

指定管理者の指定について

所管 都市建設部緑地公園課

1 施設の概要

施設の名称	苫小牧市北光町未来の森公園
所在地	苫小牧市北光町1丁目3番及び4番

2 指定管理者候補者の概要

団体名	緑豊建設株式会社
代表者名	代表取締役 矢部 繁
所在地	苫小牧市若草町1丁目2番7号
設立年月日	昭和39年4月14日
資本金等の額	40,000千円
従業員等の数	役員10人 職員34人
主な事業	(1) 造園事業 (2) 苗木栽培及び販売 (3) 土木建設業 (4) ビル管理業

3 指定期間 令和2年4月1日から令和7年3月31日まで（5年間）

4 募集の方法 公 募

5 選定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、緑豊建設株式会社は、地域との協働や雇用など地域貢献に努力することに加え、施設の設置目的や特性を把握した上で、施設の安全な維持管理と効率的な運営及び利用者への安全対策や事故防止を重視した取組の提案をしている。

また、施設の効用を最大限に発揮し、業務を適正に実施するための人員配置・職員研修などを提案しており、今後より良い利用者へのサービスが期待できる。さらに、これまで当該施設の指定管理者として適正に業務を遂行している実績もある。

このようなことから総合的に判断し、同社を引き続き指定管理者候補者として選定する。

6 審査結果

(1) 申請団体

緑豊建設株式会社

(2) 審査結果

選定基準	配点	候補者
平等利用の確保	10点	8.0点
施設の効用発揮	20点	17.6点
安定管理能力	15点	10.5点
管理経費縮減	15点	7.5点
設置目的の達成	8点	4.9点
安全性の確保	16点	12.8点
運営実績	8点	6.4点
地域貢献等の取組	8点	6.4点
合計	100点	74.1点
参考（提案額5か年分）		34,030千円

7 収支計画及び効果額

(単位：千円)

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	合計
収入	7,464	7,464	7,464	7,464	7,464	37,320
指定管理費	6,806	6,806	6,806	6,806	6,806	34,030
利用料金	658	658	658	658	658	3,290
その他収入						
支出	7,464	7,464	7,464	7,464	7,464	37,320

特記事項：指定管理費は、基準管理費用（5年間合計額 34,620 千円）より 590 千円縮減された提案となっている。

8 主な事業計画

- (1) 町内会との花壇整備
- (2) 愛犬写真展
- (3) 堆肥づくり講習会

9 管理運営に関する実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市緑ヶ丘公園運動施設	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成30年4月から継続中
苫小牧市北光町未来の森公園	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成27年4月から継続中