

指定管理者の指定について

所管 都市建設部緑地公園課

1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市北光町未来の森公園	苫小牧市北光町1丁目3番及び4番

2 指定管理者の概要

団体名	緑豊建設株式会社
代表者名	代表取締役 矢部 隆明
所在地	苫小牧市若草町1丁目2番7号
設立年月日	昭和39年4月14日
資本金等の額	40,000千円
従業員等の数	役員7人 職員45人
主な事業	(1) 土地建物の売買 (2) 土地建物の貸付 (3) 旅館、浴場、飲食業の経営 (4) 観光事業及び附帯業務の遂行 (5) 旅客運送業務の経営 (6) 食品の製造並びに販売 (7) 食料品の販売 (8) 広告事業 (9) 土地造成建築並びにこれに附帯する事業 (10) 養魚並びに水産物の加工販売 (11) 造園事業 (12) 苗木栽培並びに販売 (13) 造園資材類の販売 (14) 土木建設業 (15) 旅行斡旋業 (16) ビル管理業 (17) 倉庫業 (18) 自然エネルギーによる発電及び売電事業 (19) 地方自治法による指定管理者制度に基づく公共施設管理

3 指定期間 令和7年4月1日から令和12年3月31日まで（5年間）

4 募集の方法 公募

5 指定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、緑豊建設株式会社は、指定管理者として管理している当該施設以外の施設と連携した人員配置・職員研修などを提案しており、利用者へのより良いサービスの提供が期待できる。

また、積極的に地域イベントや地域ボランティアへ参加していることに加え、雇用や資材調達を地元優先とするなど地域貢献に努めている。さらに、これまで当該施設の指定管理者として適正に業務を遂行してきた実績もある。

以上のことから、総合的に判断し、同社を引き続き指定管理者として指定する。

6 審査結果

(1) 申請団体

緑豊建設株式会社

(2) 審査結果

選 定 基 準	配 点	候補者
平等利用の確保	10点	8.0点
施設の効用発揮	20点	16.0点
安定管理能力	15点	13.0点
管理経費縮減	15点	10.5点
設置目的の達成	8点	6.4点
安全性の確保	16点	12.8点
団体の安定経営能力	8点	6.4点
地域貢献等の取組	8点	8.0点
小 計	100点	81.1点
指定管理業務の実績による加点		5.0点
合 計		86.1点

7 収支計画及び効果額

(単位：千円)

項 目	金 額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	7 年度	8 年度	9 年度	1 0 年度	1 1 年度	合計
収 入	8,330	8,340	8,450	8,450	8,450	42,020
指定管理費	7,674	7,684	7,794	7,794	7,794	38,740
利用料金	656	656	656	656	656	3,280
その他収入						
支 出	8,330	8,340	8,450	8,450	8,450	42,020

特記事項：指定管理費は、基準管理費用（5年間合計額 39,495 千円）より 755 千円縮減された提案となっている。

8 主な事業計画

- (1) 町内会との花壇整備
- (2) 公園祭り等への出店
- (3) 公園内に自動販売機の設置
- (4) ドッグラン 防犯カメラ設置事業
- (5) 低木の植え替え整備事業
- (6) A E D設置事業

9 管理運営に関する主な実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市緑ヶ丘公園運動施設	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成30年4月から継続中
苫小牧市北光町未来の森公園	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成27年4月から継続中