

指定管理者の指定について

所管 総合政策部まちづくり推進室スポーツ都市推進課

1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市総合体育館	苫小牧市末広町3丁目2番16号
苫小牧市日吉体育館	苫小牧市日吉町3丁目4番3号
苫小牧市川沿公園体育館	苫小牧市川沿町4丁目6番1号

2 指定管理者の概要

団体名	都市総合開発株式会社
代表者名	代表取締役 野津手 康弘
所在地	苫小牧市柏木町1丁目23番7号
設立年月日	昭和63年6月15日
資本金等の額	20,000千円
従業員等の数	役員3人 職員130人
主な事業	(1) 公共施設及びスポーツ施設管理運営事業 (2) スポーツ人材の養成・育成・活用事業 (3) 宅地建物の売買斡旋、賃貸借並びに管理 (4) 宅地及び工業用地の造成販売 (5) 土木工事・建築工事の設計施工管理請負 (6) 都市開発・都市計画基礎調査、環境アセスメント調査、土地開発建物高度利用に関する調査企画並びに関連するコンサルタント業務 (7) 食品・清涼飲料水・衣料品・スポーツ用品等の販売

3 指定期間 令和8年4月1日から令和13年3月31日まで（5年間）

4 募集の方法 公募

5 指定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、都市総合開発株式会社は、施設の設置目的に沿った管理運営方針の下、利用者の平等な利用の確保のほか、要望及びニーズを把握する方法に工夫が見られ、管理運営の改善に生かす方策を示している。また、施設の安定的な管理運営とともに、市民ニーズに対応できるよう自主事業の実施に向けた具体的な取組を示しており、これまでの経験や実績からも施設の効率的な運営が期待できる。

以上のことから、施設の効用を最大限に発揮し、利用者サービスの向上やスポーツ

振興等につながる管理運営が図られるものと判断し、同社を引き続き指定管理者として指定する。

6 審査結果

(1) 申請団体

都市総合開発株式会社

(2) 審査結果

選 定 基 準	配 点	候補者
平等利用の確保	10点	10.0点
施設の効用発揮	16点	12.8点
安定管理能力	16点	14.0点
管理経費縮減	16点	9.8点
設置目的の達成	12点	9.6点
安全性の確保	10点	8.8点
団体の安定経営能力	10点	9.0点
地域貢献等の取組	10点	8.0点
小 計	100点	82.0点
指定管理業務の実績による加点		10.0点
合 計		92.0点

7 収支計画

(単位：千円)

項 目	金 額 (消費税及び地方消費税を含む。)					
	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度	合計
収 入	163,177	163,177	163,177	163,177	163,177	815,885
指定管理費	144,537	144,537	144,537	144,537	144,537	722,685
利用料金	18,640	18,640	18,640	18,640	18,640	93,200
その他収入						
支 出	163,177	163,177	163,177	163,177	163,177	815,885

8 主な事業計画

- (1) 初心者対象各種スポーツ教室
- (2) 小学生対象各種スポーツ教室
- (3) こども運動能力向上教室
- (4) いきいき健康運動教室
- (5) 肩こり・膝痛・腰痛予防運動教室
- (6) 各種フィットネス教室

9 管理運営に関する主な実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市総合体育館・苫小牧市日吉体育館	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成24年4月から継続中
苫小牧市川沿公園体育館	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成28年4月から継続中
苫小牧市日新温水プール	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成22年4月から継続中
苫小牧市沼ノ端スポーツセンター	苫小牧市	指定管理者として管理運営 (都市総合開発・シンコースポーツコンソーシアム)	平成31年4月から継続中
苫小牧市矢代スポーツセンター	苫小牧市	指定管理者として管理運営	令和4年4月から継続中
白老町民温水プール	白老町	指定管理者として管理運営	平成24年4月から継続中
安平町スポーツセンター	安平町	指定管理者として管理運営	令和2年4月から継続中
安平町早来公民館	安平町	指定管理者として管理運営	令和7年4月から継続中