

指定管理者の指定について

所管 環境衛生部環境生活課

1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市高丘霊葬場	苫小牧市字高丘4 1 番地の1

2 指定管理者の概要

- (1) 団体名 東洋実業・五輪共同企業体
 (2) 構成団体

団体名	(代表者) 株式会社東洋実業	(構成員) 株式会社五輪
代表者名	代表取締役 横田 正弘	代表取締役 宮本 岳司朗
所在地	札幌市中央区北6条西2 2 丁目 2 番7号	富山県富山市奥田新町1 2 番3 号
市内事業所の 所在地	苫小牧市若草町3 丁目2 番1号	
設立年月日	昭和4 0 年4 月1 3 日	昭和5 5 年7 月1 7 日
資本金等の額	7 3, 8 0 0 千円	2 0, 0 0 0 千円
従業員等の数	役員6 人 従業員3, 4 0 9 人	役員4 人 従業員7 0 0 人
主な事業	(1) ビル等建築物、その他の施設等の空気調和設備、電気設備、給排水設備、消防設備及びその附属機器等の運転保守、点検整備事業 (2) 指定管理者制度に伴う公の施設の運営管理事業 (3) 葬祭場の運営管理事業 (4) 新エネルギー、省資源・省エネ診断及び研究開発、施工等の事業 (5) 建築基準法に基づく特殊建築物及び建築設備の定期検査と定期報告に関する事業並びに建築物の耐震診断事業	(1) 斎場の運営及び保守管理 (2) 工業窯炉、焼却炉及びその付帯設備機器の設計、施工、販売、整備点検並びに保守管理 (3) 築炉工事の設計、施工及び請負 (4) 人材派遣業 (5) 一般貨物自動車運送事業 (6) 不動産の売買、賃借、管理及びその仲介

3 指定期間 令和8年4月1日から令和13年3月31日まで（5年間）

4 募集の方法 公 募

5 指定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、東洋実業・五輪共同企業体は施設の設置目的、趣旨、管理運営について十分に理解しており、安定的及び効率的な業務を実施するための人員配置や予防保全型管理を目的とした有資格者による設備点検、地域貢献に配慮された内容を提案している。

類似施設における指定管理者業務の実績も豊富にあることに加え、老朽化した施設の現状を正しく理解した維持管理方針が示されており、適切な維持管理が可能であると考えられる。

また、光熱費等の縮減に繋がる提案があり、将来的な施設整備費用等の軽減が期待できることや利便性向上に資する提案もあることから、利用者へのより良いサービスの提供が期待できる。

以上のことから判断し、同団体を指定管理者として指定する。

6 審査結果

(1) 申請団体

- ア イージス・グループ有限責任事業組合
- イ 株式会社元創
- ウ 東洋実業・五輪共同企業体

(2) 審査結果

選 定 基 準	配 点	候補者	A団体	B団体
平等利用の確保	12点	9.6点	9.6点	7.2点
施設の効用発揮	20点	19.0点	14.5点	8.5点
安定管理能力	19点	16.0点	16.0点	9.5点
管理経費縮減	10点	4.0点	7.0点	4.4点
設置目的の達成	9点	7.2点	7.2点	1.8点
安全性の確保	10点	9.6点	9.6点	4.4点
団体の安定経営能力	10点	8.3点	5.0点	5.0点
地域貢献等の取組	10点	10.0点	10.0点	3.5点
合 計	100点	83.7点	78.9点	44.3点
参考（提案額5か年分）		307,625千円	278,585千円	310,055千円

7 収支計画及び効果額

(単位：千円)

項 目	金 額 (消費税及び地方消費税を含む。)					
	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	合計
収 入	60,723	61,070	61,429	61,939	62,464	307,625
指定管理費	60,723	61,070	61,429	61,939	62,464	307,625
利用料金						
その他収入						
支 出	60,723	61,070	61,429	61,939	62,464	307,625

特記事項：指定管理費は、基準管理費用（5年合計額 313,805 千円）より 6,180 千円縮減された提案となっている。

8 主な事業計画

- (1) F r e e W i - F i 設置事業
- (2) 授乳室設置事業
- (3) L E D 照明導入事業
- (4) 蛇口の自動水栓化事業
- (5) マッサージチェア設置事業
- (6) 葬祭事業者連絡協議会の設置・運営

9 管理運営に関する主な実績

- (1) 株式会社東洋実業

施設名称	所在地	業務内容	期間
千歳市葬斎場	千歳市	指定管理者として管理運営	平成19年4月 から継続中
江別市葬斎場	江別市	指定管理者として管理運営	平成18年4月 から継続中
大雪葬斎場	東神楽町	指定管理者として管理運営 (東洋実業・五輪共同企業体)	令和6年12月 から継続中

- (2) 株式会社五輪

施設名称	所在地	業務内容	期間
室蘭市神代火葬場	室蘭市	指定管理者として管理運営 (日鉄コミュニティ・宮本工 業所・五輪共同企業体)	令和2年4月 から継続中
大雪葬斎場	東神楽町	指定管理者として管理運営 (東洋実業・五輪共同企業体)	令和6年12月 から継続中