

指定管理者の指定について

所管 健康こども部青少年課

1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市沼ノ端交流センター	苫小牧市北栄町3丁目3番3号

2 指定管理者候補者の概要

団体名	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
代表者名	代表取締役 山田 智治
所在地	東京都調布市調布ヶ丘3丁目6番地3
市内事業所の所在地	苫小牧市表町1丁目1番6号
設立年月日	昭和61年11月1日
資本金等の額	100,000千円
従業員等の数	役員7人、職員18,641人
主な事業	(1) 学校、病院、寮、保養施設、社会福祉施設等の給食業務の請負及び栄養管理、指導に関する業務 (2) 各種施設の総合管理業務の請負及び運営 (3) 自治体が公募する指定管理者の運営業務 (4) 自治体が公募する請負業務 (5) ビルメンテナンス業 (6) 一般労働者派遣事業及び各種軽作業請負業務 (7) 有料職業紹介事業 (8) オフィス・オートメーション及び関連機器の利用に関する教育及び指導 (9) 個人及び企業の経営活性化のための人材教育及び研修業務 (10) 通所介護、訪問介護、訪問入浴介護、介護予防訪問介護、介護予防訪問入浴介護及び居宅介護支援事業、介護用品及び介護機器の販売その他介護保険法に基づく介護事業 (11) 障害者サービス事業 (12) 乳幼児及び児童の保育の請負 (13) 地域子育て支援拠点事業の管理運営業務の請負 (14) 児童館、放課後児童クラブ、子育て支援センター、子供クラブ等の管理運営業務の請負 (15) 貸室業

3 指定期間 令和5年4月1日から令和10年3月31日まで（5年間）

4 募集の方法 公 募

5 指定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社は、施設の目的や特性を把握した上で、類似施設での指定管理の実績やそのノウハウを活かした独自の運営を提案している。

また、利用者からの苦情やそれに伴う対応策、安定的な地域雇用策もしっかりと明示されており、長期的ビジョンを見据えた実現性の高い提案であると評価する。

このようなことから、業務内容について十分理解し、独自性を発揮した利用者本位の管理運営が期待できるものと判断し、同社を引き続き指定管理者候補者として指定する。

6 審査結果

(1) 申請団体

ア シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社

イ A団体

(2) 審査結果

選 定 基 準	配 点	候補者	A団体
平等利用の確保	15点	15.0点	14.0点
施設の効用発揮	18点	12.6点	15.6点
安定管理能力	18点	15.6点	12.0点
管理経費縮減	10点	9.4点	8.0点
設置目的の達成	10点	10.0点	9.0点
安全性の確保	13点	11.4点	11.4点
団体の安定経営能力	10点	9.0点	6.5点
地域貢献等の取組	6点	3.9点	5.4点
小 計	100点	86.9点	81.9点
指定管理業務の実績による加点		5.0点	0点
合 計		91.9点	81.9点
参考（提案額5か年分）		293,040千円	299,000千円

7 収支計画及び効果額

(単位：千円)

項 目	金 額 (消費税及び地方消費税を含む。)					
	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	合計
収 入	60,918	61,034	61,155	61,410	61,696	306,213
指定管理費	58,608	58,608	58,608	58,608	58,608	293,040
利用料金	2,310	2,426	2,547	2,802	3,088	13,173
その他収入						
支 出	60,918	61,034	61,155	61,410	61,696	306,213

特記事項：指定管理費は、基準管理費用（5年間合計額 299,075 千円）より 6,035 千円縮減された提案となっている。

8 主な事業計画

- (1) 新一年生を迎える会
- (2) 子どもの日（手作りこいのぼり）
- (3) トピリカフェスティバル
- (4) ハロウィンイベント
- (5) クリスマス会
- (6) 年末・新春子ども交流会
- (7) 進級進学お祝い会
- (8) 北栄お料理教室
- (9) 中高生スポーツ大会
- (10) 司書体験
- (11) 壁面製作
- (12) 移動動物園

9 管理運営に関する主な実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市沼ノ端交流センター	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成30年10月から継続中
苫小牧市住吉児童センター、苫小牧市沼ノ端児童センター及び苫小牧市あさひ児童センター	苫小牧市	指定管理者として管理運営	令和2年4月から継続中
苫小牧市日新児童センター及び苫小牧市錦岡児童センター	苫小牧市	指定管理者として管理運営	令和2年4月から継続中
函館市亀田交流プラザ	函館市	指定管理者として管理運営 (函館しあわせ創造パートナーズ)	令和2年4月から継続中
恵庭市黄金ふれあいセンター	恵庭市	指定管理者として管理運営	令和4年4月から継続中

