

## 指定管理者の指定について

所管 産業経済部産業振興室農業水産振興課

### 1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市公設地方卸売市場（水産物部）	苫小牧市汐見町1丁目1番13号

### 2 指定管理者の概要

団体名	マルトマ苫小牧卸売株式会社
代表者名	代表取締役 西田 浩一
所在地	苫小牧市汐見町1丁目1番13号
設立年月日	昭和28年5月25日
資本金等の額	24,000千円
従業員等の数	役員6人 職員29人
主な事業	(1) 水産物及び加工品の卸売 (2) その他一般食料品等の卸売

### 3 指定期間 令和8年4月1日から令和13年3月31日まで（5年間）

### 4 募集の方法 非公募

#### 非公募の理由

苫小牧市公設地方卸売市場は、本市及びその周辺地域住民に対する生鮮食料品及びその加工品の卸売価格の安定並びに流通の円滑化を図る目的で設置された施設である。

当該施設は、卸売業者が鮮魚、塩干加工品等を集荷し、買受人に卸売りをすることをもって機能している。

市場において流通に携わる業者間には、これまでに築かれてきた様々な取引習慣やルールが存在していることから、これらを熟知した団体による管理運営が必要になる。

マルトマ苫小牧卸売株式会社は、水産物部の卸売業者として市から許可を受けている唯一の団体であり、市場の開設当初から当該施設の卸売業務に携わっていることに加え、安定した市場流通に関するノウハウや知識・経験を有している。

以上のことから、施設の設置目的と一致する取組みを行うことができる団体として、引き続き同社を指定管理者として指名するものとする。

### 5 指定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、マルトマ苫小牧卸売株式会社は、施設の設置目的を十分に理解し、関係法令を遵守するとともに、利用者の視点に立った質の高いサービスを提供し、公正な取引環境の提供を継続していくなどの方針を示しており、安心・安全かつ安定的な施設運営が期待できる。

また、自発的な事業計画が多数示されており、これらを通じて地域住民や関係団体、他市場等と協力・連携することで、施設の効用を最大限に発揮することも期待できる。

以上のことから、適切な管理運営が図られるものと判断し、同社を引き続き指定管理者として指定する。

## 6 審査結果

選 定 基 準	配 点	候補者
平等利用の確保	15点	12.0点
施設の効用発揮	20点	18.0点
安定管理能力	15点	12.0点
管理経費縮減	10点	8.0点
設置目的の達成	12点	9.6点
安全性の確保	10点	8.0点
団体の安定経営能力	10点	7.5点
地域貢献等の取組	8点	6.4点
合 計	100点	81.5点

## 7 収支計画

(単位：千円)

項 目	金 額 (消費税及び地方消費税を含む。)					
	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	合計
収 入	24,617	24,625	24,625	24,601	24,610	123,078
指定管理費	11,641	11,649	11,649	11,625	11,634	58,198
利用料金						
その他収入	12,976	12,976	12,976	12,976	12,976	64,880
支 出	24,617	24,625	24,625	24,601	24,610	123,078

## 8 主な事業計画

- (1) ホッキまつりへの出店
- (2) 道内外への販路拡大の検討
- (3) 市場間連携事業の実施

## 9 管理運営に関する主な実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市公設地方卸売市場 (水産物部)	苫小牧市	指定管理者として管理運営	令和3年10月から継続中