

指定管理者の指定について

所管 総合政策部まちづくり推進室スポーツ都市推進課

1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市ハイランドスポーツセンター	苫小牧市字高丘4 1 番地
苫小牧市営緑ヶ丘野球場	苫小牧市清水町3 丁目3 番2 6
苫小牧市営清水野球場	苫小牧市清水町4 丁目1 番1
苫小牧市営少年野球場	苫小牧市清水町3 丁目3 番2 6
苫小牧市緑ヶ丘公園庭球場	苫小牧市清水町3 丁目3 番2 6
苫小牧市緑ヶ丘公園サッカー場	苫小牧市清水町3 丁目3 番2 6
苫小牧市緑ヶ丘公園陸上競技場	苫小牧市清水町3 丁目3 番2 6

2 指定管理者候補者の概要

団体名	緑豊建設株式会社
代表者名	代表取締役 矢部 隆明
所在地	苫小牧市若草町1 丁目2 番7 号
設立年月日	昭和3 9 年4 月1 4 日
資本金等の額	4 0, 0 0 0 千円
従業員等の数	役員7 人 職員5 1 人
主な事業	(1) 土地建物の売買 (2) 土地建物の貸付 (3) 旅館、浴場、飲食業の経営 (4) 観光事業及び附帯業務の遂行 (5) 旅客運送業務の経営 (6) 食品の製造並びに販売 (7) 食料品の販売 (8) 広告事業 (9) 土地造成建築並びにこれに附帯する事業 (10) 養魚並びに水産物の加工販売 (11) 造園事業 (12) 苗木栽培並びに販売 (13) 造園資材類の販売 (14) 土木建設業 (15) 旅行斡旋業 (16) ビル管理業 (17) 倉庫業 (18) 自然エネルギーによる発電及び売電事業 (19) 地方自治法による指定管理者制度に基づく公共施設管理

3 指定期間 令和5年4月1日から令和10年3月31日まで（5年間）

4 募集の方法 公募

5 指定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、緑豊建設株式会社は、施設の設置目的に合致した管理運営方針の下、職員の人材育成や利用者の平等な利用の確保についての提案に工夫が見られ、管理運営の改善を図るための具体的な方策を示している。

また、施設の効用の拡大を図るため、高品質な競技環境の提供や、様々な種目について新たな自主事業を企画するなど、複数施設の一体管理という特性を活かした提案を示している。

さらに、施設利用期間や開館時間の延長など、利用促進に向けた具体的な取組を示しており、これまでの実績からも施設の安定的かつ効率的な運用が期待できる。

このようなことから、施設の効用を最大限に発揮し、利用者サービスの向上やスポーツ振興等につながる管理運営が期待できると判断し、同社を引き続き指定管理者候補者として指定する。

6 審査結果

(1) 申請団体

ア 緑豊建設株式会社

イ A団体

(2) 審査結果

選定基準	配点	候補者	A団体
平等利用の確保	12点	10.4点	8.4点
施設の効用発揮	16点	14.0点	12.8点
安定管理能力	12点	9.2点	7.2点
管理経費縮減	16点	10.4点	11.0点
設置目的の達成	12点	9.6点	7.8点
安全性の確保	12点	9.0点	10.0点
団体の安定経営能力	10点	10.0点	10.0点
地域貢献等の取組	10点	8.0点	8.0点
小計	100点	80.6点	75.2点
指定管理業務の実績による加点		5.0点	
合計		85.6点	75.2点
参考（提案額5か年分）		779,079千円	763,950千円

7 収支計画及び効果額

(単位：千円)

項 目	金 額 (消費税及び地方消費税を含む。)					
	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	合計
収 入	170,078	171,343	171,233	171,233	171,233	855,120
指定管理費	155,526	156,255	155,868	155,765	155,665	779,079
利用料金	13,830	14,321	14,598	14,693	14,793	72,235
その他収入	722	767	767	775	775	3,806
支 出	170,078	171,343	171,233	171,233	171,233	855,120

特記事項：指定管理費は基準管理費用（5年間合計額 786,020 千円）より 6,941 千円縮減された提案となっている。

8 主な事業計画

- (1) 緑ヶ丘スポーツフェスタ（仮）
- (2) U-9サッカー大会
- (3) サッカーフェスティバル
- (4) 緑豊杯テニス大会うまいもんカップ
- (5) チャレンジラグビー 緑ヶ丘ラグビー体験教室
- (6) こどもバスケットボールチャレンジ
- (7) キッズかけっこ体幹トレーニング
- (8) キッズ野球教室
- (9) キッズテニス教室
- (10) ビギナー向けスケート教室
- (11) サッカー体験スクール
- (12) スポーツコンディショニング講座
- (13) 緑ヶ丘総合型地域スポーツクラブの設立
- (14) ハイランド冬季イルミネーション事業

9 管理運営に関する主な実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市ハイランドスポーツセンター・苫小牧市営緑ヶ丘野球場・苫小牧市営清水野球場・苫小牧市営少年野球場・苫小牧市緑ヶ丘公園庭球場	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成30年4月から継続中
苫小牧市緑ヶ丘公園サッカー場	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成18年4月から継続中
苫小牧市緑ヶ丘公園陸上競技場	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成27年4月から継続中
苫小牧市北光町未来の森公園	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成27年4月から継続中

