な施設の管理運営が図られるものと判断し、同団体を指定管理者として指定する。

6 審査結果

(1) 申請団体

労働者協同組合労協センター事業団

(2) 審査結果

選 定 基 準	配 点	候補者
平等利用の確保	9点	7.2点
施設の効用発揮	30点	22.0点
安定管理能力	15点	11.4点
管理経費縮減	15点	11.5点
設置目的の達成	10点	6.5点
安全性の確保	5点	4.0点
団体の安定経営能力	10点	6.5点
地域貢献等の取組	6点	5.4点
合 計	100点	74.5点

7 収支計画

(単位：千円)

項 目	金 額 (消費税及び地方消費税を含む。)					合計
	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	
収 入	166,283	175,732	184,860	191,724	196,139	914,738
指定管理費	143,321	152,504	161,366	167,964	172,113	797,268
利用料金	18,983	19,171	19,359	19,547	19,735	96,795
その他収入	3,979	4,057	4,135	4,213	4,291	20,675
支 出	166,283	175,732	184,860	191,724	196,139	914,738

特記事項：指定管理費は、基準管理費用（5年合計額 797,268 千円）と同額提案である。

8 主な事業計画

- (1) 産学連携「STEAM教育・プログラミングワークショップ」
- (2) DX・共生・多世代交流「ユース・シニア・デジタルメンター制度」
- (3) クリスマスコンサート
- (4) 「防災×福祉」実動訓練
- (5) 子ども・若者の「居場所×遊び」DAY
- (6) 地域食堂・こども食堂
- (7) 図書室イノベーション「電子書籍体験」

9 管理運営に関する主な実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
宇都宮市サン・アビリティーズ	栃木県 宇都宮市	指定管理者として管理運営	平成18年4月 から継続中
矢板市木幡北山はつらつ館	栃木県 矢板市	指定管理者として管理運営	平成18年4月 から継続中
那須塩原市シニアセンター	栃木県 那須塩原市	指定管理者として管理運営	令和3年4月 から継続中
三浦市老人福祉保健センター	神奈川県 三浦市	指定管理者として管理運営	令和5年4月 から継続中
西宮市立上甲子園留守家庭児童育成センター	兵庫県 西宮市	指定管理者として管理運営	令和4年4月 から継続中
西宮市立夙川留守家庭児童育成センター	兵庫県 西宮市	指定管理者として管理運営	令和5年4月 から継続中
西宮市立大社留守家庭児童育成センター	兵庫県 西宮市	指定管理者として管理運営	令和5年4月 から継続中
西宮市立北六甲台留守家庭児童育成センター	兵庫県 西宮市	指定管理者として管理運営	令和7年4月 から継続中
西宮市立小松留守家庭児童育成センター	兵庫県 西宮市	指定管理者として管理運営	令和7年4月 から継続中
桜井市東老人憩いの家	奈良県 桜井市	指定管理者として管理運営	令和2年4月 から継続中