

指定管理者の指定について

所管 産業経済部産業振興室農業水産振興課

1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市公設地方卸売市場（青果部）	苫小牧市港町2丁目2番2号

2 指定管理者の概要

団体名	丸一苫小牧中央青果株式会社
代表者名	代表取締役 野澤 亨介
所在地	苫小牧市港町2丁目2番2号
設立年月日	昭和46年10月21日
資本金等の額	25,000千円
従業員等の数	役員7人 職員15人
主な事業	(1) 野菜、果実等の青果物の販売 (2) 取扱品の冷凍並びに加工品その他一般食料品の販売 (3) 取扱品の保管、加工、選別、包装及び運搬

3 指定期間 令和8年4月1日から令和13年3月31日まで（5年間）

4 募集の方法 非公募

非公募の理由

苫小牧市公設地方卸売市場は、本市及びその周辺地域住民に対する生鮮食料品及びその加工品の卸売価格の安定並びに流通の円滑化を図る目的で設置された施設である。

当該施設は、卸売業者が野菜及び果実等を集荷し、仲卸業者や買受人等に卸売りをすることをもって機能している。

市場において流通に携わる業者間には、これまでに築かれてきた様々な取引習慣やルールが存在していることから、これらを熟知した団体による管理運営が必要になる。

丸一苫小牧中央青果株式会社は、青果部の卸売業者として市から許可を受けている唯一の団体であり、市場の開設当初から当該施設の卸売業務に携わっていることに加え、安定した市場流通に関するノウハウや知識・経験を有している。

以上のことから、施設の設置目的と一致する取組みを行うことができる団体として、引き続き同社を指定管理者として指名するものとする。

5 指定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、丸一苫小牧中央青果株式会社は、施設の設置目的を十分に理解し、関係法令を遵守するとともに、市場関係事業者、施設周辺団体等と連携するなどの方針を示しており、市場の機能・秩序の維持及び安全・

衛生の確保を基本とした施設運営が期待できる。

また、簡易な維持補修は自ら実施し、冷蔵庫の温度管理や節電などを徹底する方針を示しており、効率的・効果的な施設管理が期待できる。

以上のことから、適切な管理運営が図られるものと判断し、同社を引き続き指定管理者として指定する。

6 審査結果

選 定 基 準	配 点	候補者
平等利用の確保	15点	12.0点
施設の効用発揮	20点	16.0点
安定管理能力	15点	12.0点
管理経費縮減	10点	8.0点
設置目的の達成	12点	9.6点
安全性の確保	10点	8.0点
団体の安定経営能力	10点	7.5点
地域貢献等の取組	8点	6.4点
合 計	100点	79.5点

7 収支計画

(単位：千円)

項 目	金 額 (消費税及び地方消費税を含む。)					合計
	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	
収 入	40,760	40,228	40,222	40,207	40,192	201,609
指定管理費	13,813	13,281	13,275	13,260	13,245	66,874
利用料金						
その他収入	26,947	26,947	26,947	26,947	26,947	134,735
支 出	40,760	40,228	40,222	40,207	40,192	201,609

8 主な事業計画

- (1) 市場感謝祭の実施
- (2) 親子見学会の実施
- (3) 施設周辺団体と連携した市場フェアの実施

9 管理運営に関する主な実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市公設地方卸売市場 (青果部)	苫小牧市	指定管理者として管理運営	令和3年10月から継続中